**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ**

(Росстат)

**П Р И К А З**

**19 сентября 2014 г. Москва № 572**

|  |
| --- |
| **Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за жилищным фондом, работой жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы и внесении изменений в приложения № 9 и № 14, утвержденные приказом Росстата от 4 сентября 2014 г. № 548** |

В соответствии с подпунктом 5.5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, и во исполнение Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г.  
№ 671-р, **приказываю**:

1. Утвердить прилагаемые формы федерального статистического наблюдения с указаниями по их заполнению и ввести их в действие:

годовую с отчета по состоянию на 31 декабря 2014 года:

№ 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» (приложение № 1);

квартальную с отчета за январь-март 2015 года:

№ 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы» (приложение № 2).

2. Установить предоставление данных по указанным в пункте 1 настоящего приказа формам федерального статистического наблюдения по адресам и в сроки, установленные в этих формах.

3. С введением указанного в пункте 1 настоящего приказа статистического инструментария признать утратившими силу:

а) приложение № 9 форму федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы», утвержденную приказом от 12 сентября 2012 г. № 492;

б) приказ Росстата от 8 октября 2013 г. № 393;

в) приказ Росстата от 28 февраля 2014 г. № 162.

4. Внести следующие изменения в приложение № 9 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» и приложение № 14 «Форма   
№ 1–ИЖС (срочная) «Сведения о построенных населением жилых домах», утвержденные приказом Росстата от 4 сентября 2014 г. № 548:

в формах и указаниях по заполнению форм федерального статистического наблюдения по тексту слова «городское поселение и городской округ» и «сельское поселение» в соответствующем падеже заменить словами «города и поселки городского типа» и «сельские населенные пункты» в соответствующем падеже.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель | А.Е. Суринов |

|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 “Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности” |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ  по состоянию на 31 декабря 20\_\_\_ года |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставляют: | Сроки предоставления |  | **Форма № 1-жилфонд** |
| федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации:  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации  органы местного самоуправления:  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации   по установленному им адресу | 25 февраля  после отчетного периода |  | Приказ Росстата:  Об утверждении формы  от 19.09.2014 № 572  О внесении изменений (при наличии)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отчитывающейся организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Почтовый адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Код  формы  по ОКУД | Код | | | |
| отчитывающейся  организации по ОКПО | тип поселения: код 1 – города и поселки городского типа,  код 2 – сельские населенные пункты |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 0609200 |  |  |  |  |

**Раздел 1. Наличие жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м2 | в том числе: | |
| в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)\*) | в многоквартирных жилых домах |
| А | Б | 1 | 2 | 3 |
| Жилищный фонд - всего | 01 |  |  |  |
| в том числе в собственности:  частной | 02 |  |  |  |
| из нее:  граждан | 03 |  |  |  |
| юридических лиц | 04 |  |  |  |
| государственной | 05 |  |  |  |
| из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации – городам федерального значения: Москве | 06 |  |  |  |
| Санкт-Петербургу | 07 |  |  |  |
| Севастополю | 08 |  |  |  |
| муниципальной | 09 |  |  |  |
| другой | 10 |  |  |  |
| Из строки 01 – всего  в том числе по целям использования \*\*):  социального использования | 11 |  |  |  |
| специализированный | 12 |  |  |  |
| из него служебные жилые помещения | 13 |  |  |  |
| общежития | 14 |  |  |  |
| индивидуальный | 15 |  |  |  |
| коммерческого использования | 16 |  |  |  |

\*) Здесь и далее данные приводятся по одноквартирным домам всех форм собственности

\*\*) Строки 11-16 заполняются по мере организации соответствующего первичного учета

**Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № стро-ки | Число квартир, жилых домов – всего  (сумма граф 2-5) | в том числе: | | | |
| однокомнатных | 2-комнатных | 3-комнатных | 4-комнатных  и более |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед | 17 |  |  |  |  |  |
| в том числе частные квартиры | 18 |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс м2 | 19 |  |  |  |  |  |
| Число перепланированных квартир за отчетный год, ед | 20 |  |  |  |  |  |
| Число переустроенных квартир за отчетный год, ед | 21 |  |  |  |  |  |
| Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед | 22 |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений в жилых домах,  тыс м2 | 23 |  |  |  |  |  |

**Раздел 3. Оборудование жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № стро-ки | Всего | в том числе оборудованная: | | | | | | | | | | |
| водопро-водом | в том числе централи-зованным | водоотве-дением (канализа-цией) | в том числе централи-зованным | отопле- нием | в том числе централи-зованным | горячим водоснаб-жением | в том числе централи-зованным | ваннами (душем) | газом (сетевым, сжижен-ным) | напольны-ми элект-рическими плитами |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Общая площадь жилых помещений,  тыс м2 | 24 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Справочно:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Всего |
| А | Б | 1 |
| Из строки 23 общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами, тыс м2 | 25 |  |
| Число многоквартирных жилых домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед | 26 |  |
| в них количество мусоропроводов - всего | 27 |  |
| Число многоквартирных жилых домов, оборудованных лифтами – всего, ед | 28 |  |
| в них число лифтов - всего | 29 |  |
| в том числе: пассажирских | 30 |  |
| грузопассажирских | 31 |  |

**Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | №  строки | Общая площадь  жилых помещений,  тыс м2 | Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
| А | Б | 1 | 2 | 3 |
| По материалу стен:  Каменные | 32 |  |  |  |
| Кирпичные | 33 |  |  |  |
| Панельные | 34 |  |  |  |
| Блочные | 35 |  |  |  |
| Монолитные | 36 |  |  |  |
| Смешанные | 37 |  |  |  |
| Деревянные | 38 |  |  |  |
| Прочие | 39 |  |  |  |
| По годам возведения:  до 1920 | 40 |  |  |  |
| 1921-1945 | 41 |  |  |  |
| 1946-1970 | 42 |  |  |  |
| 1971-1995 | 43 |  |  |  |
| После 1995 | 44 |  |  |  |
| По проценту износа:  от 0 до 30% | 45 |  |  |  |
| от 31% до 65% | 46 |  |  |  |
| от 66% до 70% | 47 |  |  |  |
| Свыше 70% | 48 |  |  |  |

**Раздел 5. Ветхий и аварийный жилищный фонд**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Жилищный фонд | |
| ветхий | аварийный |
| А | Б | 1 | 2 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс м2 | 49 |  |  |
| из нее:  в жилых домах (индивидуально-определенных зданий) | 50 |  |  |
| в многоквартирных жилых домах | 51 |  |  |
| в общежитиях | 52 |  |  |
| Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед | 53 |  |  |
| Число многоквартирных жилых домов, ед | 54 |  |  |
| Число проживающих, чел | 55 |  |  |
| из них:  в многоквартирных жилых домах | 56 |  |  |

**Раздел 6. Движение жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | тыс м2 |
| А | Б | 1 |
| Общая площадь жилых помещений на начало года – всего | 57 |  |
| Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 59-62) | 58 |  |
| в том числе:  новое строительство | 59 |  |
| переведено нежилых помещений в жилые | 60 |  |
| прибыло за счет уточнения при инвентаризации | 61 |  |
| прочие причины | 62 |  |
| Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 64, 66-70) | 63 |  |
| в том числе:  снесено по ветхости и аварийности | 64 |  |
| в том числе по ветхости | 65 |  |
| разрушено в результате стихийных бедствий | 66 |  |
| снесено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации | 67 |  |
| переведено в нежилые помещения | 68 |  |
| выбыло за счет уточнения при инвентаризации | 69 |  |
| прочие причины | 70 |  |
| Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр.57+стр.58-стр.63) | 71 |  |

**Справочно:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | № строки | Число домов, ед | Общая площадь зданий, тыс м2 |
| А | Б | 1 | 2 |
| Многоквартирные жилые дома – всего | 72 |  |  |
| в том числе дома блокированной застройки | 73 |  |  |

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров– 058; человек – 792.

| Должностное лицо, ответственное за  предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица) |  | | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (должность) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год |
|  | (номер контактного телефона) |  |  |  | (дата составления  документа) |

**Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

**I. Общие положения**

1. Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд предоставляется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с требованиями части 2 статьи 6 и части 1 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» по жилищному фонду независимо от целей его использования\*).

2. В соответствии с п. п. 12, 16.4, 17, 18 статьи 12 Жилищного Кодекса Российской Федерации федеральные органы государственной власти предоставляют данные по жилищному фонду, находящемуся в их оперативном управлении, принадлежащему на праве собственности Российской Федерации. Данные по государственному жилищному фонду предоставляются в целом по территории субъекта Российской Федерации в территориальные органы государственной статистики по месту нахождения федерального органа государственной власти.

3. В соответствии с п. 1 статьи 13 Жилищного Кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 13 статьи 7 Федерального закона   
от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» органы государственной власти субъектов Российской Федерации предоставляют данные по жилищному фонду, принадлежащему на праве собственности субъектам Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления предоставляют данные о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации либо субъекту Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу.

5. В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также фактический почтовый адрес.

Юридическое лицо проставляет в кодовой части формы код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) организациям территориальными органами Росстата.

6. Сведения предоставляются отдельно по городам и поселкам городского типа (код 1), по сельским населенным пунктам (код 2), а также в разрезе муниципальных образований по мере организации соответствующего первичного учета.

Информация заполняется в единицах измерения, указанных в форме.

7. Все показатели отчёта заполняются по данным паспортов жилых помещений – документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям, оформляемых на основании технического учета жилищного фонда, в соответствии с ч.5 ст.19 Жилищного кодекса Российской Федерации. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Респондент заполняет форму № 1-жилфонд в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. Основные понятия (согласно Жилищному кодексу Российской Федерации):

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (ст.19 ч.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (ст.15 ч.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

**Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем (ст.16 ч. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Квартира** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа   
к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (ст.16 ч.3 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Комната** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (ст.16 ч.4 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Многоквартирным домом** признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме[[1]](#footnote-1). Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещения в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

**Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (ст.49 ч.2 п.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Жилые дома блокированной застройки отражаются как **многоквартирные жилые дома** в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные». К ним относятся здания с количеством этажей не более чем три, состоящие из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, в том числе при расположении её выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объёмно-планировочные решения, при которых один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры, или когда автономные жилые блоки имеют общие выходы, чердаки, подполья, шахты коммуникации, инженерные системы.

Жилые дома блокированной застройки отражаются как **индивидуально-определённые здания**, если они имеют количество этажей не более чем три, состоят из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. В соответствии со СНиП 31-02-2001 «Жилые дома одноквартирные» автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные одноквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.

В зависимости от **формы собственности** жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд (ст.19, ч.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

**Государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В зависимости от **целей использования** жилищный фонд подразделяется на жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования (ст.19 ч.3 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Жилищный фонд социального использования** – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

**Специализированный жилищный фонд** – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

**Индивидуальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

**Жилищный фонд коммерческого использования** – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений жилищного фонда социального и специализированного использования.

Признание **многоквартирного дома аварийным** и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации   
от 28.01.2006 г. № 47.

**Перепланировка** жилого помещения представляет собой изменение конфигурации жилого помещения (в данном контексте квартиры), требующее внесения изменения в его технический паспорт (ч.2 ст.25 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Переустройство** жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в его технический паспорт (ч.1 ст.25 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**II. Заполнение показателей формы № 1-жилфонд**

**Раздел 1. Наличие жилищного фонда**

9. По строке 01 в графе 1 приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года, которая в совокупности характеризует общую площадь жилищного фонда. Данные по общей площади заполняются в тыс. кв. м с одним знаком после запятой.

**Общая площадь жилых помещений** определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (ст.15 ч.5 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

Общая площадь жилых помещений по строке 01 графы 1 может быть больше или равна сумме графы 2 и графы 3 по строки 01 за счет общей площади жилых помещений в нежилых зданиях.

При этом данные строки 01 графы 1 должны быть равны данным строки 24 графы 1 и строки 71 графы 1.

10. По частному жилищному фонду (строка 02) отдельно приводятся данные по общей площади жилищного фонда, находящегося:

- в собственности граждан (строка 03 графа 1);

- в собственности юридических лиц (строка 04 графа 1).

11. По строке 05 федеральные органы государственной власти (федеральные органы исполнительной власти) и органы государственной власти субъекта Российской Федерации отчитываются по государственному жилищному фонду. Отдельно приводятся данные по общей площади жилищного фонда, принадлежащего на правах собственности субъектам Российской Федерации – городам федерального значения:

- Москве (строка 06 графа 1);

- Санкт-Петербургу (строка 07 графа 1);

- Севастополю (строка 08 графа 1).

По строкам 06, 07, 08 отчитываются только респонденты городов Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

По строке 10 в графе 1 приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года других форм собственности, не указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации.

12. По строкам 02 - 10 в графе 2 приводятся данные по формам собственности жилых помещений, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 3 - расположенных в многоквартирных жилых домах.

По строкам 11-16 в графе 2 показываются данные по общей площади жилых помещений в зависимости от целей их использования, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 3 - расположенных в многоквартирных жилых домах. Распределение жилищного фонда по целям использования осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ (статьи 19 и 92 Жилищного кодекса РФ).

13. По специализированному жилищному фонду отдельно приводятся данные по общей площади служебных жилых помещений  
(строка 13 графа 1) и общежитий (строка 14 графа 1).

К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры, под которые в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме (см. постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»). Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы.

К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами (см. постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42). Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

**Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат**

В разделе данные приводятся без учета специализированных жилых помещений.

14. По строкам 20 и 21 учитывается перепланировка и переустройство квартир, проведенные как по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения, так и выявленные федеральными государственными учреждениями, подведомственными Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии, и другими организациями.

**Раздел 3. Оборудование жилищного фонда**

15. По строке 24 в графе 1 приводятся сведения по общей площади жилых помещений, которая равна общей площади, приведенной по строке 01 в гр. 1.

Жилищный фонд может быть оборудован:

- водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;

- водоотведением (канализацией), если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- отоплением независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- газом как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты;

- горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- напольными электроплитами при наличии установленной напольной электрической плиты.

Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства бездействует, например из-за ремонта.

16. По строке 24 в графах 2, 4, 6, 8, 10, 11 и 12 приводятся данные об оборудовании жилищного фонда соответствующими видами благоустройства (включая локальные устройства: артезианские скважины, местные отстойники, индивидуальные котлы заводского изготовления или котлы, вмонтированные в отопительную печь, местные водонагреватели).

По этой же строке в графах 3, 5, 7 и 9 представляются данные об оборудовании жилищного фонда только централизованными системами: водоснабжения (графа 3), водоотведения (канализации) (графа 5), отопления (графа 7), горячего водоснабжения (графа 9).

17. В справке к данному разделу показывается общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или напольными электрическими плитами.

Например, общая площадь жилого помещения, оборудованная водопроводом, составила 400 кв.м, водоотведением - 400 кв.м, отоплением - 400 кв.м, горячим водоснабжением - 400 кв.м, газом (напольной электроплитой) - 400 кв.м, то по строке 24 общая площадь жилого помещения, оборудованная одновременно пятью видами благоустройства, составит 400 кв.м, т.е. площадь, оборудованная каждым из пяти видов благоустройства, не суммируется. При этом вместо оборудования газом, при наличии напольной электроплиты, учитывается оборудование напольными электроплитами.

Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то строка 25 по данным жилым помещениям не заполняется.

**Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа**

18. По строкам 32-48 в графе 1 приводятся данные об общей площади жилых помещений, включая специализированные жилые помещения.

По строкам 40-44 приводятся данные по годам возведения жилых зданий (строений). При определении года возведения дома учитывается год его ввода в эксплуатацию. При перестройках, надстройках, реконструкции дома годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки. Например, строительство дома было начато в 1970 году, а закончилось в 1972 году, в этом же году он был введен в эксплуатацию. Годом возведения такого дома считается 1972 год и сведения о нем отражаются по строке 42 «1971-1995г.г.».

Данные по строкам 45-48 заполняются без учета аварийных домов.

**Раздел 5. Ветхий и аварийный жилищный фонд**

19. По графе 1 строкам 49-54 приводятся данные по ветхому жилищному фонду. Ветхие здания (дома) – каменные с износом выше 70%, деревянные и прочие – свыше 65%.

20. По графе 2 строкам 49-54 приводятся данные по аварийному жилищному фонду на основании заключения межведомственных комиссий, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

21. По строкам 55-56 в графах 1 и 2 показывается число проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.

**Раздел 6. Движение жилищного фонда**

В данном разделе приводятся данные о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января отчетного года по 1 января следующего года.

22. По строке 57 показывается общая площадь жилых помещений на начало отчетного года, которая должна быть равна данным на конец предыдущего года, показанным в отчете за предшествующий год по строке общая площадь жилых помещений на конец отчетного года.

23. По строке 58 показывается общая площадь жилых помещений, прибывшая за год в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилых зданий, изменения границ населенных пунктов, а также за счет уточнения при инвентаризации.

24. По строке 59 отражается общая площадь жилых помещений, прибывшая в результате нового строительства, надстроек существующих жилых домов, реконструкции жилых зданий с изменением технико-экономических показателей.

25. По строке 60 приводится общая площадь жилых помещений, переведенная из нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с установленным порядком (ст.22-23 Жилищным кодексом Российской Федерации).

26. По строке 61 отражается прибывшая общая площадь жилых помещений, выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.

Прибытие жилых помещений по другим причинам отражается по строке 62. К прочим причинам относится изменение форм собственности жилищного фонда (например, государственный жилищный фонд переходит в собственность муниципального образования), изменение границ населенных пунктов.

27. По строке 63 показывается общая площадь жилых помещений, выбывшая за год, в результате перевода жилых помещений в нежилые, сноса по аварийности, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации.

28. По строке 64 приводится общая площадь жилых помещений ветхих и аварийных зданий, снос которых был произведен в отчетном году и оформлен соответствующими документами.

29. По строке 66 показывается общая площадь жилых помещений жилых зданий, разрушенных или получивших повреждения в результате стихийных бедствий, землетрясений, пожаров и аварий (кроме бытовых), просадок, неравномерных осадок, оползней, селевых потоков и снежных лавин и других явлений, связанных с физико-географическими явлениями и условиями территорий.

30. По строке 67 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях при проведении мероприятий согласно решению генеральных планов при реконструкции (снесенных независимо от степени износа), а также снесенных при реконструкции, кроме генеральных планов в связи с отводом земель под новое строительство, независимо от того, предоставлена земля для застройки жилыми домами или объектами другого характера.

31. По строке 68 указывается выбывшая общая площадь жилых помещений в связи с переводом жилых помещений в нежилые, а также учитывается площадь ветхих и аварийных жилых зданий, переоборудованных в нежилые.

32. По строке 69 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений жилых зданий, выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.

33. По строке 70 приводится выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях по другим причинам.

34. По строке 71 отражается общая площадь жилых помещений на конец отчетного года. Она определяется, исходя из общей площади жилых помещений на начало отчетного года (строка 57), к которой прибавляется общая площадь, прибывшая в течение отчетного года (строка 58) в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилищного фонда и прочих причин, и вычитается общая площадь, выбывшая в течение отчетного года (строка 63) в связи со сносом аварийного жилья, разрушения в результате стихийных бедствий, сноса при реализации решений генеральных планов поселений, перевода жилых помещений в нежилые и другими причинами, а также за счет уточнения при инвентаризации. При этом показатель, приведенный по строке 71, должен быть равен показателю, показанному по строке 01 в графе 1 раздела 1 настоящей формы.

35. В Справочно: по строке 72 в графе 1 отражается число многоквартирных жилых домов.

В графе 2 по этой строке приводится общая площадь зданий, отраженных в графе 1, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Данные строки 72 графы 2 должны быть больше данных строки 01 графы 3.

36. По строке 73 из многоквартирных домов выделяются данные по числу (в графе 1) и общей площади зданий (графа 2) домов блокированной застройки. Дома барачного типа по этой строке не учитываются.

**Контроль показателей формы № 1-жилфонд:**

**Раздел 1.**

1. стр.01=стр.02+стр.05+стр.09+стр.10 по всем графам
2. стр.01≥стр.11+стр.12+стр.15+стр.16 по всем графам
3. стр.01гр.1=стр.24 гр.1раздела 3=стр.71 гр.1 раздела 6
4. гр.1≥гр.2**+** гр.3 по всем строкам

5. стр.02≥стр. 03+стр.04 по всем графам

**Раздел 2.**

1. стр.17 ≥ стр.18 по всем графам
2. гр.1=гр.2+гр.3+гр.4+гр.5 по всем строкам
3. (стр.19гр.1 + стр.23гр.1) ≤ стр.01 гр.1

**Раздел 3.**

1. гр.01≥гр.2, гр.4, гр.6, гр.8, гр.10, гр.11, гр.12

1. гр.02≥гр.3, гр.4≥гр.5, гр.6≥гр.7, гр.8≥гр.9

**Раздел Справочно:**

1. стр. 25 гр.1 < стр.24 гр.1 раздела 3
2. стр. 29≥стр.30+стр.31

**Раздел 4.**

1. ∑строк 32-39 гр.1≤стр.01 гр.1 раздела 1
2. ∑строк 40-44 гр.1≤стр.01 гр.1 раздела 1
3. ∑строк 45-48 гр.1≤стр.01 гр.1 раздела 1

**Раздел 5.**

1. стр. 49≥∑стр.50-52 по всем графам
2. стр. 49 гр.1<стр.01 гр.1 раздела 1
3. стр. 50 гр.1<стр.01 гр.2 раздела 1
4. стр. 51 гр.1<стр.01 гр.3 раздела 1
5. стр. 52 гр.1<стр.14 гр.1 раздела 1

**Раздел 6.**

1. стр.58=∑стр.59-62
2. стр.63=∑стр.64, 66-70
3. стр.57+стр.58-стр.63=стр.01 гр.1раздела 1=стр.24 гр.1 раздела 3

**Раздел Справочно:** стр.72≥73

|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ |

|  |
| --- |
| Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 “Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности” |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ  за январь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  (нарастающим итогом) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставляют: | Сроки предоставления |  | **Форма № 22-ЖКХ (сводная)** |
| органы местного самоуправления, юридические лица независимо от формы собствен-ности и организационно-правовой формы, оказывающие жилищно-коммунальные услуги (включая управляющие организации, ЖК, ЖСК, ТСЖ и др.), а также осуществляющие начисление жилищно-коммунальных платежей (расчетные центры  и т.п.):  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации   по установленному им адресу | на 30 день после отчетного периода |  | Приказ Росстата:  Об утверждении формы от 19.09.2014 № 572  О внесении изменений (при наличии)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  Квартальная |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отчитывающейся организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Почтовый адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Код | Код | | |
| формы  по ОКУД | отчитывающейся организации  по ОКПО |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0609203 |  |  |  |

**Раздел 1. Объем коммунальных услуг в натуральном выражении**

Коды по ОКЕИ: кубический метр – 113; гигакалория – 233; киловатт-час – 245; килограмм – 166

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № строки | Отпущено холодной воды, м3 | Отпущено горячей воды, м3 | Пропущено сточных вод, м3 | Отпущено теплоэнергии, Гкал | | Отпущено электроэнергии, кВт/час | Отпущено газа | | Утилизи-ровано (захоро-нено) твердых бытовых отходов, м3 |
| на отопление\*) | на горячее водоснабжение | сетевого, м3 | сжижен-ного, кг |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Всего | 01 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе:  населению | 02 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджетофинансируемым организациям | 03 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них:  медицинским | 04 |  |  | Х |  |  |  |  |  | Х |
| образовательным | 05 |  |  | Х |  |  |  |  |  | Х |

\*) Кроме того, поставка твердого топлива (06) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т усл топлива

**Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности организаций   
жилищно-коммунального хозяйства**

Код по ОКЕИ: тысяча рублей - 384

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № стро-ки | Организации, оказывающие жилищно-коммунальные услуги: | | | | | | | | |
| жилищные | водопроводно-канализационного хозяйства | | теплоснаб-жения | электроснаб-жения | газоснабжения | | по утилиза-ции (захороне-нию) твердых бытовых отходов | прочие |
| водоснаб-жение | водоотве-дение | сетевым газом | сжиженным газом |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  | ДОХОДЫ И РАСХОДЫ | | | | | | | | |
| Общая сумма доходов от реализа-ции услуг с учетом финансиро-вания из бюджетов всех уровней | 07 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе по основному виду деятельности | 08 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них:  от населения | 09 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от бюджетофинансируемых организаций | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Общая сумма расходов по реализации услуг - всего | 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них по основному виду деятельности | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе:  эксплуатационные расходы (материалы, топливо, электроэнергия, покупная вода, газ, теплоэнергия, сточные воды, принятые от других коммуникаций, затраты на оплату труда, включая единый социальный налог, прочие затраты) | 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них на: топливо | 14 | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| воду | 15 | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| электроэнергию | 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| приобретаемые со стороны электроэнергию, теплоэнергию, воду, газ и сточные воды, принятые от других коммуникаций | 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| затраты на оплату труда (включая единый социальный налог) | 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| инвестиционные расходы | 19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них:  амортизация | 20 | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| арендная плата | 21 | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ремонтный фонд или затраты на ремонт и техническое обслуживание | 22 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ | | | | | | | | |
| Фактические объемы финансиро-вания из бюджетов всех уровней - всего | 23 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе на:  компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и действующими тарифами для населения | 24 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| компенсацию затрат из федерального бюджета на содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства, принятых в муниципальную собственность | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| замену изношенных основных фондов (в том числе – сетей), развитие и модернизацию объектов ЖКХ | 26 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ | | | | | | | | |
| Дебиторская задолженность, всего | 27 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе:  бюджетов всех уровней | 28 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджетофинансируемых организаций за предоставленные им жилищно-коммунальные услуги | 29 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них организаций, финанси-руемых из федерального бюджета | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населения по оплате жилищно-коммунальных услуг | 31 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из нее безнадежная | 32 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кредиторская задолженность, всего | 33 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе:  по платежам в бюджет | 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них в федеральный бюджет | 35 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| за поставку топливно-энергетических ресурсов | 36 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Справка** (заполняется только в отчете за год):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № строки | По организациям, оказывающим услуги: | | | | | |
| жилищные | водоснабжения и водоотведения | теплоснабжения | электроснабжения | газоснабжения | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Численность работающих на конец года - всего, чел | 37 |  |  |  |  |  |  |
| Стоимость основных фондов  на конец года, тыс руб | 38 | Х |  |  |  |  |  |

**Раздел 3. Оплата населением жилищно-коммунальных услуг**

Коды по ОКЕИ: тысяча рублей – 384; человек – 792; квадратный метр - 055

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды услуг | № строки | Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс руб | Фактически оплачено, тыс руб | Из стр.23 фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней на предоставление отдельным категориям граждан, тыс руб | | Стоимость предоставлен-ных населению услуг, рассчи-танная по экономически обоснованным тарифам, тыс руб | Возмещение населением затрат за предоставление услуг, тыс руб | | Обслу-живае-мый жилищ-ный фонд, м2 | Число прожи-вающих в обслу-живае-мом жи-лищном фонде, которым оказы-ваются ЖКУ, чел |
| социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг | субсидий  по оплате жилищно-коммунальных услуг | по установ-ленным для населения тарифам | факти-ческое гр.4+гр.5+гр.6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Жилищные услуги**  (сумма строк 40, 41) | 39 |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |
| из них:  плата за пользование жилым помещением (плата за найм) | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| содержание и ремонт жилого помещения | 41 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| в том числе:  в жилых домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 42 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в жилых домах со всеми видами благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | 43 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| вывоз твердых бытовых отходов | 44 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| капитальный ремонт | 45 |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |
| **Коммунальные услуги**  (сумма строк 47-51, 54, 55, 57, 58) | 46 |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |
| водоснабжение | 47 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| водоотведение | 48 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| горячее водоснабжение | 49 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| электроснабжение | 51 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе:  в домах с газовыми плитами | 52 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в домах с электроплитами | 53 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| газоснабжение сетевым газом | 54 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| газоснабжение сжиженным газом | 55 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| поставка бытового газа в баллонах | 56 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| поставка твердого топлива при наличии печного отопления  уголь | 57 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| дрова | 58 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого жилищно-коммунальные услуги** (сумма строк 39 и 46) | 59 |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |

**Справочно**: социальная норма площади жилого помещения на 1 гражданина (60) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

**Справочно** (заполняется только в отчете за год):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Энергетический ресурс | №  строки | Отпущено энергетического ресурса населению, проживающему  в многоквартирных жилых домах | Отпущено энергетического ресурса на общедомовые нужды многоквартирных жилых домов | Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах, м2 | Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирных жилых домах, м2 | Общая площадь многоквартирных жилых домов, м2 | Число проживающих в многоквартирных жилых домах, которым отпущен энергетический ресурс, чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Электрическая энергия, кВт/час | 61 |  |  | Х |  |  |  |
| Тепловая энергия, Гкал | 62 |  | Х |  | Х |  | Х |
| Холодная вода, м3 | 63 |  | Х | Х | Х | Х |  |
| Горячая вода, м3 | 64 |  | Х | Х | Х | Х |  |
| Сетевой газ, м3 | 65 |  | Х | Х | Х | Х |  |
| Сжиженный газ, кг | 66 |  | Х | Х | Х | Х |  |

| Должностное лицо, ответственное за  предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица) |  | | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (должность) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год |
|  | (номер контактного телефона) |  |  |  | (дата составления  документа) |

**Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

1. Форма федерального статистического наблюдения **№ 22-ЖКХ (сводная)** предоставляется органами местного самоуправления, юридическими лицами независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющие организации, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и др.), оказывающими коммунальные услуги населению и бюджетофинансируемым организациям, а также осуществляющими начисление жилищно-коммунальных платежей (расчетные центры и т.п.).

2. Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения. При наличии у юридического лица обособленных подразделений[[2]](#footnote-2)1, расположенных на территории других субъектов Российской Федерации – настоящая форма заполняется как по каждому такому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу в целом без этих обособленных подразделений (на территории других субъектов Российской Федерации).

Заполненная форма предоставляется юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Форму федерального статистического наблюдения предоставляют также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций в порядке, установленном для юридических лиц.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (п.3 ст.149 Федерального закона от 26.10.2002   
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

3. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках - краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также фактический почтовый адрес. Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

Юридическое лицо проставляет вкодовой частиформы код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) организациям территориальными органами Росстата.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

Юридическое лицо, оказывающее коммунальные услуги на территории двух и более субъектов Российской Федерации и не имеющие обособленных подразделений, расположенных на территории этих субъектов, выделяет, в том числе на отдельных бланках формы № 22-ЖКХ (сводная) сведения по территории каждого субъекта и предоставляет их в территориальные органы Росстата по месту фактического оказания коммунальных услуг.

Медицинская организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (Федеральный закон Российской Федерации от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»).

Бюджетофинансируемая медицинская организация\* - организация, финансируемая полностью или частично из бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации, оказывающая медицинскую помощь населению, вне зависимости от ведомственной принадлежности.

По строке 04 приводятся данные по больничным организациям (областным, краевым, республиканским, городским больницам, включая клинические; детским областным, краевым, республиканским городским больницам, включая клинические; городским больницам скорой медицинской помощи; госпиталям ветеранов войн; специализированным больницам, включая клинические; больницам сельских районов; участковым больницам; клиникам вузов; клиникам НИИ; психиатрическим и психоневрологическим больницам; наркологическим больницам; хозрасчетным больничным организациям; больницам (домам) сестринского ухода; хосписам; перинатальным центрам; центрам восстановительной терапии; наркологическим реабилитационным центрам; диабетологическим центрам; прочим больничным организациям), родильным домам, лепрозориям, диспансерам, самостоятельным амбулаторно-поликлиническим организациям, в том числе стоматологическим поликлиникам (поликлиникам; амбулаториям; детским поликлиникам; хозрасчетным поликлиникам, амбулаториям; медицинским диагностическим центрам; консультативно-диагностическим центрам для детей; центрам лечебной физкультуры и спортивной медицины; центрам планирования семьи и репродукции; женским консультациям; центрам по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями; прочим больничным организациям), фельдшерско-акушерским пунктам, фельдшерским пунктам, станциям (отделениям) скорой медицинской помощи, станциям переливания крови, финансируемым полностью или частично из бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации.

Образовательная организация - некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана (Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* данное определение используется для заполнения формы № 22-ЖКХ (сводная)

Бюджетофинансируемая образовательная организация\* - организация, финансируемая полностью или частично из бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности.

По строке 05 приводятся данные по дошкольным образовательным организациям (детские сады), общеобразовательным (школы, лицеи, интернаты и т.п.), начального и среднего профессионального образования (техникумы, колледжи, училища и тому подобные, общежития соответствующих организаций), а также организациям высшего образования (институты, академии, университеты, федеральные университеты, общежития соответствующих организаций), финансируемым полностью или частично из бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации.

Помещения общего пользования в многоквартирном жилом доме (входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяются как помещения, не являющиеся частями квартир многоквартирного дома и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

В графе 6 по строке 61 приводятся данные по площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды - коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

В графе 4 по строке 61 отражается объем отпущенной электрической энергии на общедомовые нужды многоквартирных жилых домов на основании показаний измерительных приборов учета, а при их отсутствии - по установленным нормативам или по договорам на предоставление услуг. Показатель рассчитывается согласно правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354   
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В графах 6, 7 по строкам 61, 62 отражаются общие площади помещений общего пользования в многоквартирных домах и общие площади многоквартирных домов на основании данных, полученных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»). В случае если данные при заключении договора снабжения не предоставлялись (пп. «а» п.3 постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124), заполнение указанных граф осуществляется на основании информации, указываемой в электронных паспортах многоквартирных домов (постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах») или других доступных источников информации.

Настоящая форма не распространяется на организации, предоставляющие коммунальные услуги исключительно коммерческим организациям (промышленным, строительным, сельскохозяйственным, торговым и др.). Если организация оказывает коммунальные услуги как населению и бюджетофинансируемым организациям, так и коммерческим организациям, она должна предоставлять отчет   
по форме № 22-ЖКХ (сводная).

Настоящая статистическая форма предоставляется на 30-й день после отчетного периода территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* данное определение используется для заполнения формы № 22-ЖКХ (сводная)

При составлении формы должна быть обеспечена полнота и достоверность содержащихся в ней статистических данных.

4. Сведения в форме заполняются нарастающим итогом с начала отчетного периода (за квартал, полугодие, девять месяцев и год). Информация показывается в тех единицах измерения, которые указаны в форме. Данные строк 01-06 по всем графам раздела 1, строки 37 по всем графам раздела 2, строк 40-45, 47-58 по графам 10, 11, строки 60, строк 61-66 по всем графам раздела 3 отражаются в целых числах, остальные – с одним десятичным знаком.

При заполнении формы № 22-ЖКХ (сводная) необходимо учитывать следующие контроли:

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 1**.  стр.01 ≥ стр.02+стр.03 по всем графам  стр.03 ≥ стр.04+стр.05 по всем графам  **Раздел 2.**  стр.07 по всем графам ≥ стр.08 по соответствующим графам  стр.08 по всем графам ≥ стр.09+стр.10 по соответствующим графам  стр.08 по всем графам ≥ стр.09 по соответствующим графам  стр.08 по всем графам ≥ стр.10 по соответствующим графам  стр.11 по всем графам ≥ стр.12 по соответствующим графам  стр.12 по всем графам = стр.13+стр.19 по всем графам  стр.12 по всем графам ≥ стр.13 по соответствующим графам  стр.12 по всем графам ≥ стр.19 по соответствующим графам  стр.13 по графе 3 ≥ стр.16+стр.17+стр.18 по графе 3  стр.13 по графам 4-11 ≥ стр.14+стр.15+стр.16+стр.17+стр.18 по графам 4-11  стр.13 по графам 4-11 ≥ стр.14 по графам 4-11  стр.13 по графам 4-11 ≥ стр.15 по графам 4-11  стр.13 по графам 4-11 ≥ стр.16 по графам 4-11  стр.13 по графам 4-11 ≥ стр.17 по графам 4-11  стр.13 по графам 4-11 ≥ стр.18 по графам 4-11  стр.19 по графе 3 ≥ стр.22 по графе 3  стр.19 по графам 4-11= стр.20+стр.21+стр.22 по графам 4-11  стр.19 по графам 4-11 ≥ стр.20 по соответствующим графам  стр.19 по графам 4-11 ≥ стр.21 по соответствующим графам  стр.19 по графам 4-11 ≥ стр.22 по соответствующим графам  стр.23 по графам 3-9 ≥ стр.24 + стр.25 + стр.26 по соответствующим графам + гр.5, 6 раздела 3 по соответствующим строкам (в разделе 2 графе 3 соответствует строка 39 раздела 3, графе 4 – строка 47, графе 5 – строка 48, графе 6 – строки 49, 50, 57, 58, графе 7 – строка 51, графе 8 – строка 54,  графе 9 – строка 55)  стр.23 по всем графам ≥ стр.24 по соответствующим графам  стр.23 по всем графам ≥ стр.25 по соответствующим графам  стр.23 по всем графам ≥ стр.26 по соответствующим графам  стр.23 по всем графам ≥гр.5 раздела 3 по соответствующим строкам  стр.23 по всем графам ≥ гр.6 раздела 3 по соответствующим строкам | **Раздел 3.**  стр.39 по графам 3-9 = стр.40 +стр.41 по соответствующим графам  стр.41 по графам 3-9 ≥ стр.42+ стр.43+стр.44+стр.45 по соответствующим графам  стр.41 по всем графам ≥ стр.42 по соответствующим графам  стр.41 по всем графам ≥ стр.43 по соответствующим графам  стр.41 по всем графам ≥ стр.44 по соответствующим графам  стр.41 по всем графам ≥ стр.45 по соответствующим графам  стр.46 по графам 3-9 = ∑ стр.47-51+стр.54+стр.55+стр.57+ стр.58 по соответствующим графам  стр.59 по графам 3-9 = стр.39+стр.46 по соответствующим графам  стр.51 по всем графам ≥ стр.52+ стр.53 по соответствующим графам  стр.51 по всем графам ≥ стр.52 по соответствующим графам  стр.51 по всем графам ≥ стр.53 по соответствующим графам  стр.55 по всем графам ≥ стр.56 по соответствующим графам  гр.7 по всем строкам ≥ гр.8 по всем строкам  гр.7 по всем строкам ≥ гр.3 по всем строкам  гр.8 по всем строкам ≥ гр.3 по всем строкам  18 ≤ стр.60 ≤ 40 |

|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 “Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности” |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ  за 20\_\_\_год |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставляют: | Сроки предоставления |  | **Форма № 1-ИЖС** |
| органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственные бюджетные учреждения (органы кадастрового учета):  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации   по установленному им адресу | не позднее 25 января  после отчетного года |  | Приказ Росстата: Об утверждении формы  от 04.09.2014 № 548  О внесении изменений (при наличии)  от 19.09.2014 № 572  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  Годовая |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отчитывающейся организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Почтовый адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Код | Код | | |
| формы  по ОКУД | отчитывающейся организации  по ОКПО |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0612005 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Города и поселки городского типа | Сельские населенные пункты |
| (ненужное зачеркнуть) | |

**1. Построено жилых домов**

Коды по ОКЕИ: единица - 642; квадратный метр общей площади - 081

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | Количество жилых домов,  единиц | Площадь жилых помещений, квадратный метробщей площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 01 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| Из строки 01 Материал стен жилых домов  каменные | 02 |  |  |
| кирпичные | 03 |  |  |
| панельные | 04 |  |  |
| блочные | 05 |  |  |
| деревянные | 06 |  |  |
| монолитные | 07 |  |  |
| прочие | 08 |  |  |
| Из строки 01 Этажность построенных жилых домов  1 - этажные | 09 |  |  |
| 2 - этажные | 10 |  |  |
| 3 - этажные | 11 |  |  |
|  | 12 |  |  |
|  | 13 |  |  |
| Из строки 01 Благоустройство жилых домов |  |  |  |
| оборудовано:  водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением | 14 |  |  |
| водопроводом | 15 |  |  |
| канализацией | 16 |  |  |
| отоплением | 17 |  |  |
| горячим водоснабжением | 18 |  |  |
| не оборудовано ни одним из перечисленных выше видов благоустройства | 19 |  |  |

**2. Построено квартир**

Код по ОКЕИ: единица - 642

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | Количество квартир,  единиц |
| 1 | 2 | 3 |
| Всего | 20 |  |
| в том числе: |  |  |
| однокомнатных | 21 |  |
| двухкомнатных | 22 |  |
| трехкомнатных | 23 |  |
| четырехкомнатных и более | 24 |  |

| Должностное лицо, ответственное за  предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица) |  | | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (должность) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год |
|  | (номер контактного телефона) |  |  |  | (дата составления  документа) |

**Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

**I. Общие положения**

1. Информацию по форме № 1-ИЖС предоставляют: органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственные бюджетные учреждения (органы кадастрового учета).

Форма № 1-ИЖС составляется отдельно по жилым домам, построенным населением в городах и поселках городского типа и сельских населенных пунктах, о чем делается соответствующая отметка на титульной части формы.

Информация по этой форме предоставляется за год.

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом.

Отчитывающаяся организация в кодовой части формы в обязательном порядке проставляет код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) территориальными органами Росстата.

3. Данные приводятся в тех единицах измерения, которые указаны в форме.

4. Основаниями для заполнения формы статистического наблюдения № 1-ИЖС являются данные: формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005г. № 698; формы технического паспорта на жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства,утвержденной приказом Минэкономразвития России   
от 17 августа 2006 г. № 244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2006 г. № 8182); форм «Технического паспорта домовладения» и «Технического паспорта здания (строения)» (приложения 11, 12 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству   
от 4 августа 1998 г. № 37), кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства.

5. В форме федерального статистического наблюдения № 1-ИЖС отражаются сведения.

5.1.По завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств**,** в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках). Указанные сведения отражаются по отдельно стоящим жилым домам с количеством этажей не более, чем три, застройщиками которых выступали физические лица.

5.2. По завершенным строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

5.3. По пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам, находящимся в частной собственности граждан.

6. В отчет по форме № 1-ИЖС не включаются данные по:

-зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан - дачам, летним садовым домикам и охотничьим домикам;

- юртам, чумам, вагонам и другим приспособленным для временного проживания помещениям;

- жилым зданиям, переоборудованным из нежилых;

- помещениям, временно приспособленным под жилье;

- не завершенным строительством жилым домам;

- отремонтированным (введенным после ремонта) жилым домам, кроме домов, где производилось возведение капитальных стен здания;

- жилым домам, построенным сельскохозяйственными и другими организациями и зачисленным в их основные фонды;

- жилым домам, застройщиками которых выступали организации (юридические лица), построенным для продажи или передачи в собственность населения, в том числе с участием средств федерального бюджета;

- жилым домам и квартирам, построенным организациями по договорам инвестирования (долевому участию), в которых частное лицо - покупатель квартиры выступает соинвестором строительства жилья и вносит средства до начала или на стадии строительства;

- жилым домам и квартирам, построенным в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, когда формой государственной поддержки обеспечения граждан жильем является предоставление им за счет средств федерального бюджета субсидии на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется жилищным сертификатом.

7. Сведения по жилым домам отражаются за тот период (год), в котором был впервые подтвержден факт их создания (ввода) по одному из оснований, предусмотренных в п.4. При этом, если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в периоды, предшествующие отчетному (но не ранее 1 января 2005г.), оказались не учтенными по индивидуальному жилищному строительству и на них ранее не был оформлен ни один из указанных в п.4. документов (записей), или акт приемки в эксплуатацию,то данные по таким домам отражаются в том отчетном периоде (году), когда выявлен недоучет в отчете по форме № 1-ИЖС. Такие дома включаются в общий объем введенного жилья.

При составлении формы № 1-ИЖС, во избежание двойного учета, необходимо определить, имел ли место факт регистрации в предыдущие периоды указанных объектов индивидуального жилищного строительства органами исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований, организациями технического учета и технической инвентаризации (БТИ). Так, например, если дом, на который в отчетном периоде оформлен технический паспорт, был ранее зарегистрирован в документах похозяйственного учета местными органами исполнительной власти в сельском населенном пункте, или на него был составлен акт приемки в эксплуатацию, то сведения по этому дому в отчет по форме № 1-ИЖС за отчетный год не включаются.

**II. Заполнение показателей формы № 1-ИЖС**

**Раздел 1. Построено жилых домов**

8. По графе 3 в количество построенных населением жилых домов включаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, факт создания (ввода) которых подтвержден по основаниям, предусмотренным в п.4.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а так же помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании (ч.2 ст.16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные одноквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем. В таких случаях по числу построенных жилых домов отражается число автономных жилых блоков.

Реконструированные жилые дома, пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам по этой строке не отражаются.

9. По графе 4 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых домах, в которую включается общая площадь жилых помещений в построенных жилых домах, а так же площадь пристроек и надстроек.

При заполнении формы № 1-ИЖС в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает числа квартир в доме, учитывается только их общая площадь.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

- лестничных клеток;

- занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

- отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и т.п.

10. По строкам 02 - 08 из общего итога по строке 01 выделяются данные по материалам стен построенных жилых домов: по строке 02 отражаются данные по жилым домам, построенным из естественного камня; по строке 03 - из кирпича; по строке 04 – по панельным домам; по строке 05 – по блочным домам; по строке 06 – по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленым, брусчатым, щитовым и другим); по строке 07 – по монолитным домам; по строке 08 - по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 02-08 должна быть равна данным   
строки 01 по соответствующим графам.

11. По строкам 09 - 13 из общего итога по строке 01 выделяются данные по этажности построенных жилых домов:

по строке 09 отражаются данные по 1 - этажным жилым домам; по строке 10 - 2 - этажным; по строке 11 – 3 - этажным. В отдельных случаях, если имело место строительство жилых домов большей этажности, то по стр. 12 отражаются сведения по 4-хэтажным жилым домам, а по стр. 13 – 5-ти и более этажным. Сумма данных строк 09 - 13 должна быть равна данным строки 01 по графе 3 и меньше, или равна данным строки 01 по графе 4.

12. По строкам 14 - 19 из общего итога по строке 01 выделяются данные по количеству построенных жилых домов и общей площади жилых помещений (включая площадь пристроек и надстроек), распределенные по видам благоустройства.

12.1. По строке 14 показываются количество жилых домов и общая площадь жилых помещений, оборудованных одновременно всеми указанными в ней видами благоустройства (водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением).

12.2. По строке 15 отражаются количество жилых домов и общая площадь жилых помещений, оборудованных водопроводом.

Общая площадь считается оборудованной водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины. Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то площадь таких домов оборудованной водопроводом не считается; кроме того, оборудованной считается площадь, если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

12.3. По строке 16 указываются количество домов и общая площадь квартир, оборудованная канализацией. Общая площадь считается оборудованной канализацией, если внутри дома имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом.

12.4. По строке 17 показываются количество домов и общая площадь жилых помещений, оборудованных отоплением.

Общая площадь считается оборудованной отоплением независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной и районной котельной, от ТЭЦ, а также от поквартирных водонагревателей (АГВ) и малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе.

12.5. По строке 18 учитываются количество домов и общая площадь жилых помещений, оборудованных горячим водоснабжением.

Общая площадь считается оборудованной горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих независимо от того, подается она централизованно или от поквартирных водонагревателей, включая малометражные отопительные котлы.

12.6. По строке 19 показываются количество домов и общая площадь жилых помещений, не оборудованная ни одним из перечисленных видов благоустройства.

12.7. Если в порядке индивидуального жилищного строительства осуществлена пристройка (надстройка) к ранее построенному жилому дому и она оборудована какими-либо видами благоустройства, то данные по таким пристройкам (надстройкам) показываются только   
в графе 4.

12.8. При заполнении данных строк 14 – 19 по видам благоустройства необходимо обратить внимание на отсутствие баланса по всем строкам в связи с повторным счетом показателей. Так, жилые дома, включенные в строку 14, должны быть распределены по отдельным видам благоустройства (строки 15, 16, 17, 18). Одновременно в строки 15, 16, 17, 18 включаются жилые дома, не учтенные в строке 14, оборудованные соответствующими видами благоустройства.

Организациями, подведомственными Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, строки 14 - 19 не заполняются.

**Раздел 2. Построено квартир**

13. По строке 20 показывается количество квартир в построенных населением домах, которое при заполнении формы № 1-ИЖС определяется, включая квартиры в одноквартирных жилых домах. По домам, предназначенным для проживания одной семьи, отражается   
1 квартира.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также включается в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом по графе 3.

По строкам 21 – 24 общее число квартир распределяется по числу комнат. При этом сумма строк 21 – 24 должна быть равна данным строки 20.

Организациями, подведомственными Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, раздел 2 «Построено квартир» не заполняется.

**Контроль показателей формы**

строка 01 = сумме строк (02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08) по графам 3, 4

строка 01 = сумме строк (09 + 10 + 11 + 12 + 13) по графе 3

строка 01 ≥ сумме строк (09 + 10 + 11 + 12 + 13) по графе 4

строка 01 ≥ строки 14 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 15 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 16 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 17 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 18 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 19 по графам 3, 4

строка 15 ≥ строки 14 по графам 3, 4

строка 16 ≥ строки 14 по графам 3, 4

строка 17 ≥ строки 14 по графам 3, 4

строка 18 ≥ строки 14 по графам 3, 4

если строка 14 = строке 01 по графам 3, 4,то:

строки 15, 16, 17, 18 = строке 14 по графам 3, 4

строка 19 по графам 3, 4 = 0

если строка 19 = строке 01, то строки 14, 15, 16, 17, 18 = 0 по графам 3, 4

строка 20 = сумме строк (21 + 22 + 23 + 24) по графе 3

строка 20 ≥ строки 01 по графе 3

строка 01 по графе 4 > строки 01 по графе 3

строка 01 по графе 4 > строки 20 по графе 3

если строка 01 по графе 3 ≠ 0, то:

строка 01 по графе 4 > строки 01 по графе 3

строка 20 ≥ строки 01 по графе 3

|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 “Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности” |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ  за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  (месяц) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставляют: | Сроки предоставления |  | **Форма № 1-ИЖС (срочная)** |
| органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственные бюджетные учреждения (органы кадастрового учета):  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации   по установленному им адресу | 3 числа  после отчетного периода |  | Приказ Росстата:  Об утверждении формы  от 04.09.2014 № 548  О внесении изменений (при наличии)  от 19.09.2014 № 572  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  Месячная |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отчитывающейся организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Почтовый адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Код | Код | | |
| формы  по ОКУД | отчитывающейся организации по ОКПО |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0612004 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Города и поселки городского типа | Сельские населенные пункты |
| ненужное зачеркнуть | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | Единица измерения | Код  по ОКЕИ | Построено  за отчетный месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество жилых домов | 01 | единица | 642 |  |
| Количество квартир | 02 | единица | 642 |  |
| Площадь жилых помещений - всего | 10 | квадратный метр  общей площади | 081 |  |

| Должностное лицо, ответственное за  предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица) |  | | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (должность) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год |
|  | (номер контактного телефона) |  |  |  | (дата составления  документа) |

**Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

**I. Общие положения**

1. Информацию по форме № 1-ИЖС (срочная) предоставляют: органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственные бюджетные учреждения (органы кадастрового учета).

Форма № 1-ИЖС (срочная) составляется отдельно по жилым домам, построенным населением в городах и поселках городского типа и сельских населенных пунктах, о чем делается соответствующая отметка на титульной части формы.

Информация по этой форме предоставляется ежемесячно за отчетный (чистый) месяц.

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом.

Отчитывающаяся организация в кодовой части формы в обязательном порядке проставляет код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) территориальными органами Росстата.

3. Данные приводятся в тех единицах измерения, которые указаны в форме.

4. Основаниями для заполнения формы федерального статистического наблюдения № 1-ИЖС (срочная) являются данные: формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005г.   
№ 698; формы технического паспорта на жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства,утвержденной приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2006 г. № 244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2006 г. № 8182); форм «Технического паспорта домовладения»» и «Технического паспорта здания (строения)» (приложения 11, 12 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. № 37); кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства.

5. В форме федерального статистического наблюдения № 1-ИЖС (срочная) отражаются сведения.

5.1. По завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств**,** в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках). Указанные сведения отражаются по отдельно стоящим жилым домам с количеством этажей не более, чем три, застройщиками которых выступали физические лица.

Для отражения в отчетности по форме № 1-ИЖС (срочная) сведений о построенных населением жилых домах к завершенным строительством жилым домам должны относиться как введенные в эксплуатацию (разрешением на ввод в эксплуатацию) жилые дома, так и не введенные (разрешением на ввод в эксплуатацию), но оформленные соответствующими документами, подтверждающими факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (п.4), завершенные строительством жилые дома. То есть – дома, имеющие 100% готовность.

5.2. По завершенным строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

5.3. По пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам, находящимся в частной собственности граждан.

6. В отчет по форме № 1-ИЖС (срочная) не включаются данные по:

зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан - дачам, летним садовым домикам и охотничьим домикам;

юртам, чумам, вагонам и другим приспособленным для временного проживания помещениям;

жилым зданиям, переоборудованным из нежилых;

помещениям, временно приспособленным под жилье;

не завершенным строительством жилым домам;

отремонтированным (веденным после ремонта) жилым домам, кроме домов, где производилось возведение капитальных стен здания;

жилым домам, построенным сельскохозяйственными и другими организациями и зачисленным в их основные фонды;

жилым домам, застройщиками которых выступали организации (юридические лица), построенным для продажи или передачи в собственность населения, в том числе с участием средств федерального бюджета;

жилым домам и квартирам, построенным организациями по договорам инвестирования (долевому участию), в которых частное лицо - покупатель квартиры выступает соинвестором строительства жилья и вносит средства до начала или на стадии строительства;

жилым домам и квартирам, построенным в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на   
2011-2015 годы, когда формой государственной поддержки обеспечения граждан жильем является предоставление им за счет средств федерального бюджета субсидии на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется жилищным сертификатом.

7. Сведения по жилым домам отражаются за тот период (месяц), в котором был впервые подтвержден факт их создания (ввода) по одному из оснований, предусмотренных в п.4. При этом, если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в периоды, предшествующие отчетному (но не ранее 1 января 2005г.), оказались не учтенными по индивидуальному жилищному строительству и на них ранее не был оформлен ни один из указанных в п.4. документов, записей в похозяйственных книгах,или акт приемки в эксплуатацию,то данные по таким домам отражаются в том отчетном периоде (месяце), когда выявлен недоучет в отчете по форме   
№ 1-ИЖС (срочная). Такие дома включаются в общий объем введенного жилья.

При составлении формы № 1-ИЖС (срочная), во избежание двойного учета, необходимо определить, имел ли место факт регистрации в предыдущие периоды указанных объектов индивидуального жилищного строительства органами исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований, организациями технического учета и технической инвентаризации (БТИ). Так, например, если дом, на который в отчетном периоде оформлен технический паспорт, был ранее зарегистрирован в документах похозяйственного учета местными органами исполнительной власти в сельском населенном пункте, или на него был составлен акт приемки в эксплуатацию, то сведения по этому дому в отчет по форме № 1-ИЖС (срочная) за отчетный период не включаются.

**II. Заполнение показателей формы № 1-ИЖС (срочная)**

8. По строке 01 в число построенных населением жилых домов включаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, факт создания (ввода) которых подтвержден по основаниям, предусмотренным в п.4.

Жилым домом является индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а так же помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные одноквартирные жилые дома если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем. В таких случаях по числу построенных жилых домов отражается число автономных жилых блоков.

Реконструированные жилые дома, пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам по этой строке не отражаются.

9. По строке 02 показывается количество квартир в построенных населением домах, которое при заполнении формы № 1-ИЖС (срочная) определяется включая квартиры в одноквартирных жилых домах. По домам, предназначенным для проживания одной семьи отражается 1 квартира.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также включается в число квартир, хотя пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом.

10. По строке 10 показывается площадь жилых помещений в построенных населением жилых домах, в которую включается общая площадь жилых помещений в построенных жилых домах, а так же площадь пристроек и надстроек.

При заполнении формы № 1-ИЖС (срочная) в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает числа квартир в доме, учитывается только их общая площадь.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

- лестничных клеток;

- занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

- отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и т.п.

**Контроль показателей формы**

строка 02 ≥ строки 01 по графе 5

строка 10 > строки 02 по графе 5

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» [↑](#footnote-ref-1)
2. 1 Примечание.

   Для целей заполнения настоящей формы федерального статистического наблюдения под обособленным подразделением понимается любое территориально обособленное от организации подразделение, по месту или с места нахождения которого осуществляется хозяйственная деятельность на оборудованных стационарных рабочих местах, при этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца.

   Признание обособленного подразделения таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. [↑](#footnote-ref-2)