**Прокуратура разъясняет**

**Муниципальный жилищный контроль**

В соответствии со ст. 2 Областного закона Ленинградской области от 02.07.2013 № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» (далее - Областной закон) под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и областными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Согласно ст. 3 Областного закона порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ленинградской области определяется органами местного самоуправления и устанавливается муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ и настоящим Областным законом. Муниципальный жилищный контроль осуществляют органы муниципального жилищного контроля поселений и городского округа Ленинградской области.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем:

проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

проведения плановых и внеплановых проверок по основаниям, предусмотренным частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ;

выдачи предписания о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности органа муниципального жилищного контроля, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

анализа исполнения обязательных требований, информация о нарушении которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

По результатам проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю уполномоченное должностное лицо в порядке, установленном Федеральным законом, муниципальным правовым актом, составляет акт проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей либо в отношении граждан.

Плановые и внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводятся органами муниципального жилищного контроля в соответствии с частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Внеплановые проверки соблюдения гражданами, проживающими в жилых помещениях, принадлежащих муниципальному образованию, требований жилищного законодательства проводятся органами муниципального жилищного контроля в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

На основании ст. 4 Областного закона органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок;

информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в жилищной сфере и об эффективности государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

принятие административных регламентов взаимодействия органа государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

повышение квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль.

В случае выявления в ходе проверок фактов нарушения обязательных требований, ответственность за нарушение которых предусмотрена КоАП РФ, органы муниципального жилищного контроля направляют материалы по таким проверкам в орган государственного жилищного надзора для решения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении в соответствии с КоАП РФ.

В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора вправе проводить совместные совещания, создавать постоянные консультативно-совещательные органы (советы, комиссии и т.д.), а также временные рабочие группы для обсуждения и выработки предложений по вопросам организации взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа государственного жилищного надзора.

Источник: Киришская городская прокуратура