





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВОЛП на участке УС Кириши – УС Невская. Строительство» на территории Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области

Заказчик: ОАО «Связьтранснефть»





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВОЛП на участке УС Кириши – УС Невская. Строительство» на территории Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области

Заказчик: ОАО «Связьтранснефть»

Главный инженер проекта

В.С. Булаев

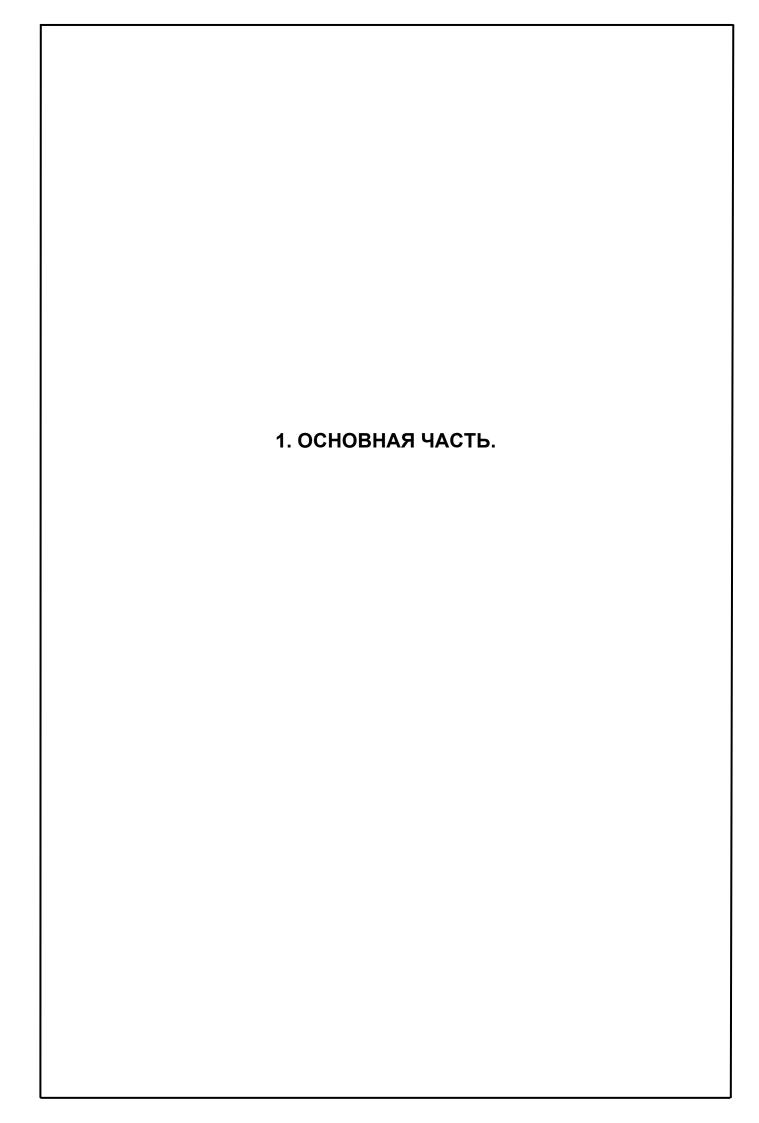
Начальник отдела землеустройства

К.В. Костюнин

Оглавление.

- 1. Основная часть.
 - 1.1 Положения о размещении линейных объектов.
 - 1.1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.
 - 1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.
 - 1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.
 - 1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.
 - 1.1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.
 - 1.2 Чертеж планировки территории.
- 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.
 - 2.1 Графическая часть.
 - 2.1.1 Схема расположения элемента планировочной структуры.
 - 2.1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
 - 2.1.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
 - 2.2 Пояснительная записка.
 - 2.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.
 - 2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.
 - 2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.
 - 2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.
 - 2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
 - 2.2.2.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.
 - 2.2.3 Иные вопросы планировки территории.
 - 2.2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.
 - 2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.
 - 2.2.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.
- 3. Проект межевания территории.
 - 3.1 Чертеж межевания территории.
 - 3.2 Материалы обоснования.
 - 3.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.
 - 3.4. Каталоги координат.

1	
	4. Приложения.
	4.1 Перечень исходных данных.
	Topo tono notognosti garmont
1	



1.1 Положения о размещении линейных объектов.

1.1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Постановление Администрации Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области от 05. 11. 2013 г. № 115 О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «ВОЛП на участке УС Кириши – УС Невская. Строительство»;
- Схема территориального планирования Киришского муниципального района Ленинградской области;
- Топографическая съемка, выполненная в октябре-ноябре 2012 года геодезистами ОАО «Гипросвязь-4», масштаб 1:2000;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищнокоммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09. 06. 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Выполняется проект планировки для определения места размещения линейного объекта «ВОЛП на участке УС Кириши – УС Невская. Строительство».

Трасса прокладки волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) намечена от границы с Глажевским сельским поселением Киришского муниципального района Ленинградской области в охранной зоне магистральных нефтепроводов «Ярославль – Кириши – Приморск» и «Палкино – Кириши – Приморск», идущих в одном коридоре до границы с Мгинским городским поселением Кировского муниципального района Ленинградской области.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с BCH 51-1.15-004-97 принята 1.2 м.

1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09. 06. 1995 г. № 578.

Охранная зона представляет собой двухметровую полосу с каждой стороны линии передачи.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 15.97 га по территории Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области (полоса отвода вдоль линии размещения ВОЛП шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводились согласно действующему законодательству.

На проектируемом объекте «ВОЛП на участке УС Кириши – УС Невская. Строительство» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. № 116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

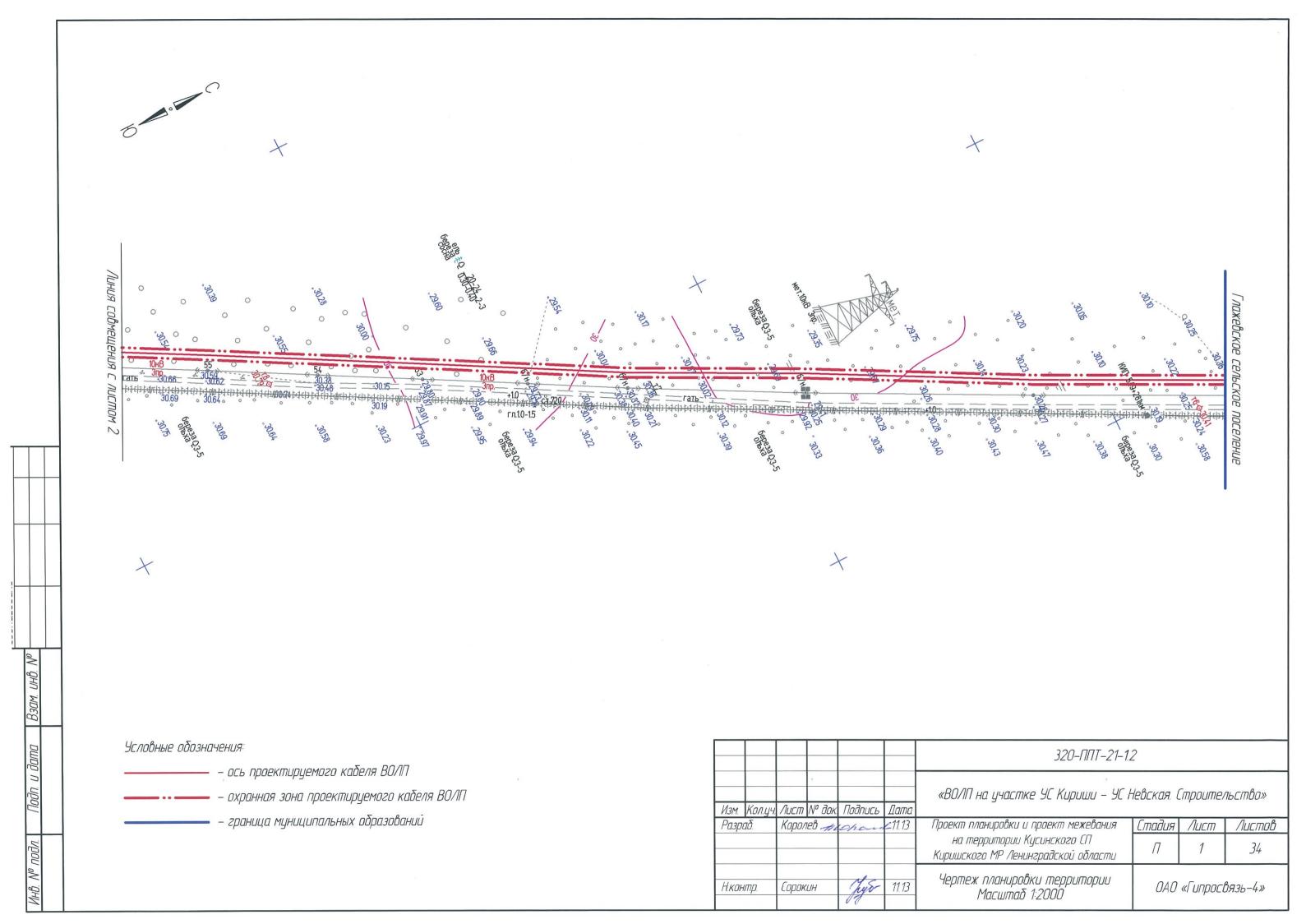
В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», также в соответствии с Федеральным законом от 29. 06. 2010 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О связи» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

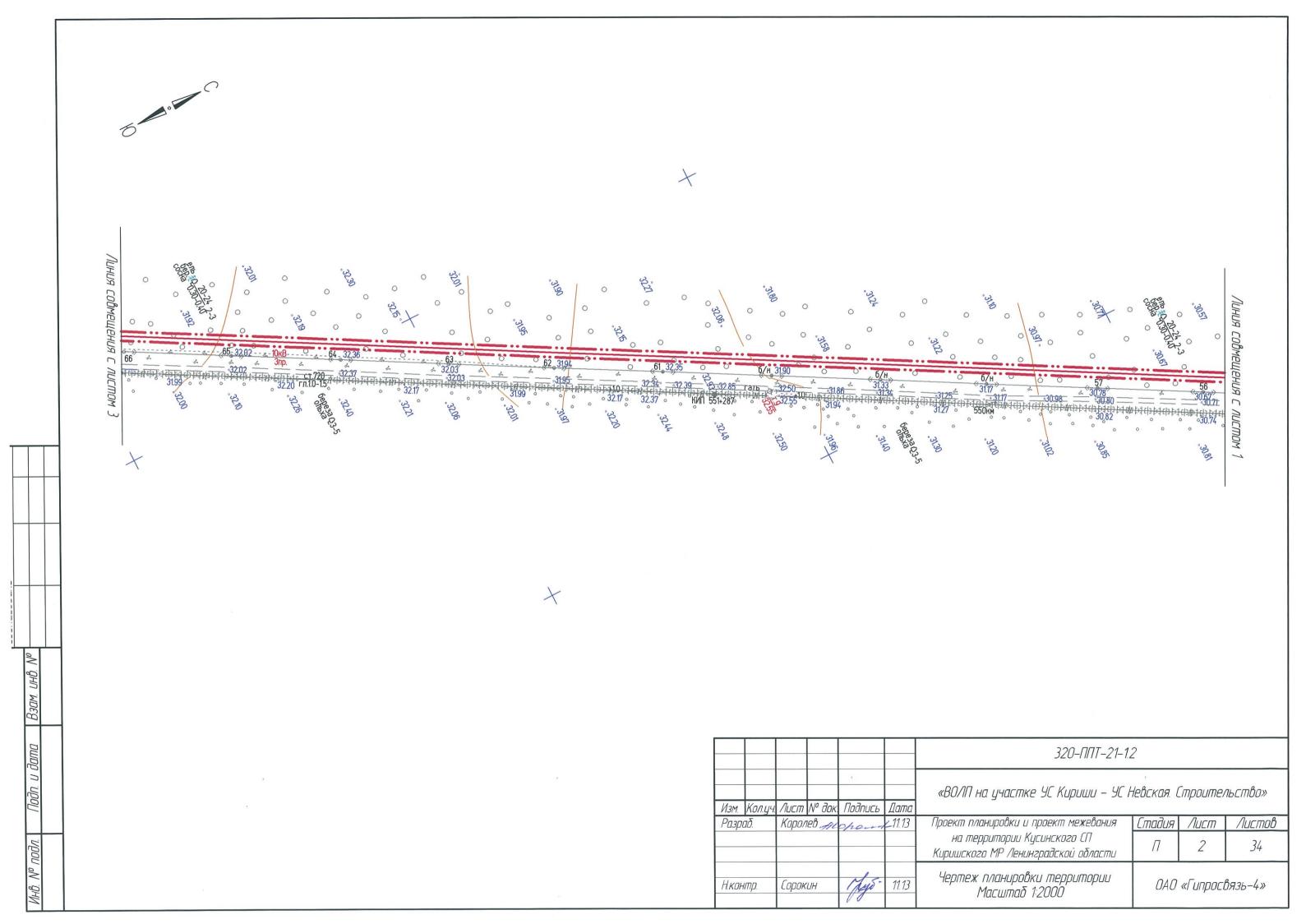
На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

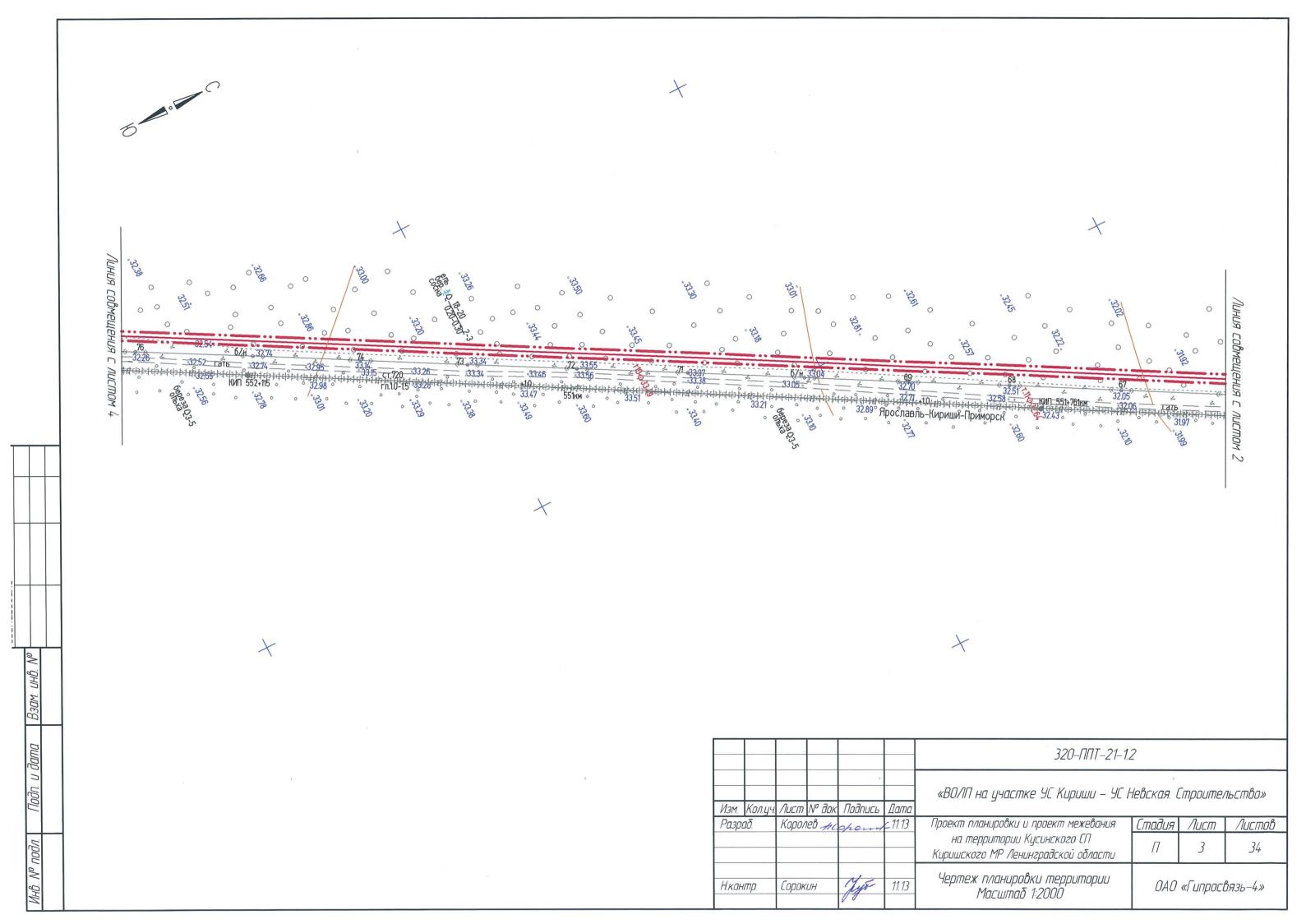
Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

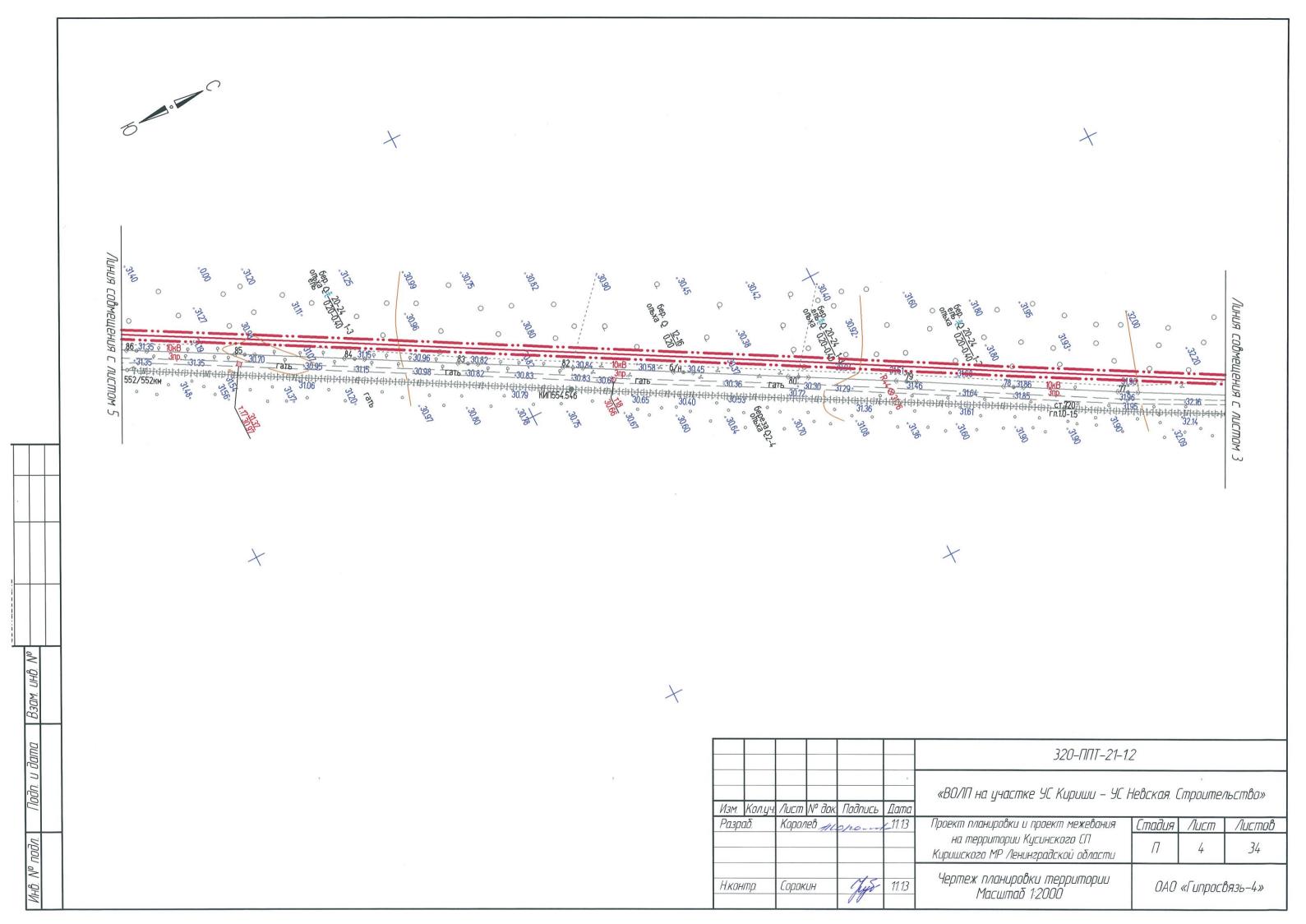
1.1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

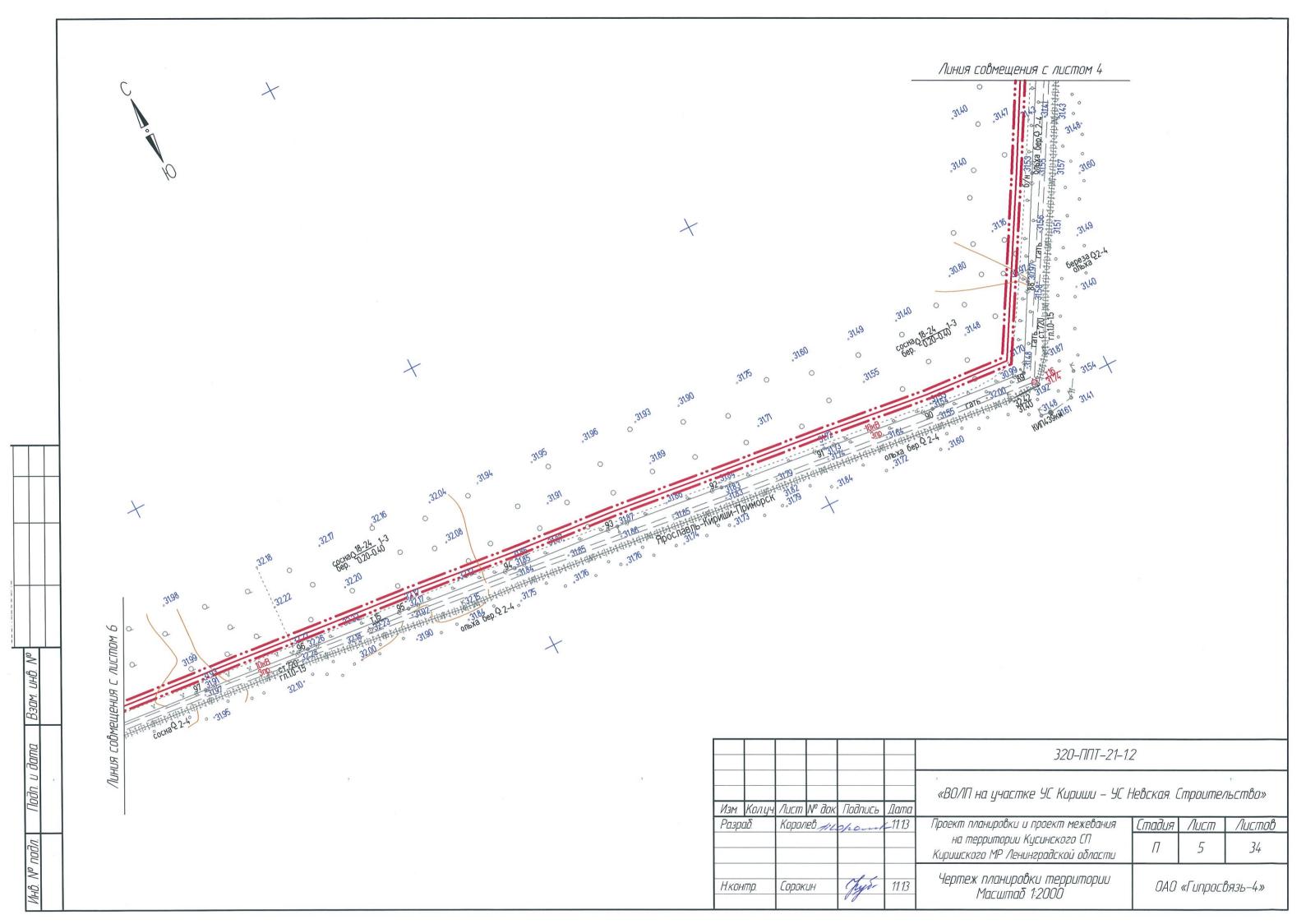
«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

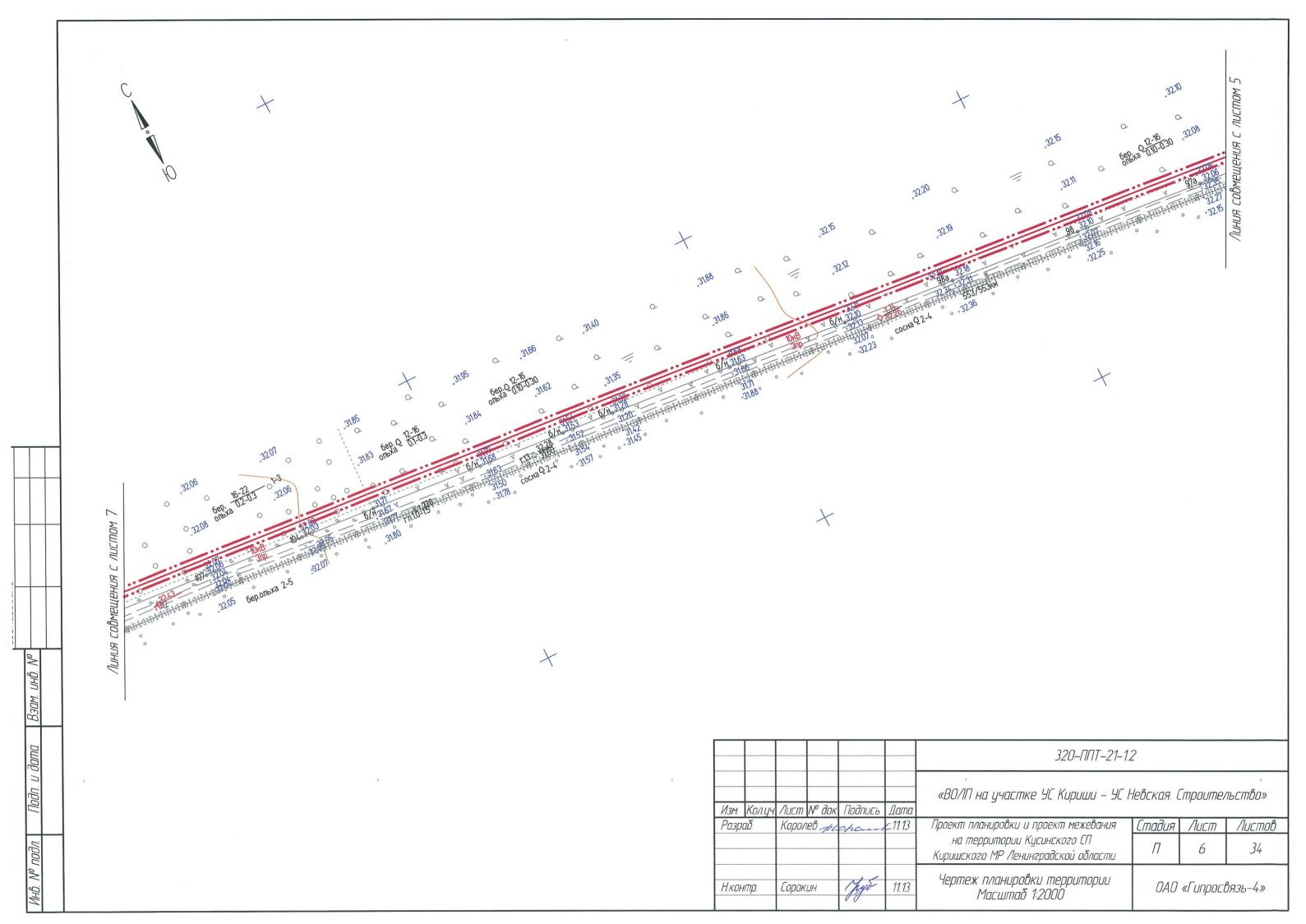


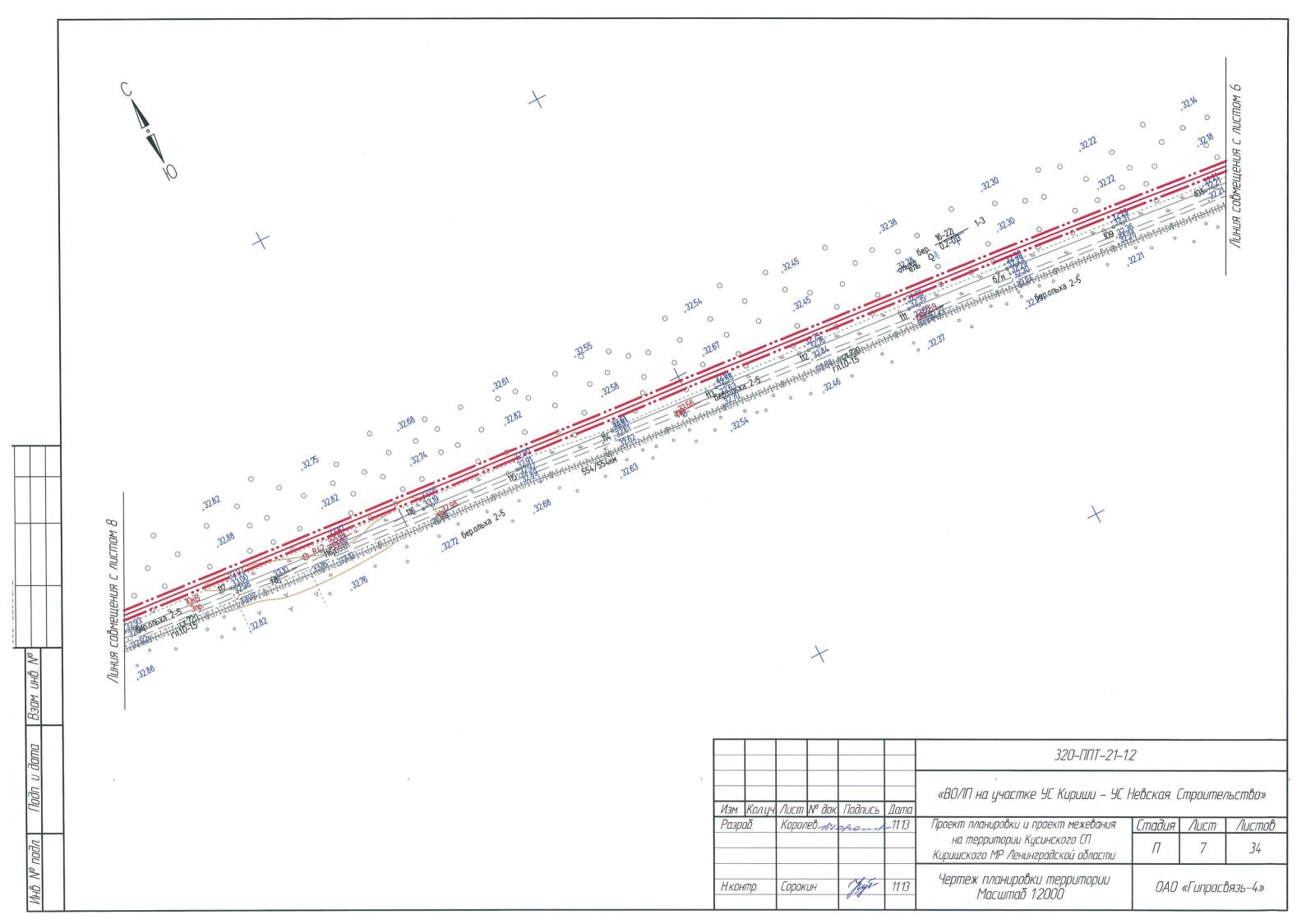


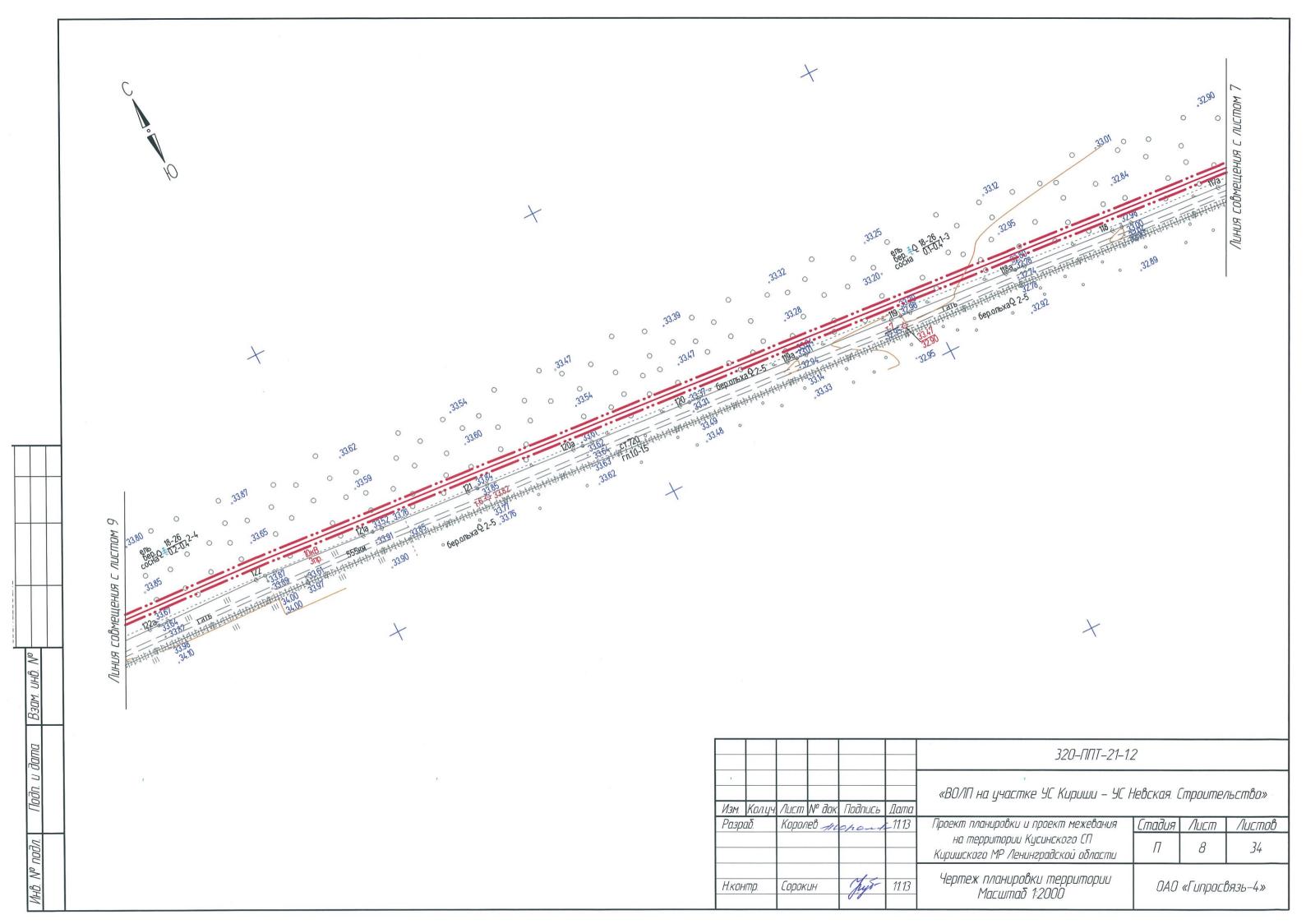


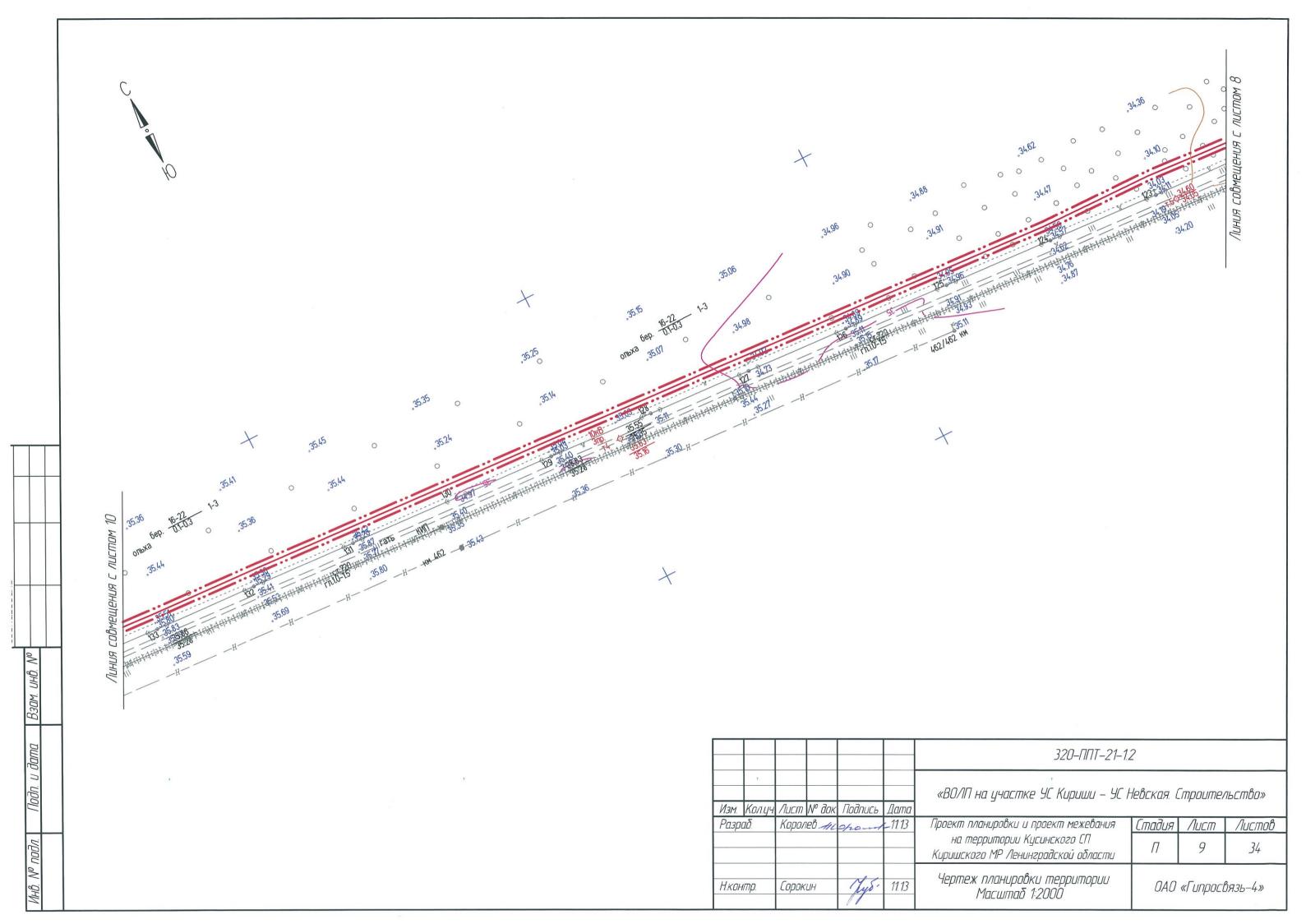


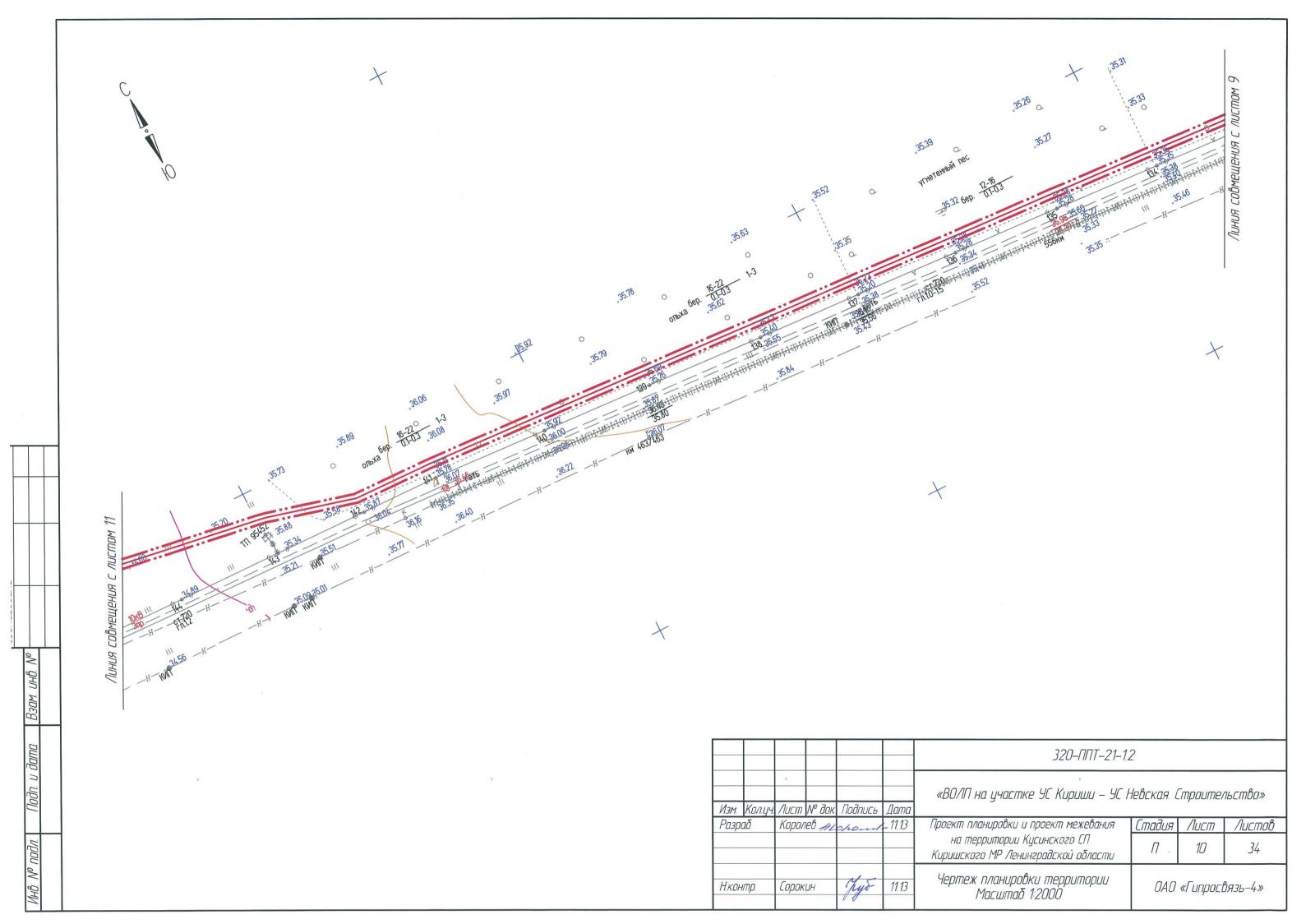


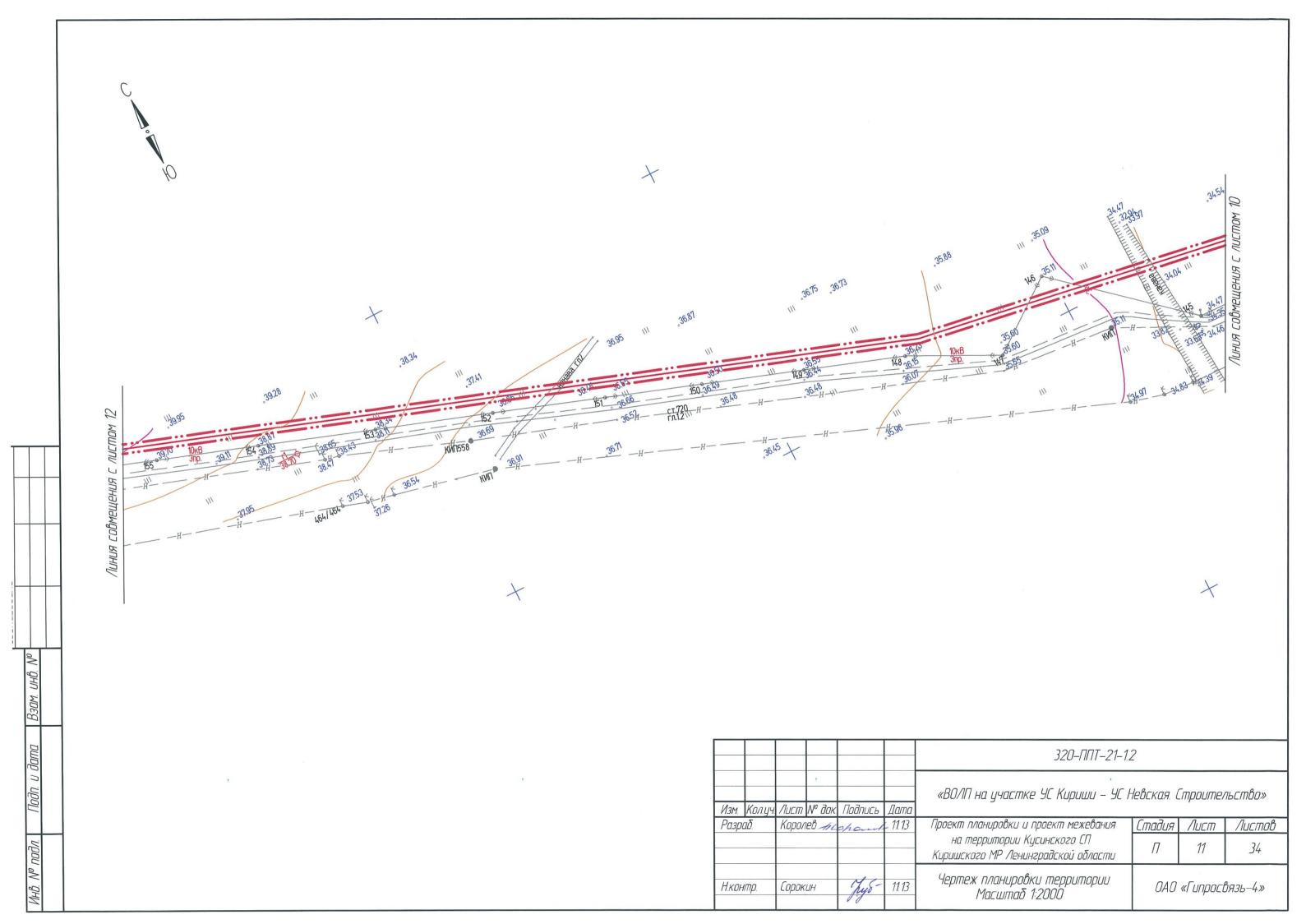


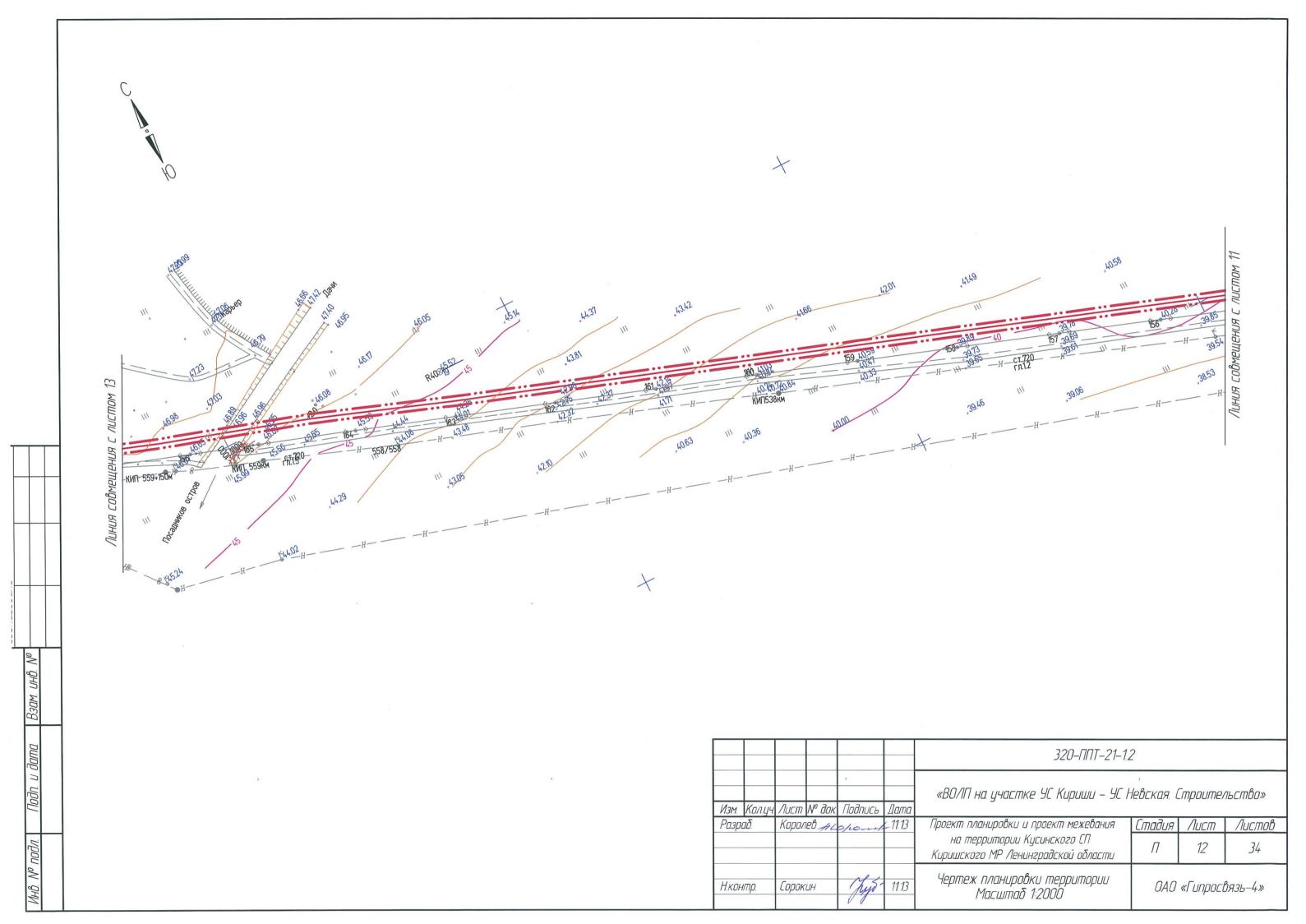


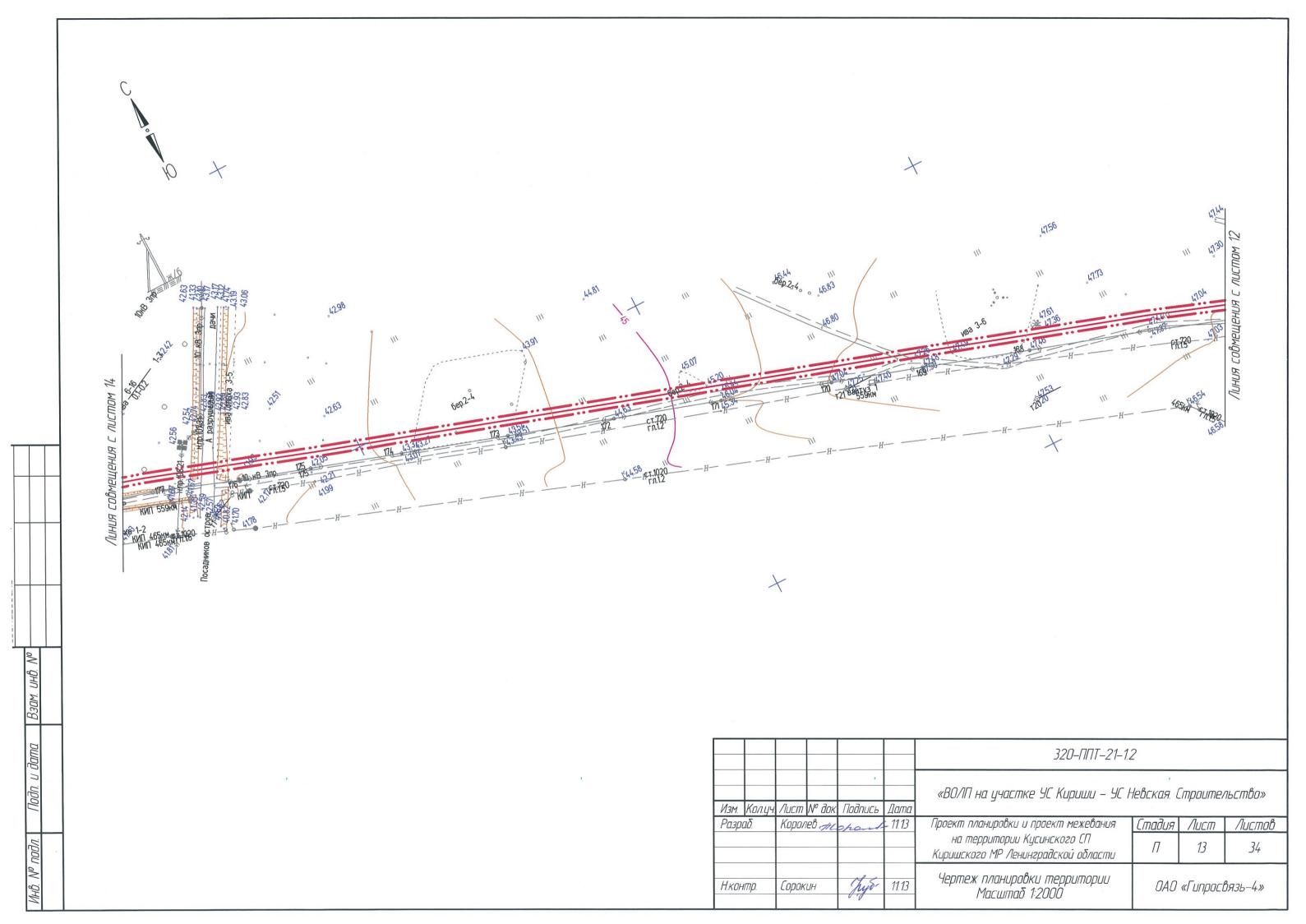


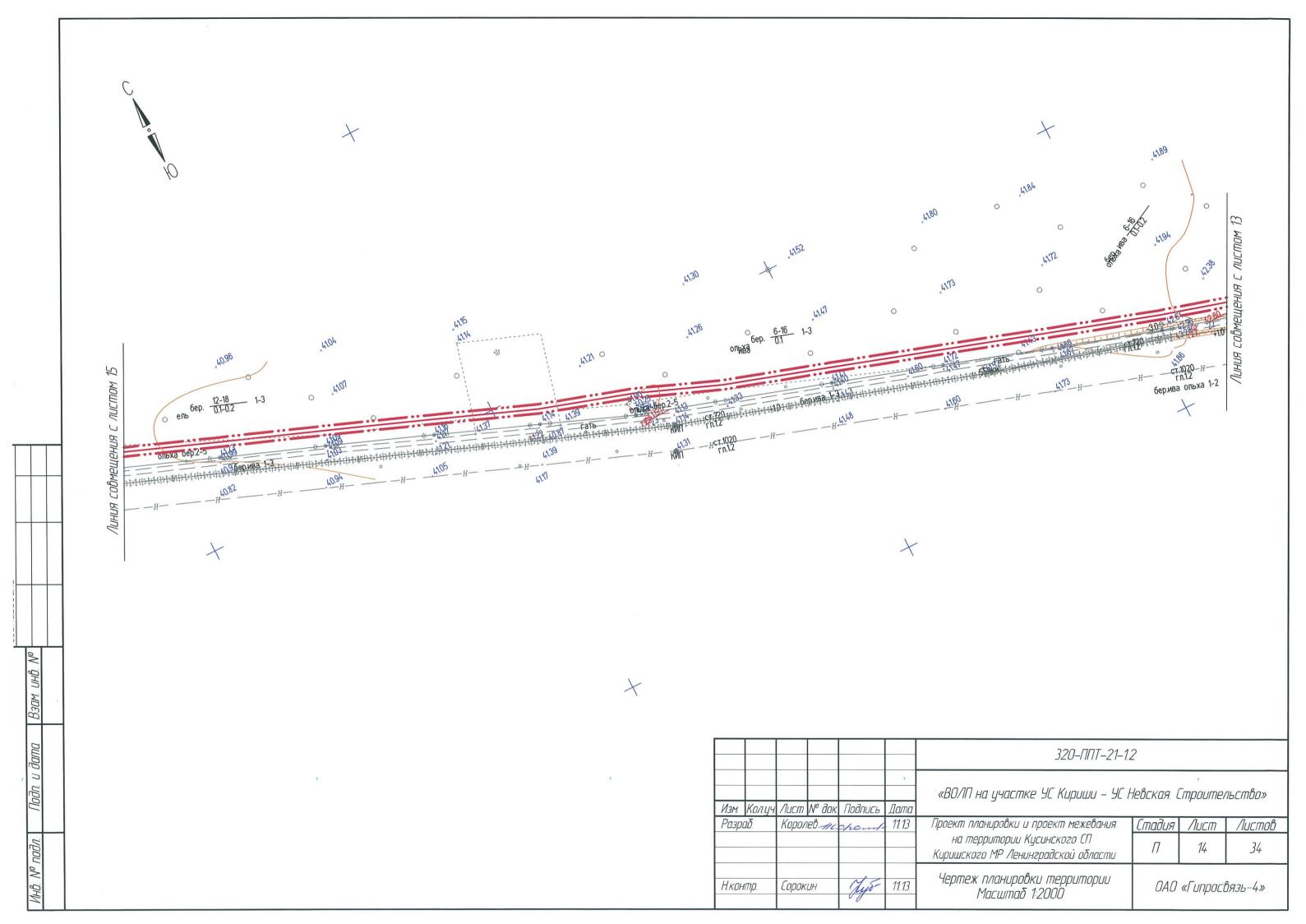


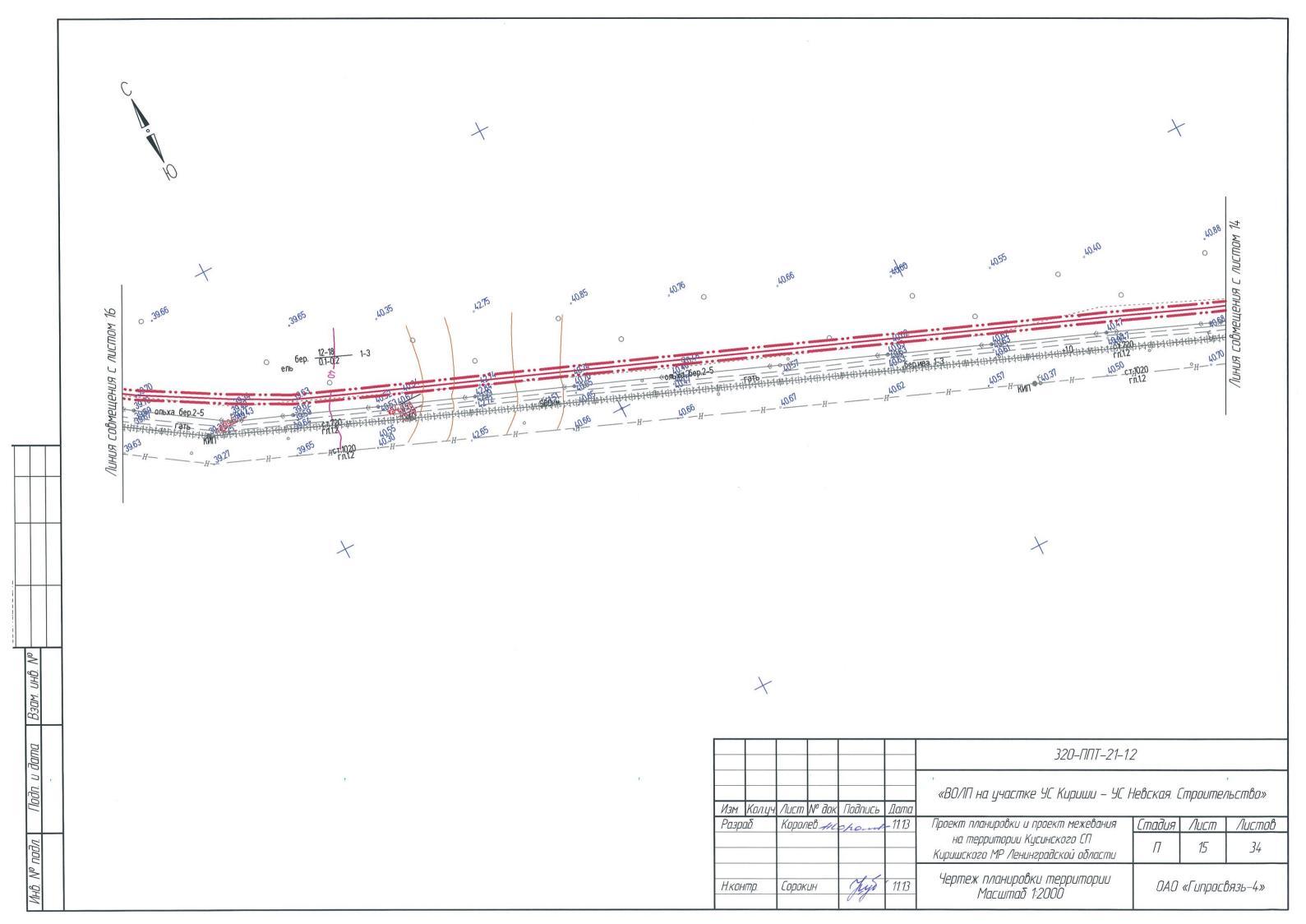


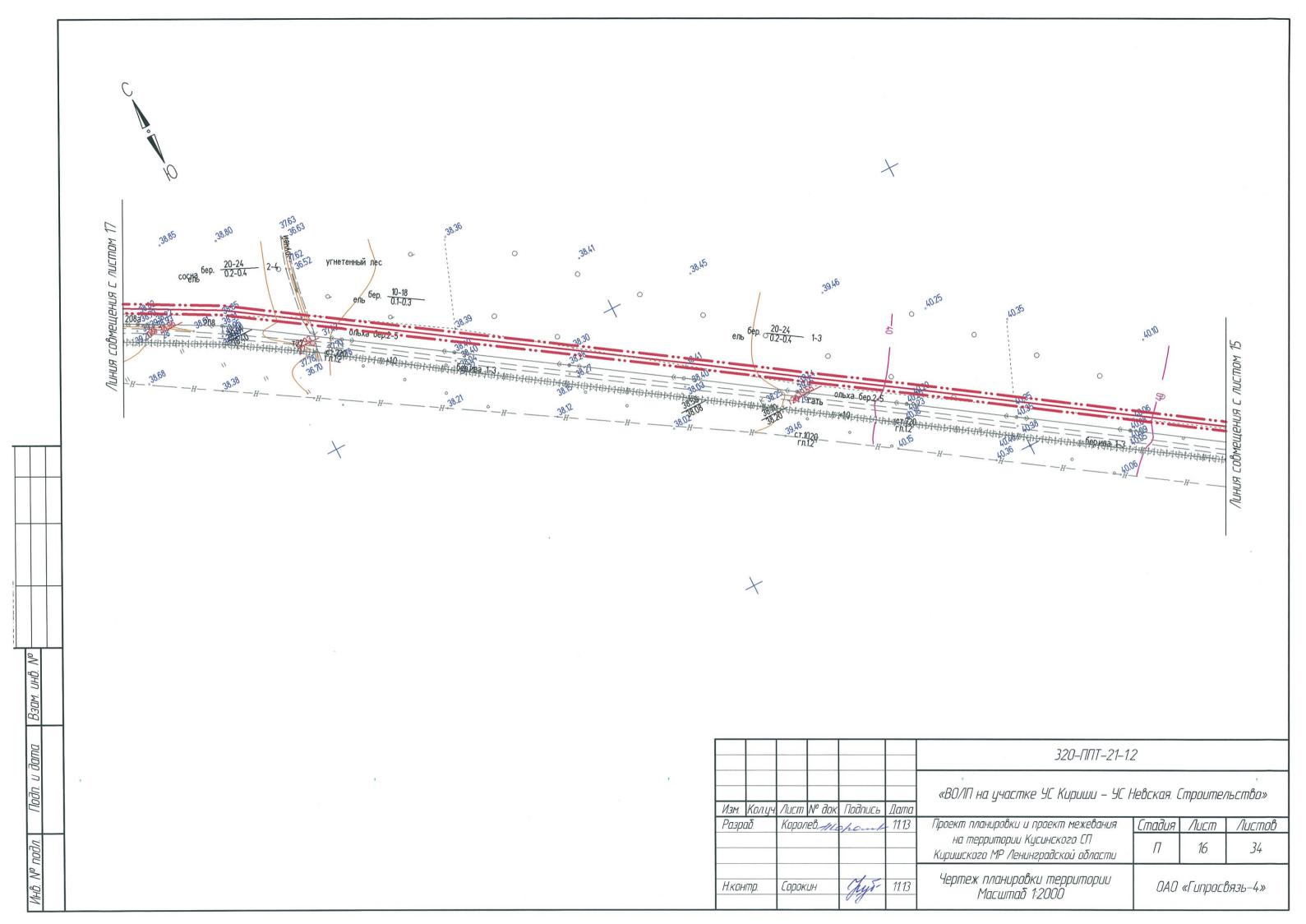


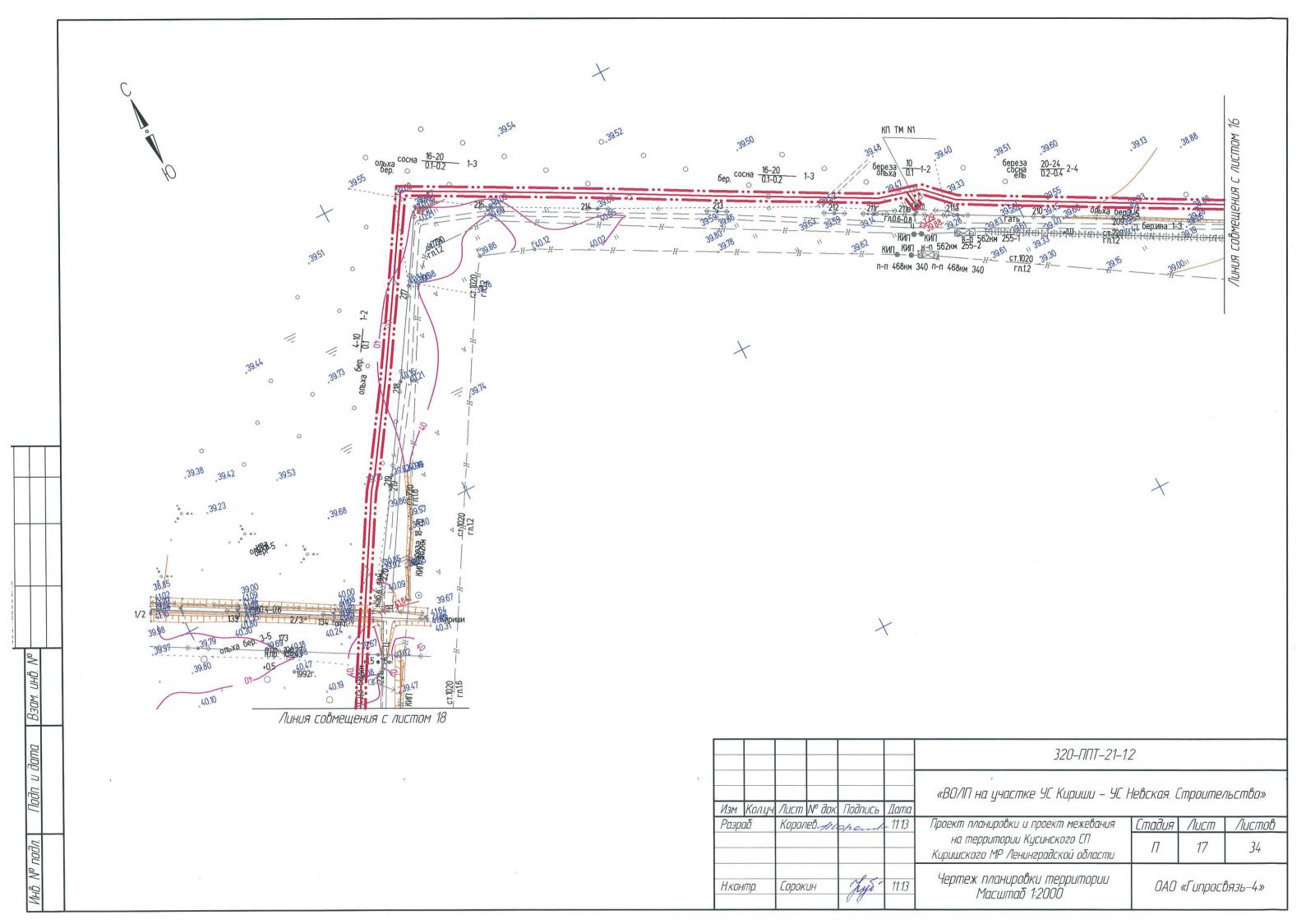


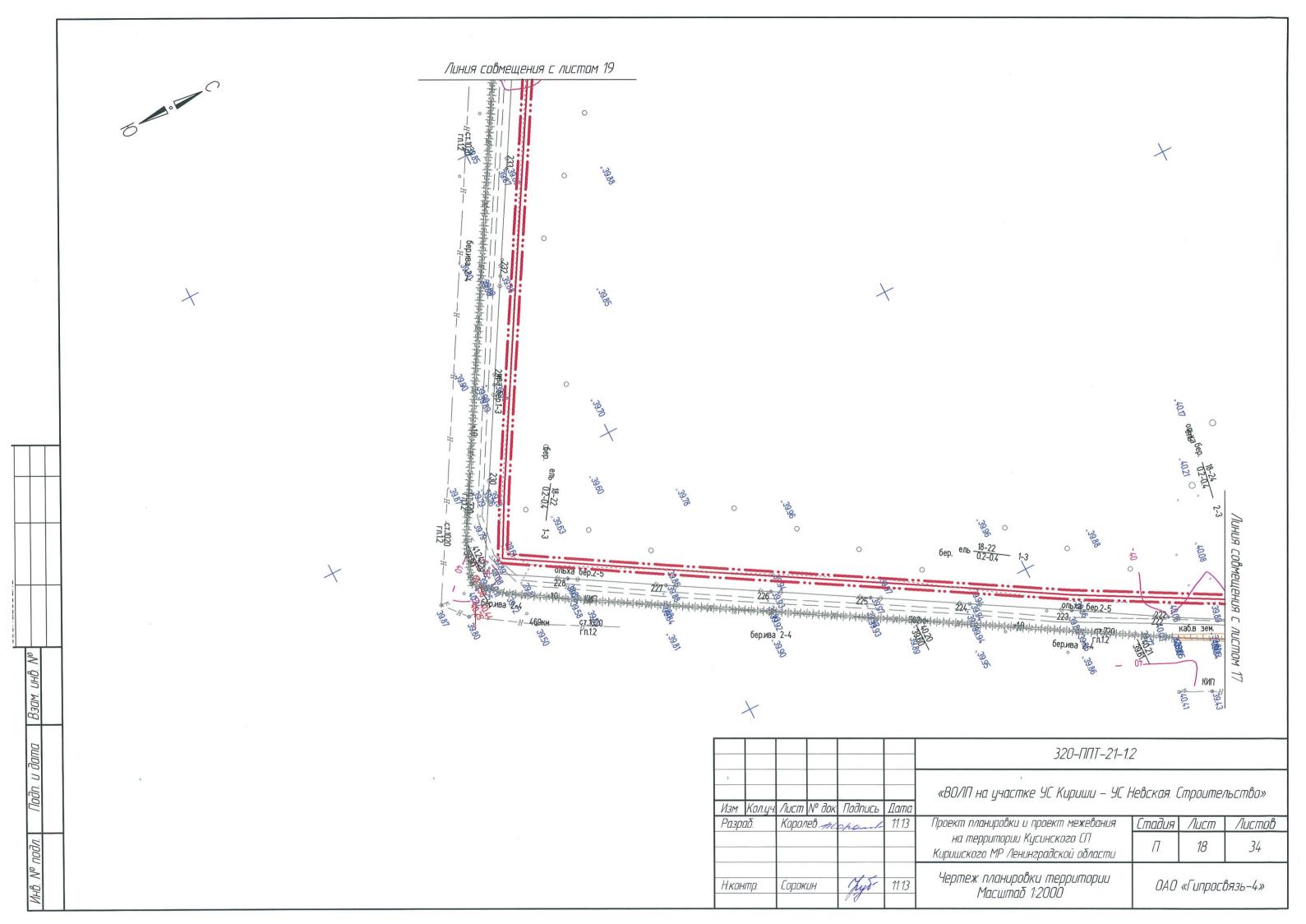


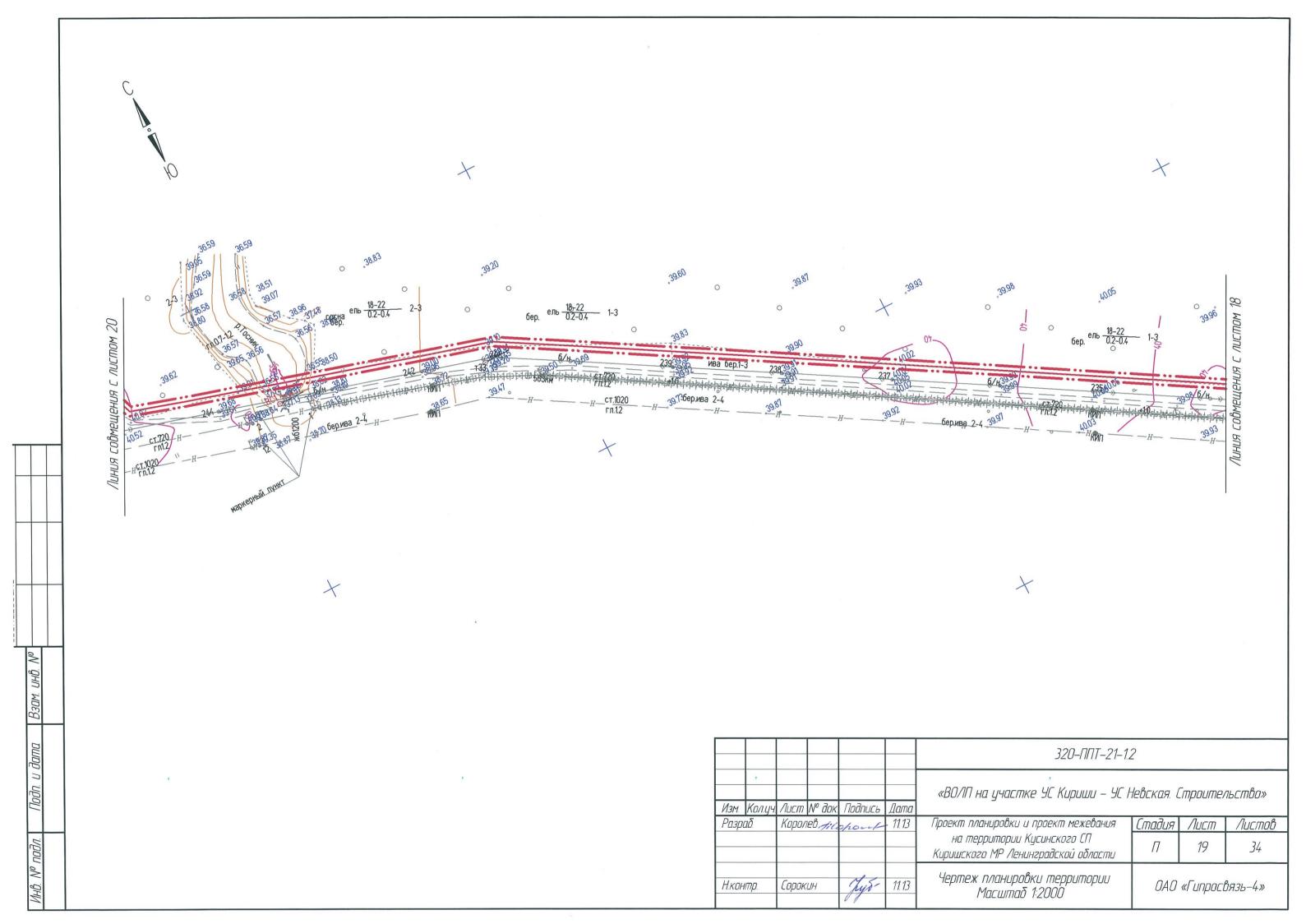


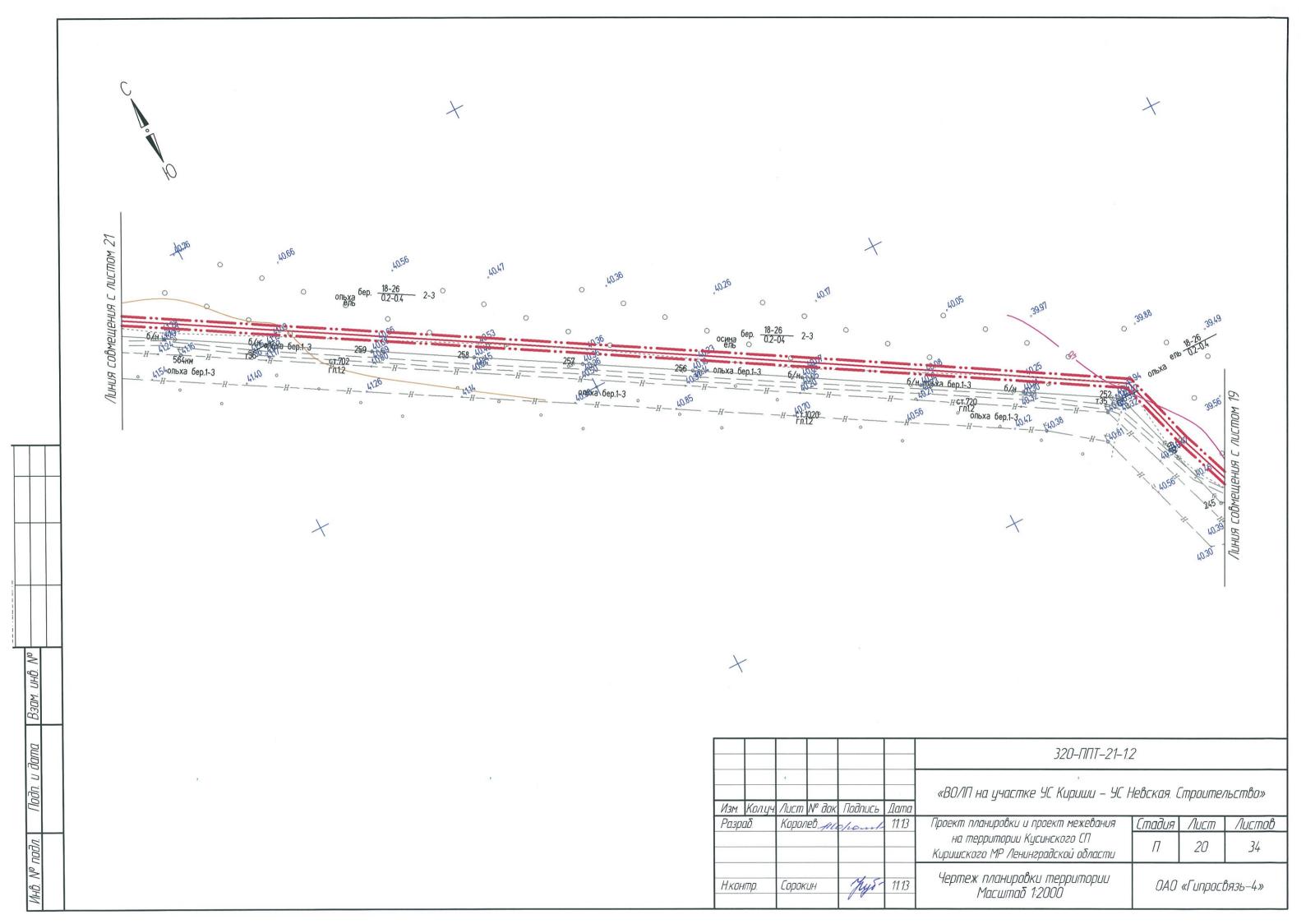


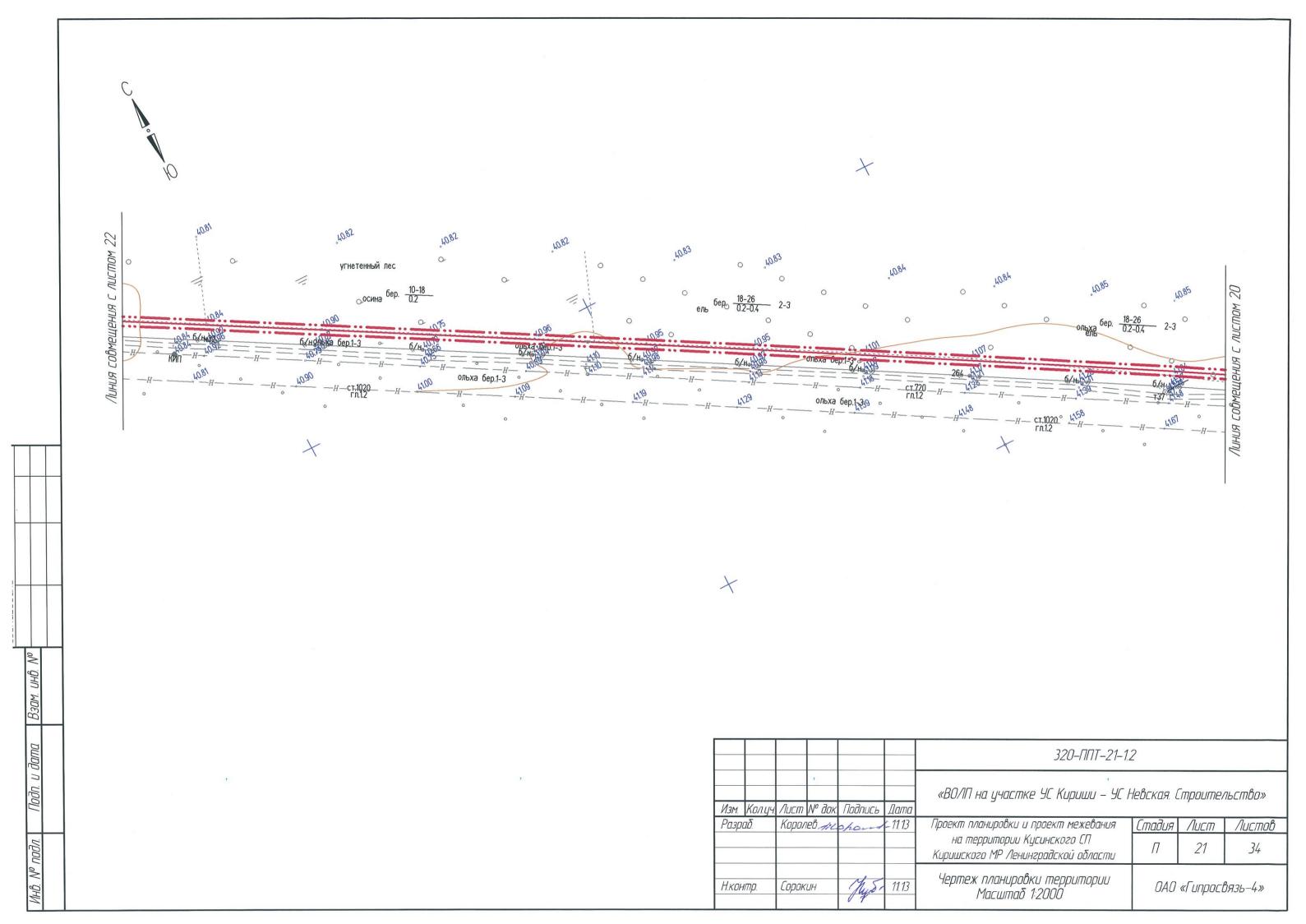


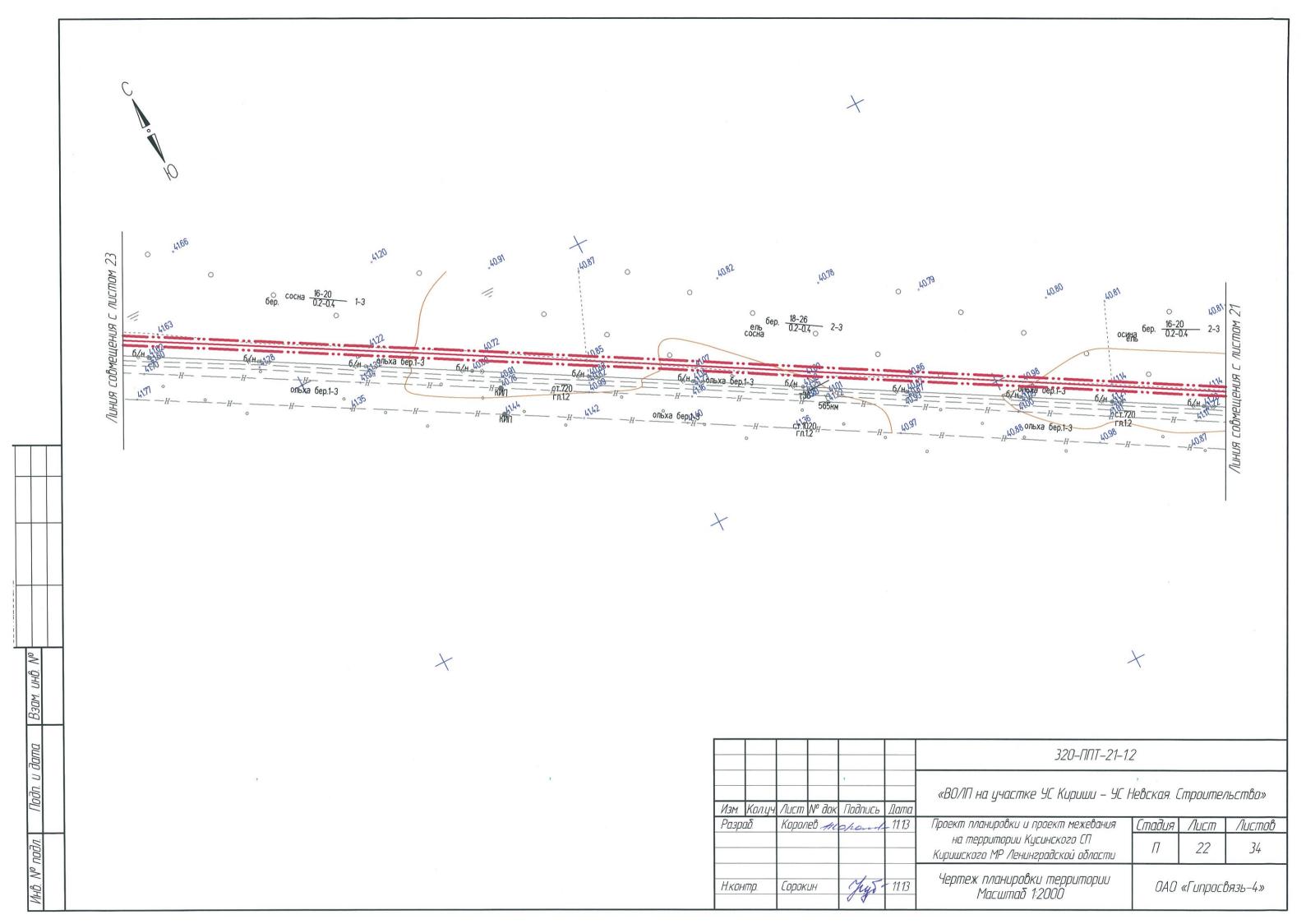


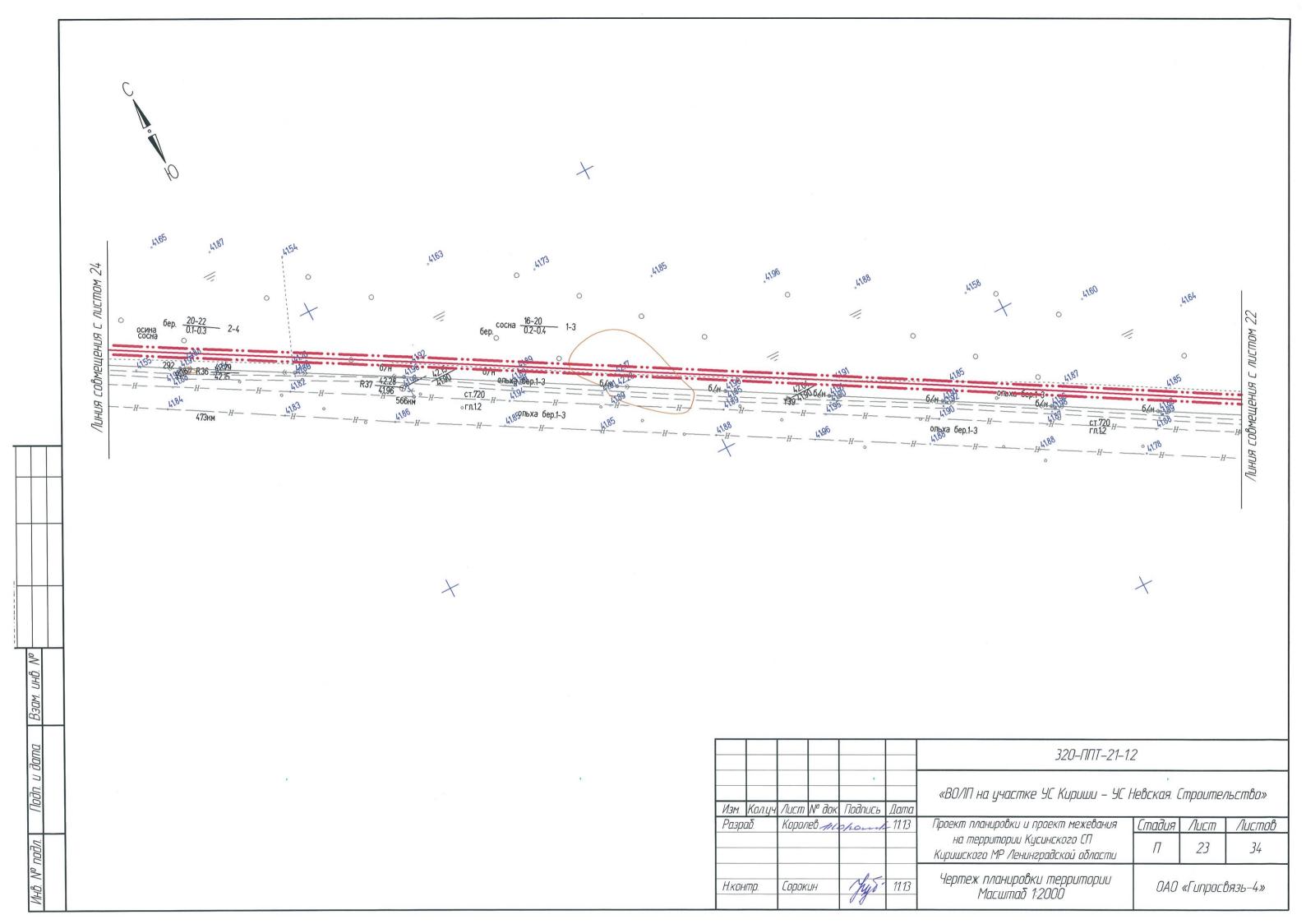


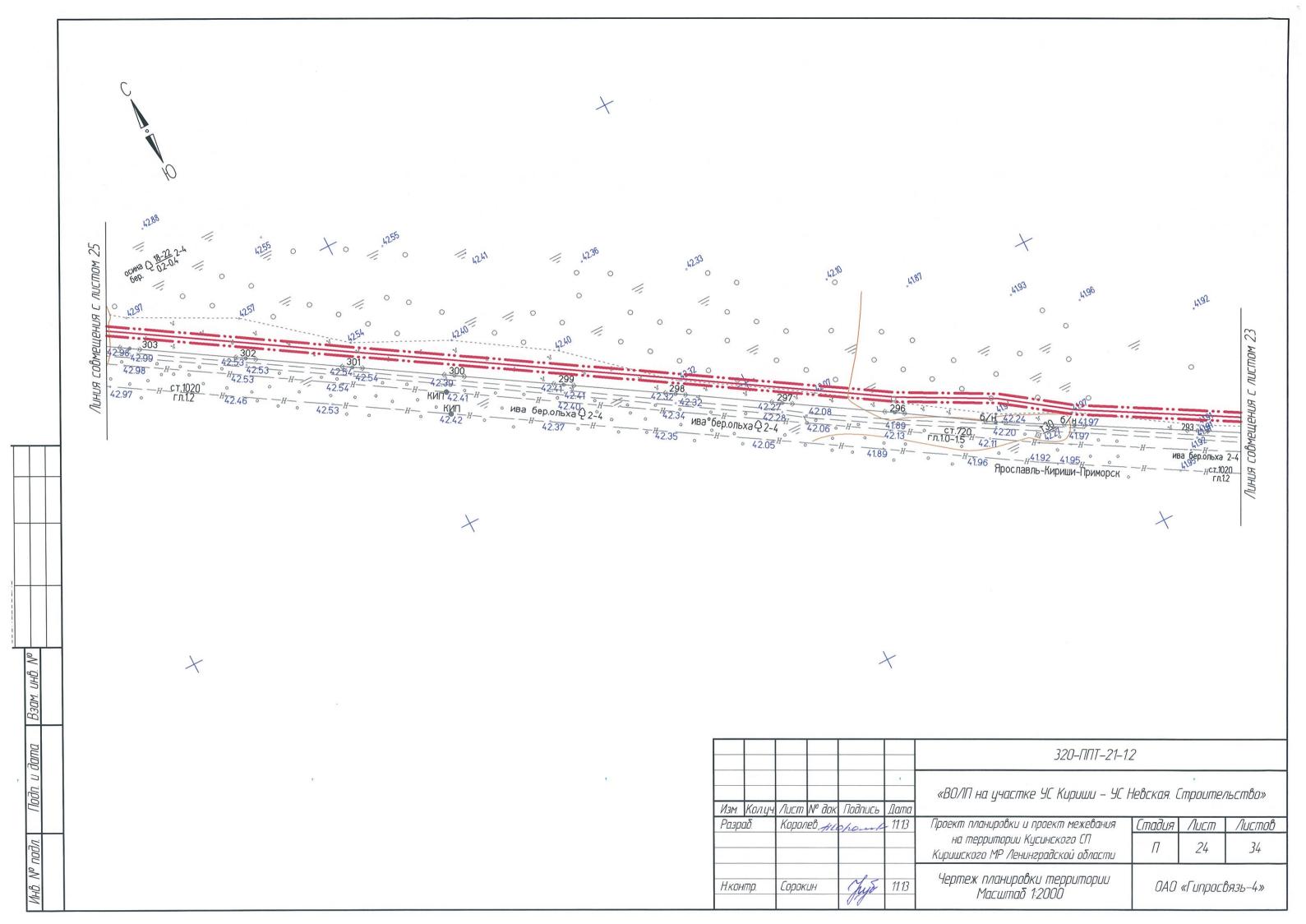


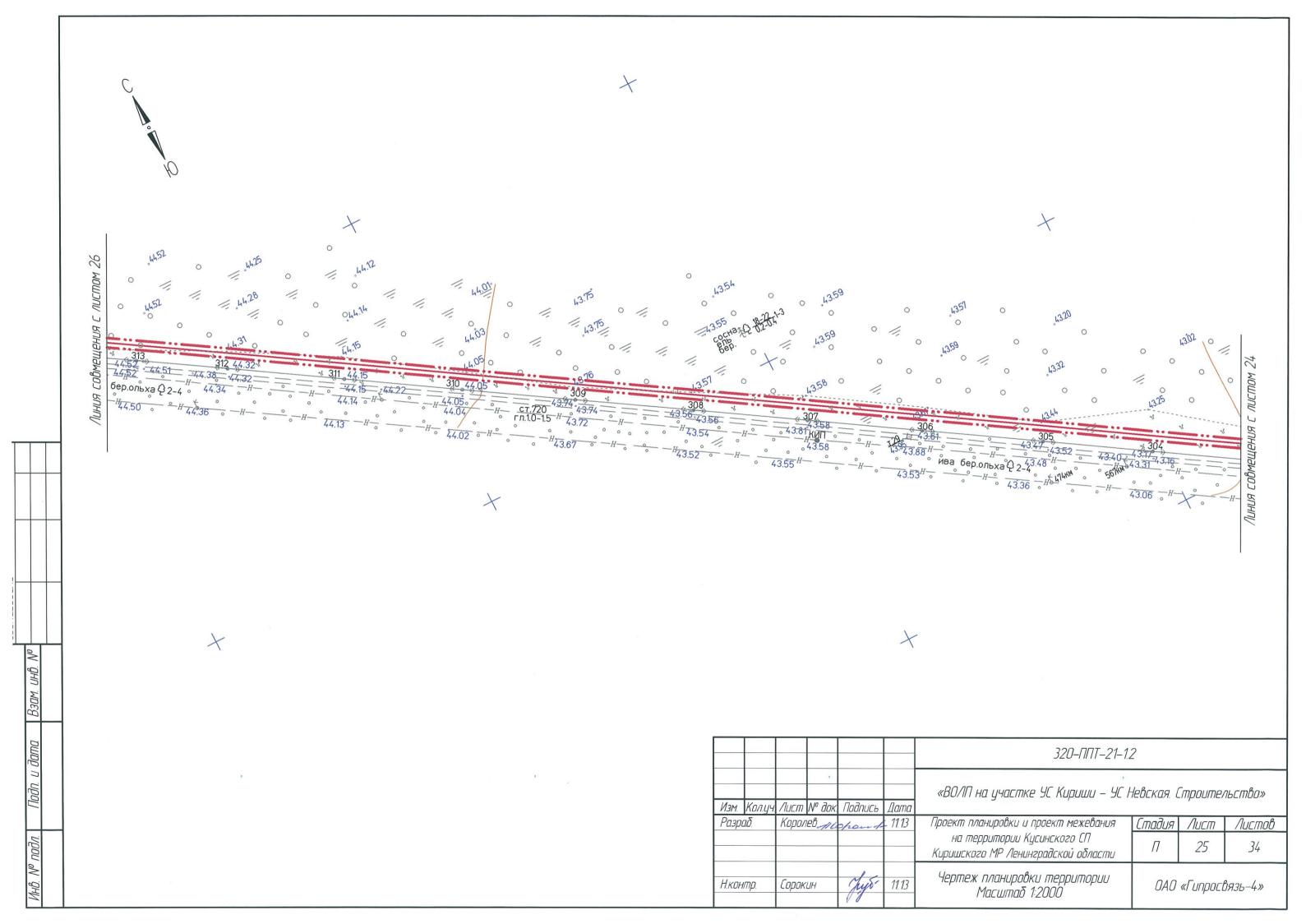


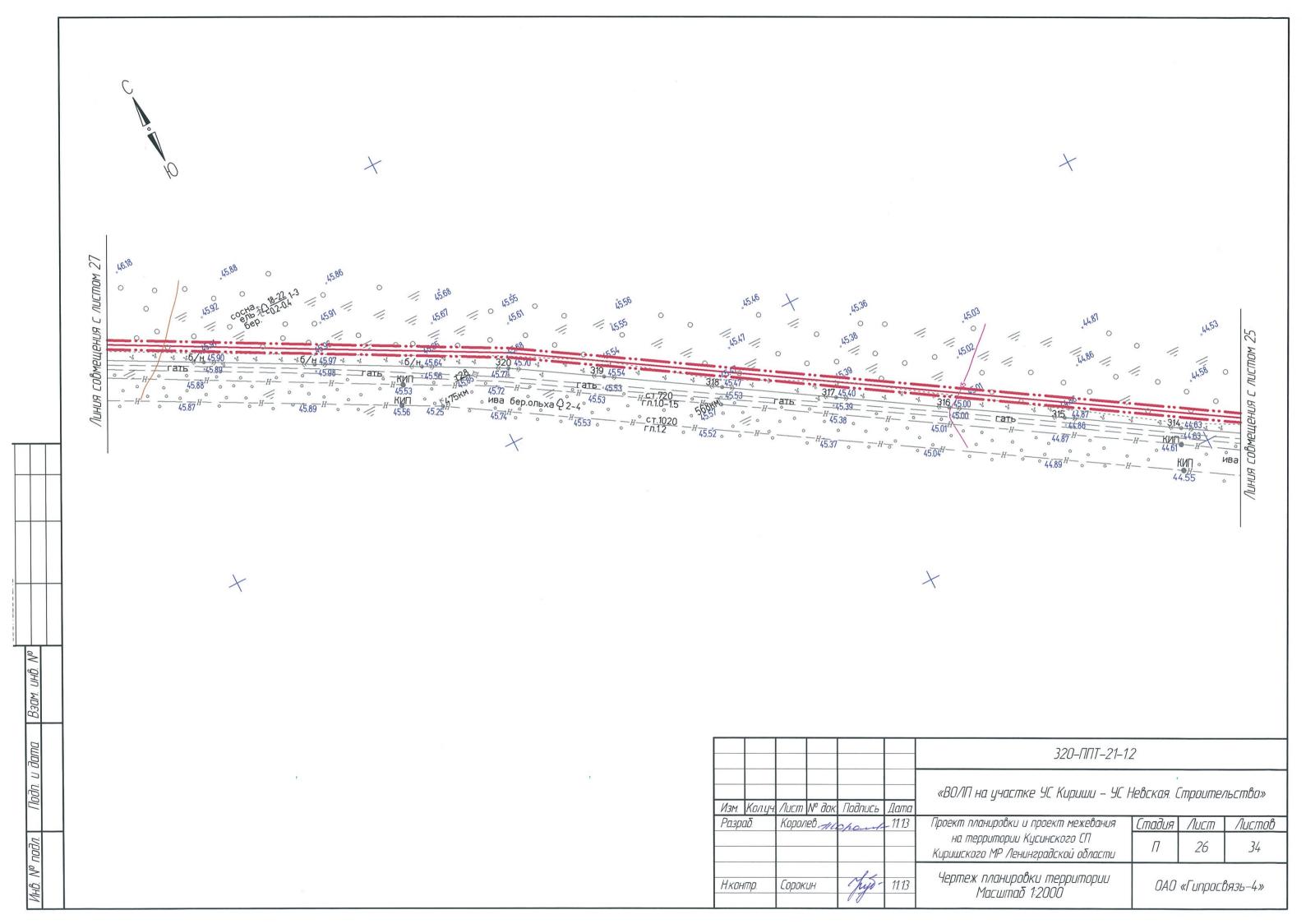


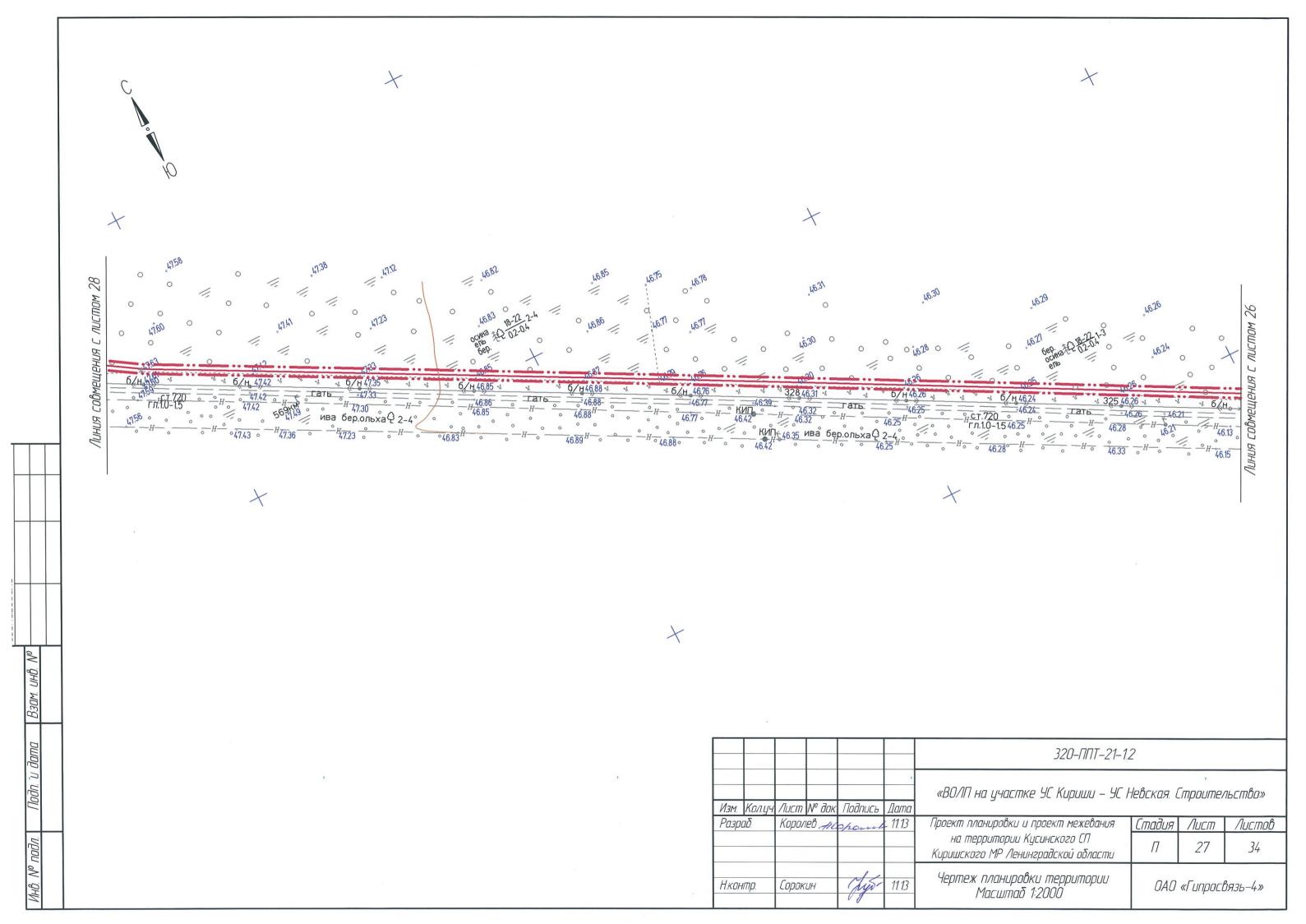


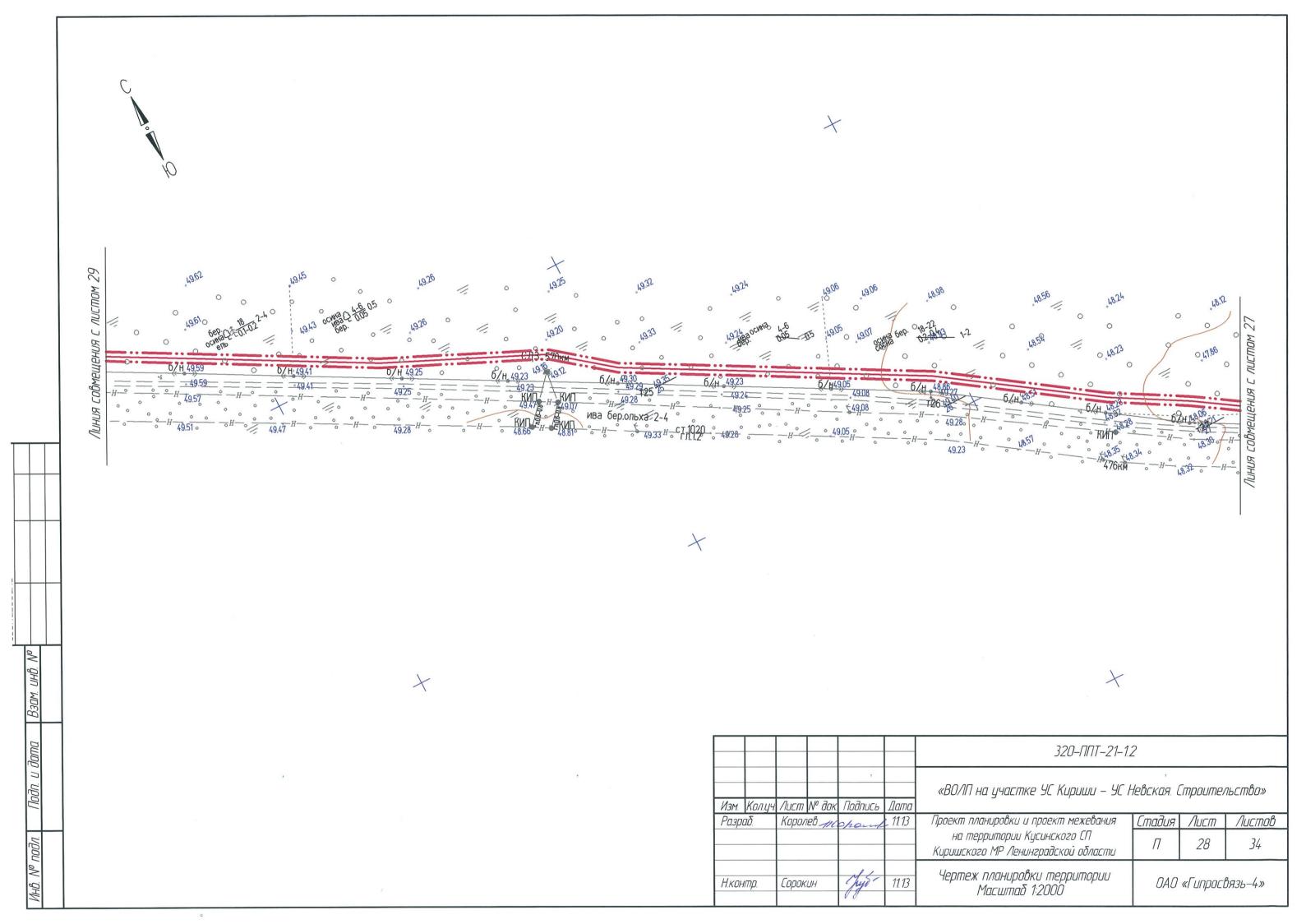


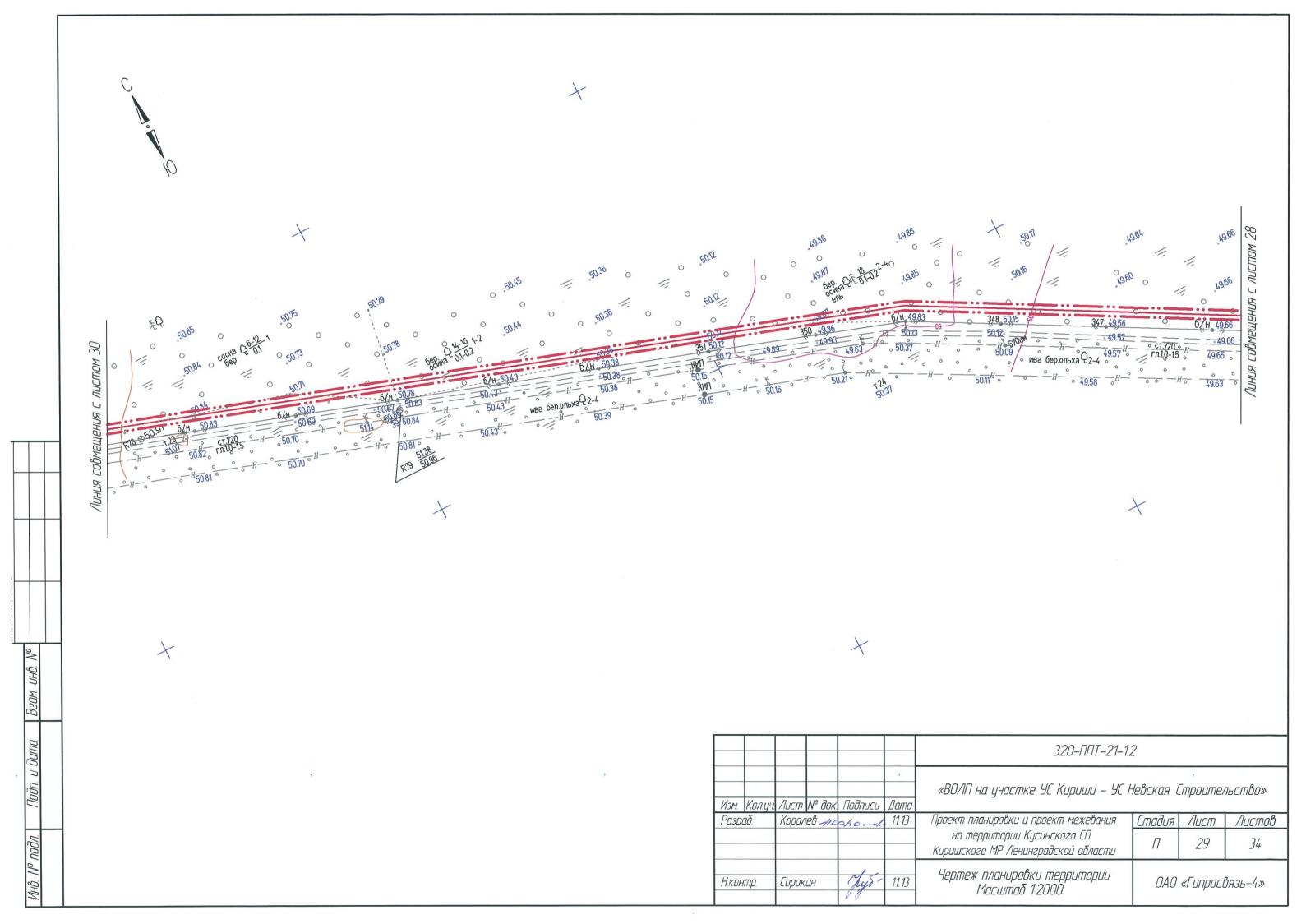


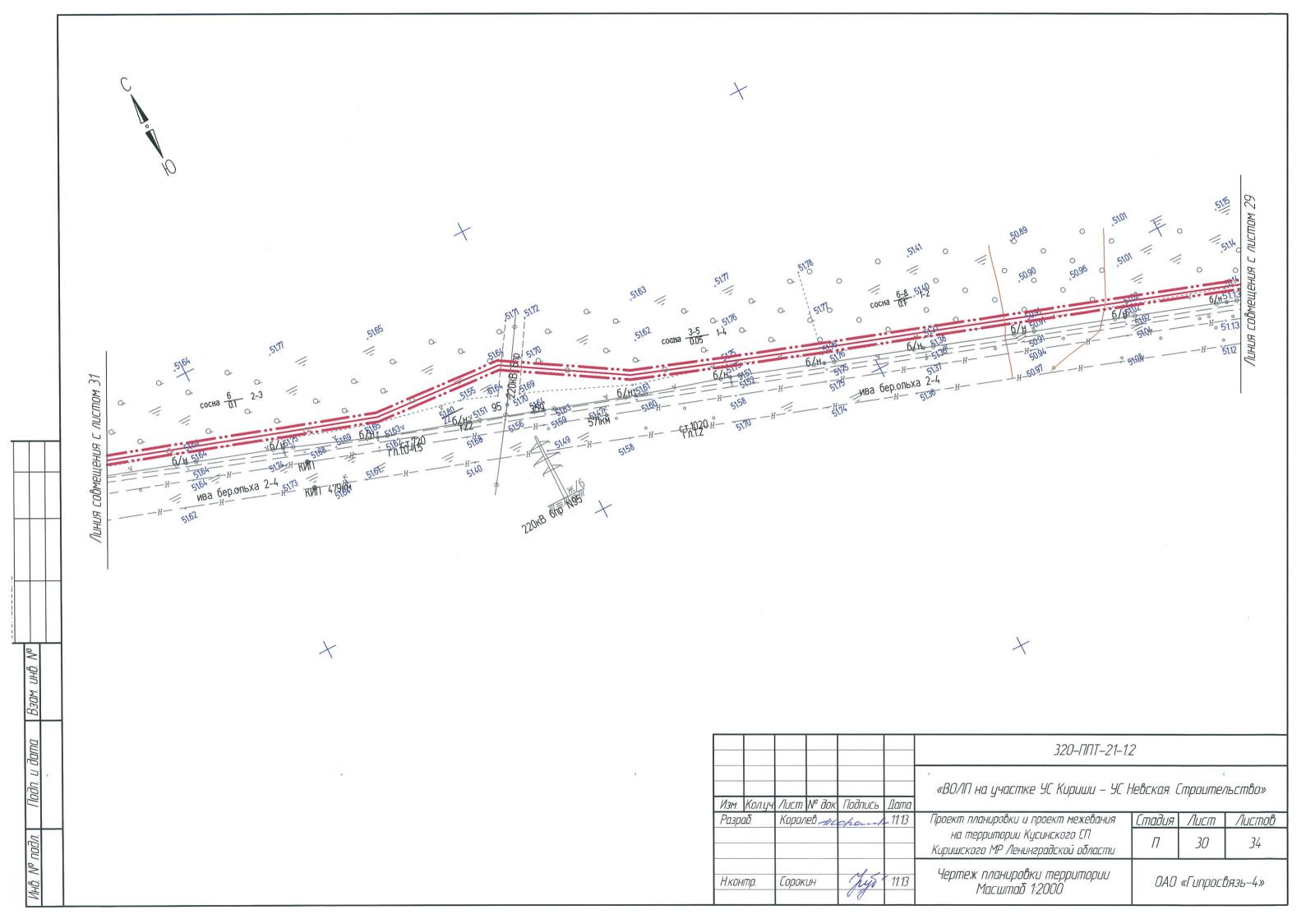


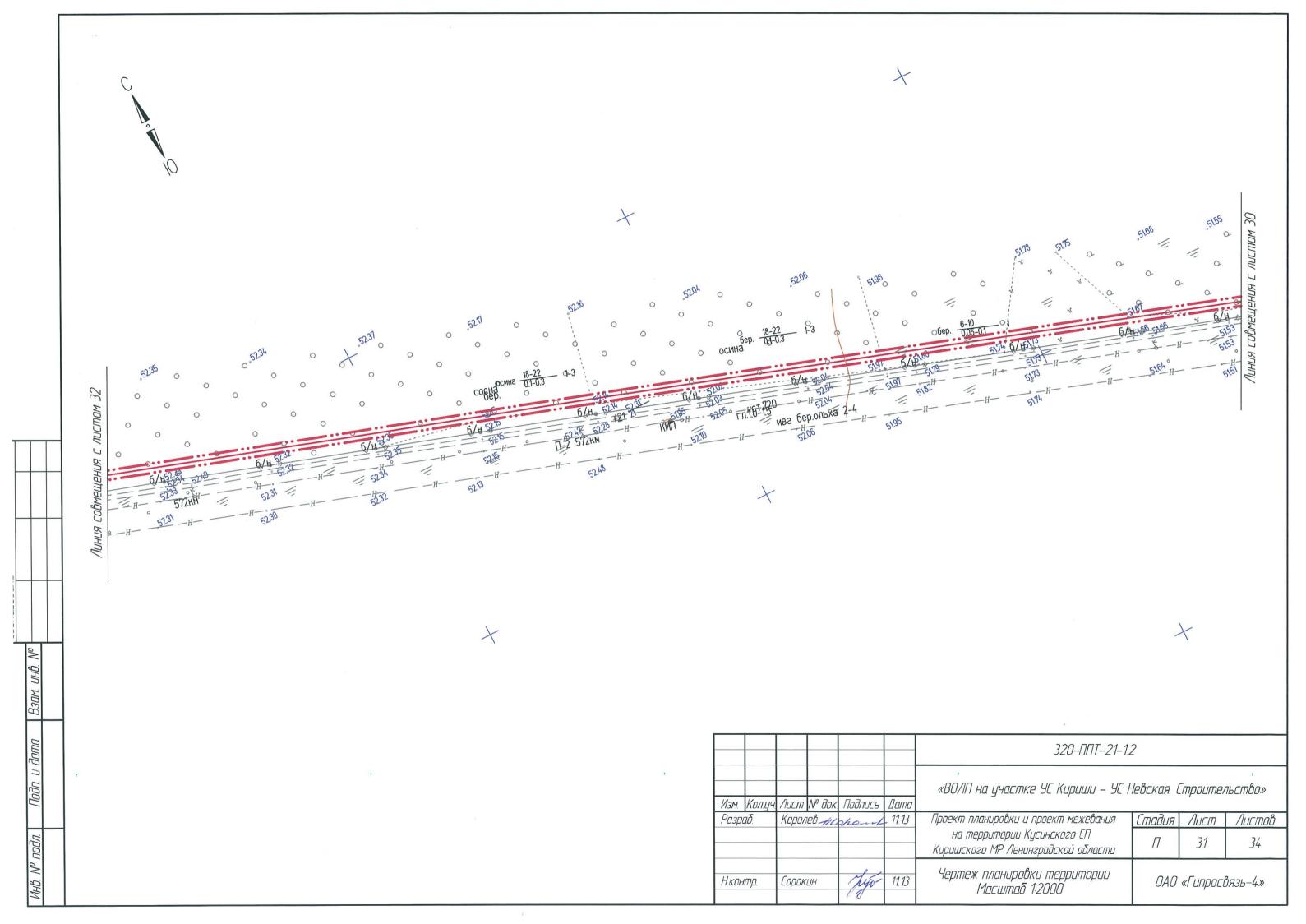


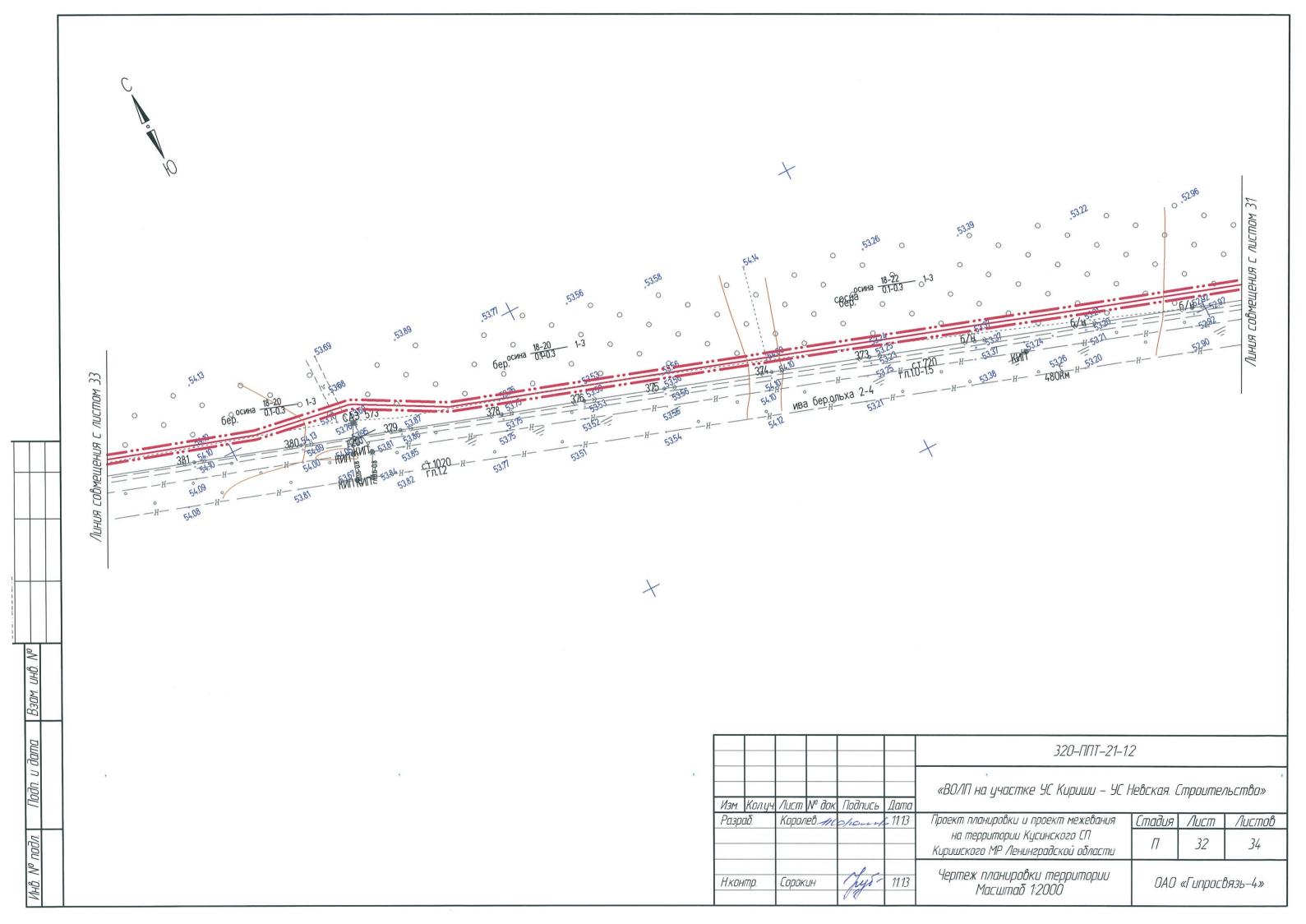


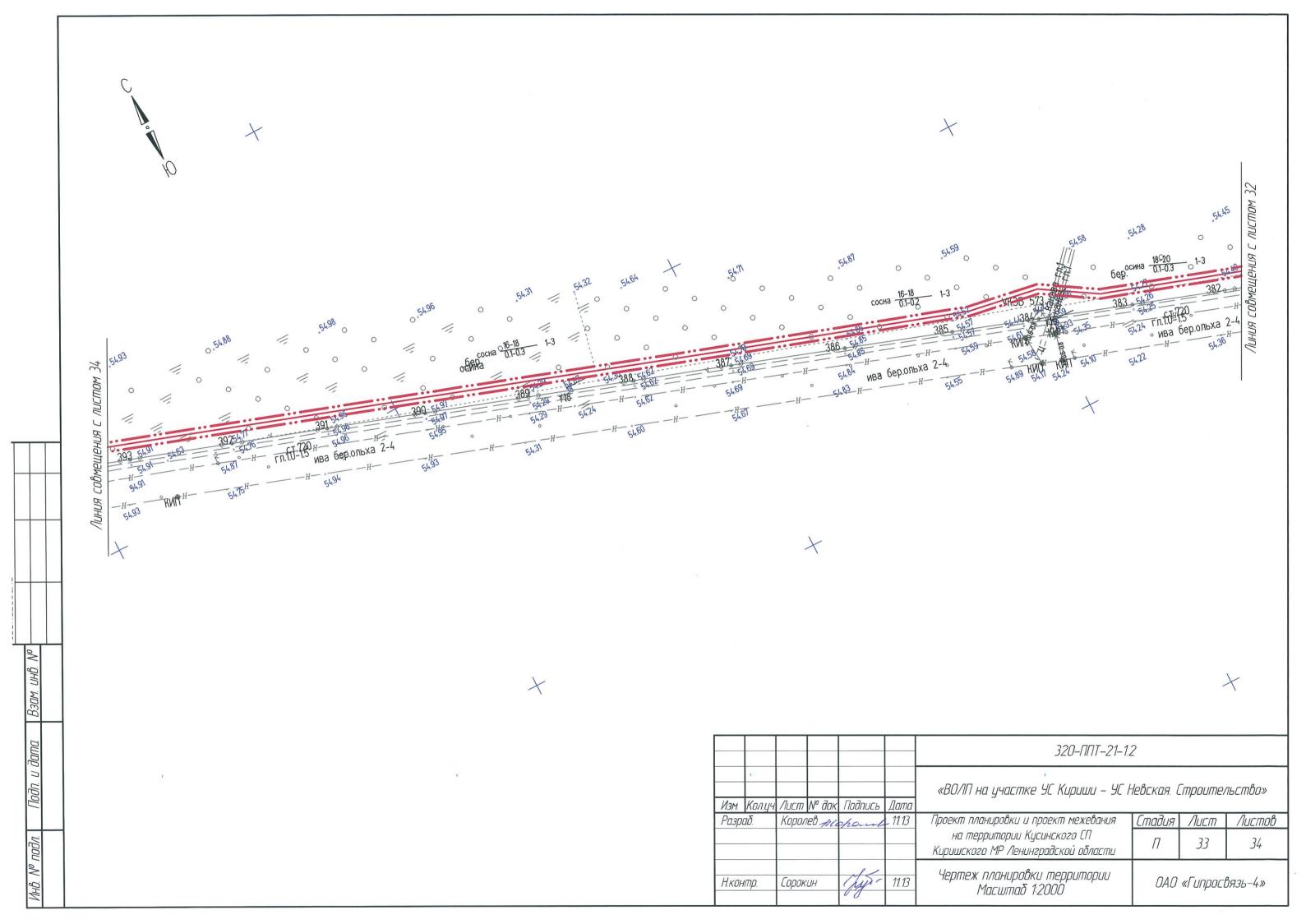


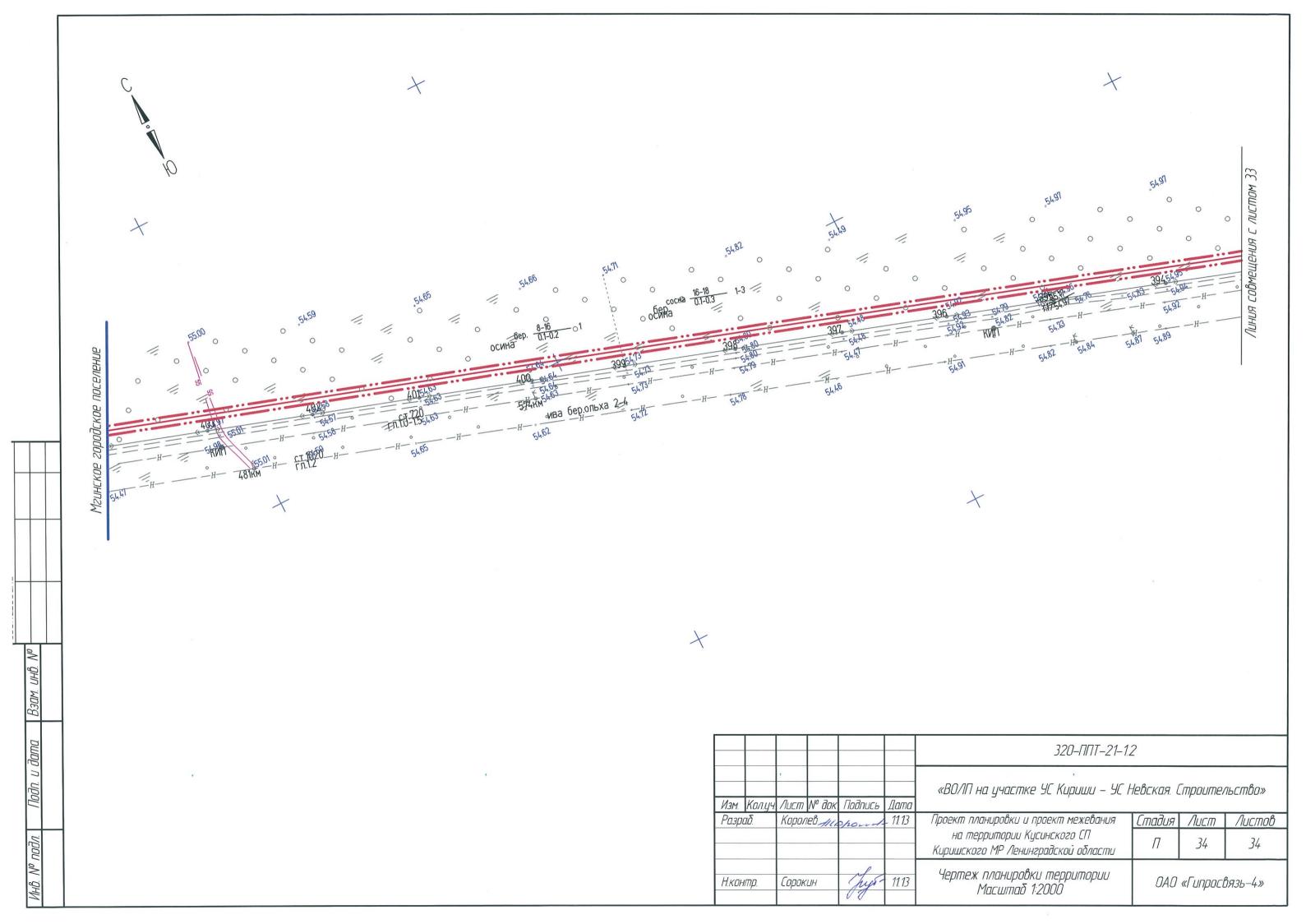


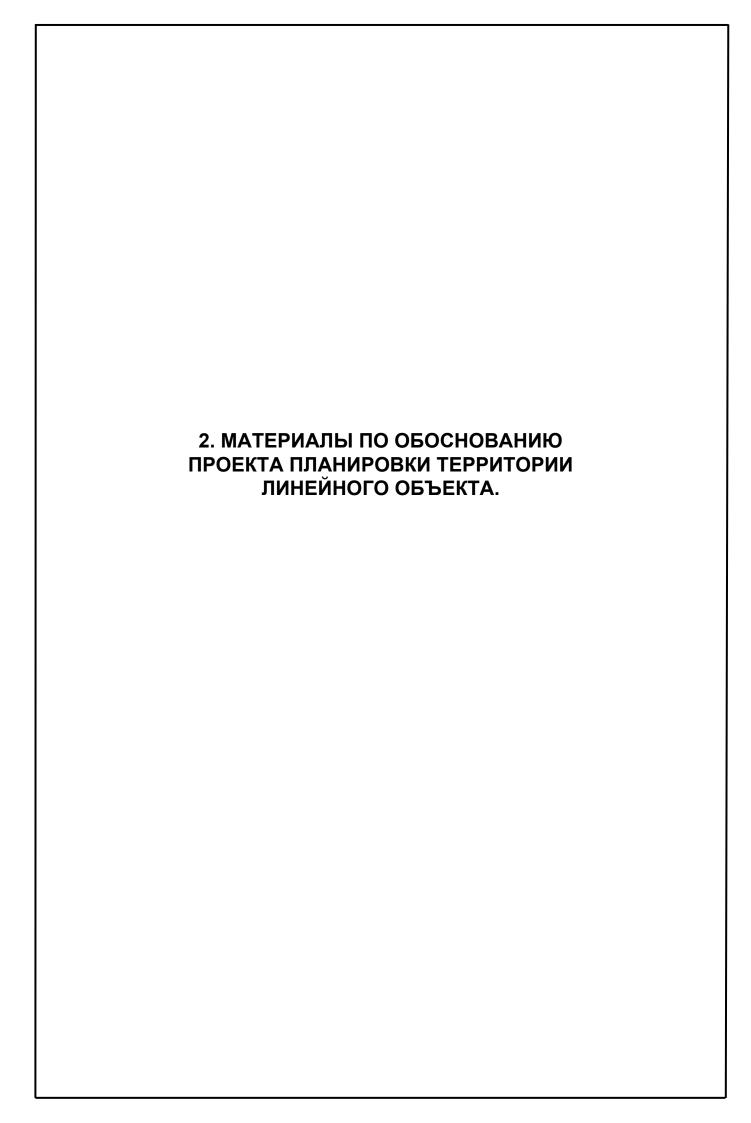


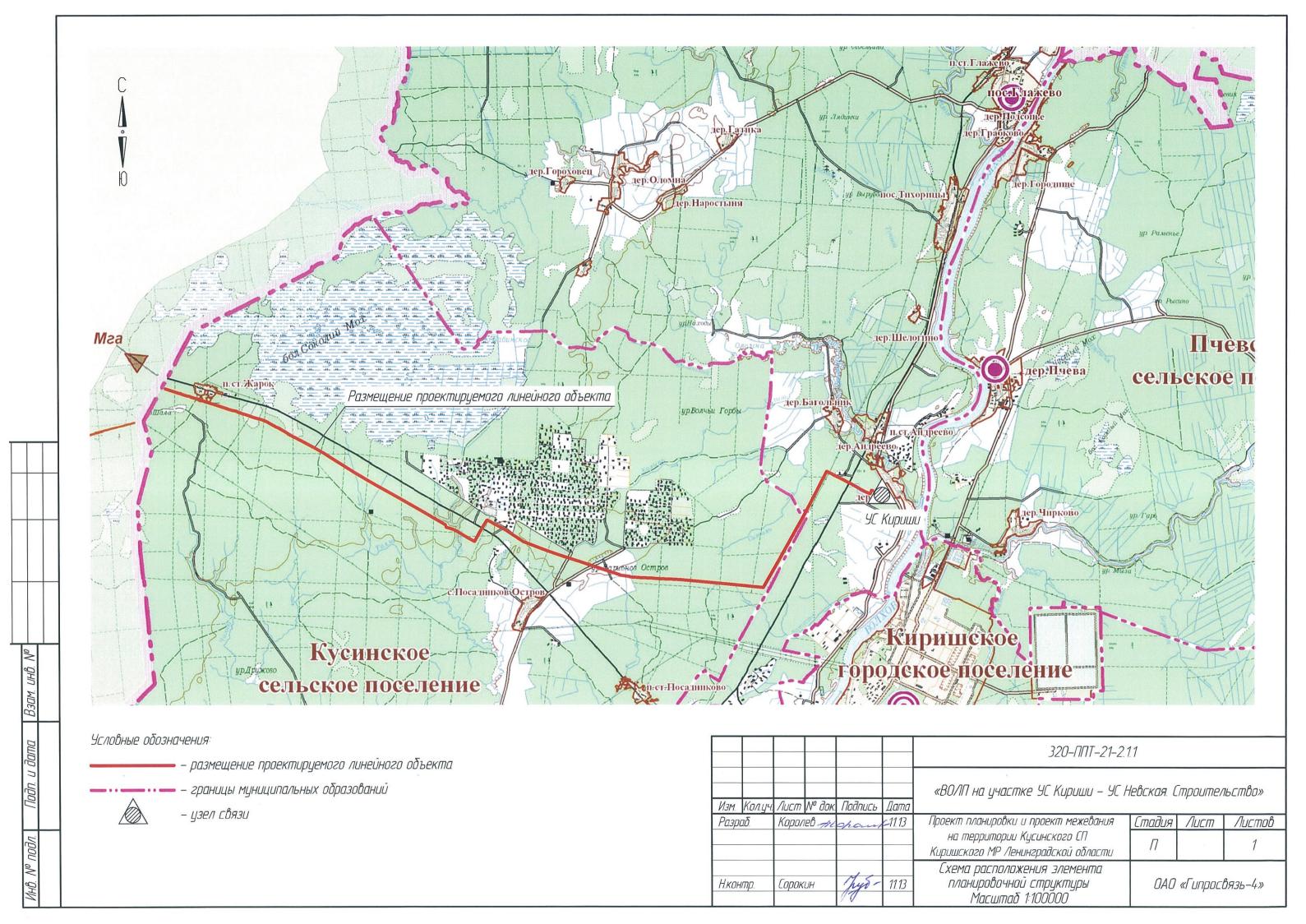


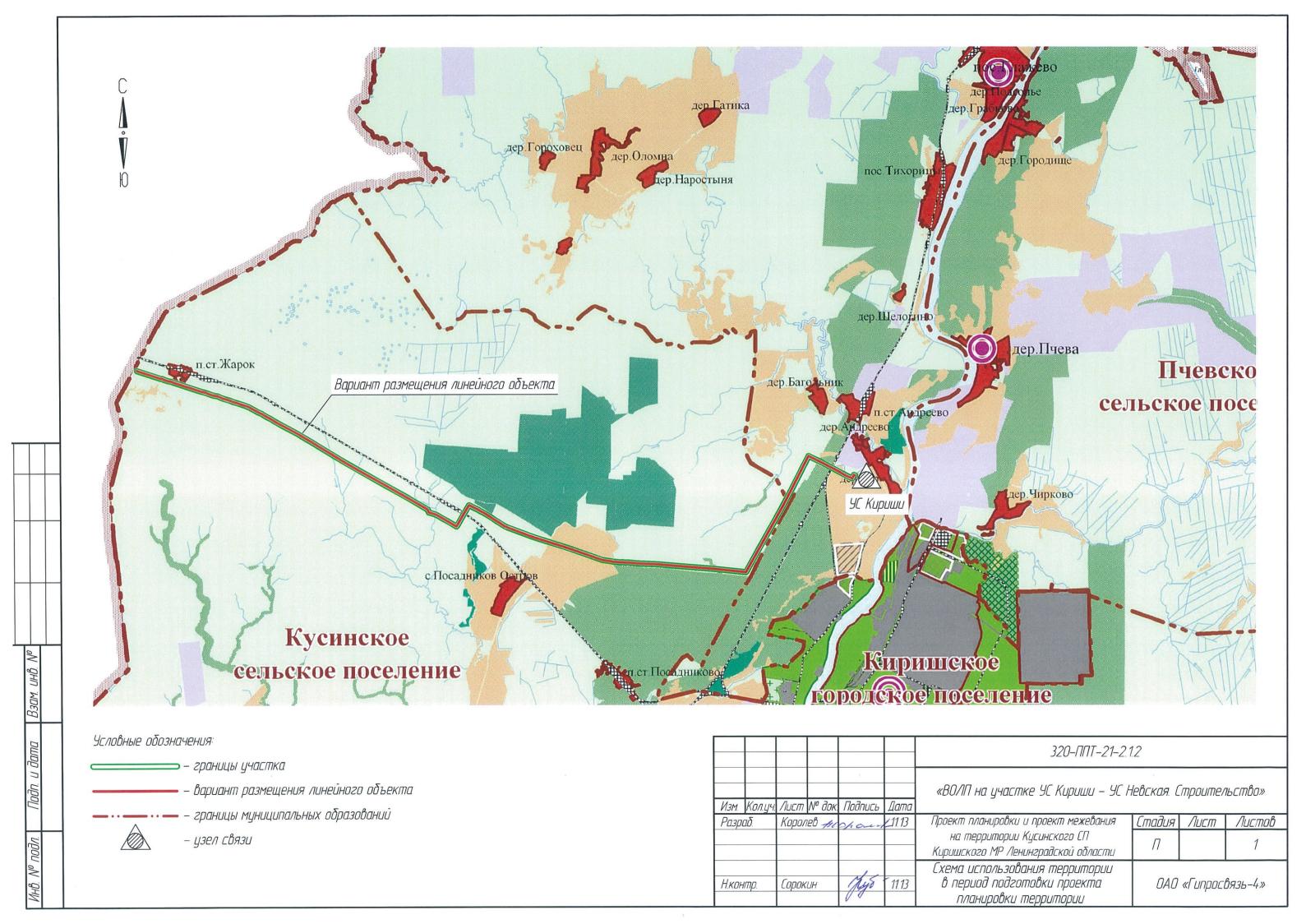


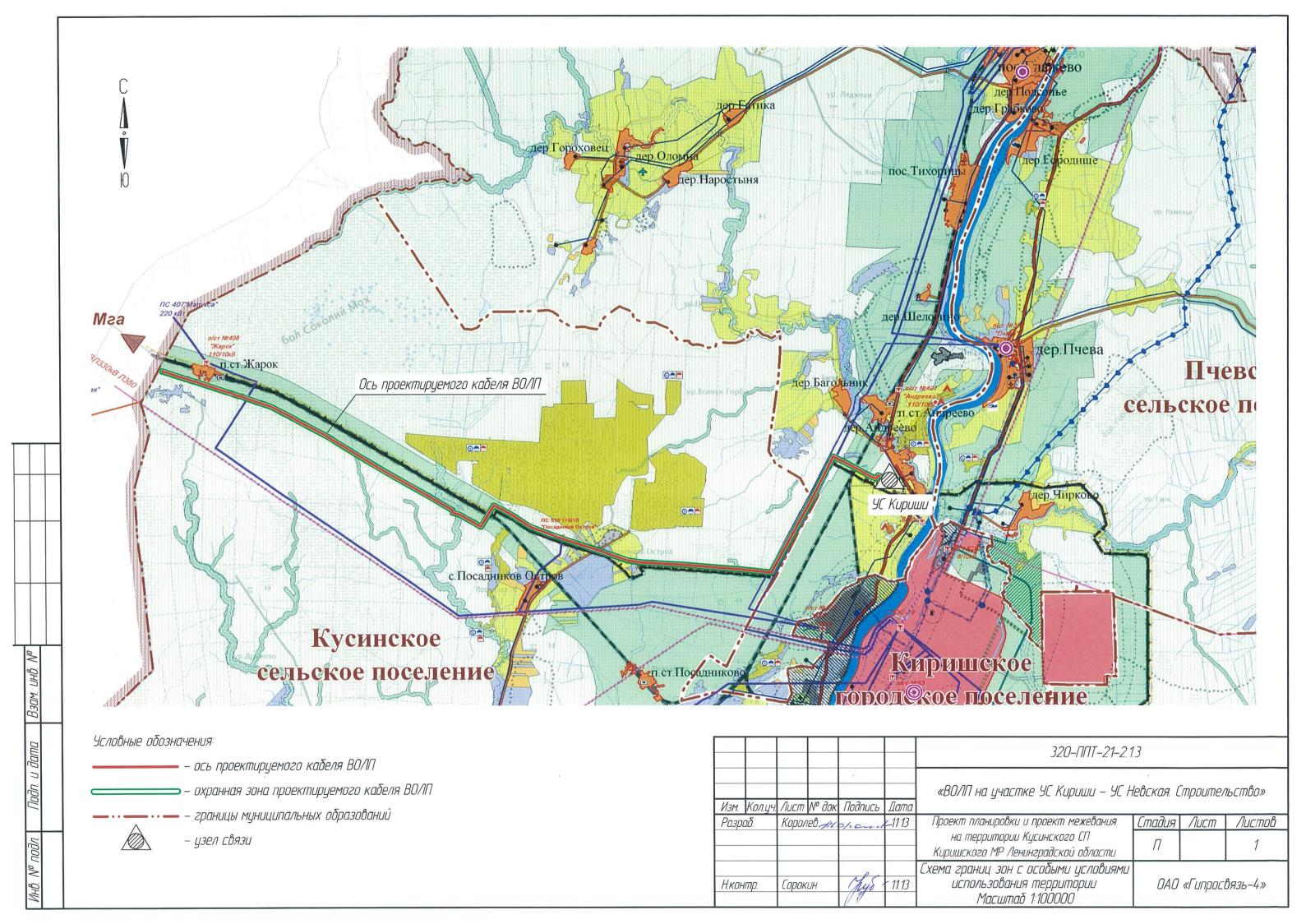












2.2 Пояснительная записка.

- 2.2.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.
 - Постановление Администрации Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области от 05. 11. 2013 г. № 115 О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «ВОЛП на участке УС Кириши – УС Невская. Строительство»;
 - Схема территориального планирования Киришского муниципального района Ленинградской области;
 - Топографическая съемка, выполненная в октябре-ноябре 2012 года геодезистами ОАО «Гипросвязь-4», масштаб 1:2000.
- 2.2.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.
 - 2.2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

Выполняется проект планировки для определения места размещения волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) объекта «ВОЛП на участке УС Кириши – УС Невская. Строительство» на территории Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области.

Трасса прокладки волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) намечена от границы с Глажевским сельским поселением Киришского муниципального района Ленинградской области в охранной зоне магистральных нефтепроводов «Ярославль — Кириши — Приморск» и «Палкино — Кириши — Приморск», идущих в одном коридоре до границы с Мгинским городским поселением Кировского муниципального района Ленинградской области.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1.2 м.

2.2.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Проектируемая трасса кабеля ВОЛП проходит по территории Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области.

Территория муниципального района расположена в северо-западной части Русской платформы, в пределах Девонской низины.

В направлении с юга на север рассматриваемая территория пересечена долиной р. Волхов, разделяющей ее на два геоморфологических района — Ордовинское плато (левобережье р. Волхов) и Девонскую равнину (правобережье р. Волхов), характеризующихся однообразным, в целом равнинным рельефом с абсолютными отметками поверхности от 20 до 45-50 м.

Преобладает плоская и слабоволнистая сильно заболоченная озерноледниковая равнина, в юго-восточной части муниципального района сменяющаяся пологой моренной равниной. Отдельные участки моренной равнины отмечаются в центральной и северной частях муниципального района.

Таким образом, большая часть территории муниципального района характеризуется равнинной поверхностью и, за исключением заболоченных площадей, по условиям рельефа благоприятна для различных видов хозяйственного освоения.

В почвенном покрове территории Киришского муниципального района господствуют дерново-подзолистые, торфяно-подзолистые почвы различные их сочетания.

Лучшими почвами являются дерново-подзолистые глееватые и освоенные дерново-подзолистые почвы. При довольно высоком содержании гумуса, эти почвы имеют довольно много обменных оснований.

Территория муниципального района имеет слаборазвитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Крупнейшая водная артерия Киришского муниципального района — река Волхов — приток Ладожского озера, относится к категории крупных водотоков. Река Волхов берет начало из озера Ильмень и, протекая с юга на север Киришского муниципального района, впадает в Ладожское озеро. На всем протяжении река принимает в себя ряд наиболее крупных притоков. Общая площадь водосбора реки 80.2 тыс. км², в том числе в створе города Кириши — 77.4 тыс. км².

Остальные реки Киришского муниципального района и прилегающих к нему муниципальных районов – малые.

Водосборы рек характеризуются значительной залесенностью и заболоченностью. Долины — ящикообразные пойменные шириной 0.3-3.0 км, высота склонов от 5 м до 25 м. Поймы шириной от 200-250 м до 1.5-3 км луговые, местами заболоченные, затапливаются ежегодно в период весеннего половодья. Русла слабоизвилистые шириной от 0.5-50 м до 200-250 м.

Глубины колеблются от 0.3 м до 4.8 м. Скорости течения не превышают 1 м/с. Донные отложения песчаные, песчаногравелистые.

Максимальная высота подъема уровня воды в реках отмечается при прохождении весеннего половодья (апрель-май) и составляет от 1.5-3 до 4 м в приустьевой части, где значительное влияние оказывает подпор от р. Волхов. Вследствие зарегулированности р. Волхов, оз. Ильмень и ГЭС половодье в реке растянуто по времени (с апреля по август) и характеризуется плавным подъемом и замедленном спадом.

Температурный режим характеризуется максимальным прогревом вод в водоемах в июле. Средняя месячная температура вод в июле составляет 19-20 °C. Продолжительность периода с температурой воды более 17 °C около 90 дней.

Ледообразование на реках и озерах начинается в конце октября. Ледостав устанавливается в ноябре-декабре. В суровые зимы малые реки замерзают.

Вскрываются реки в конце марта — начале апреля. Средняя продолжительность периода с ледовыми явлениями 100-120 суток. На ледовый режим р. Волхов ниже г. Кириши оказывает влияние теплая вода, выводимая из системы охлаждения Киришской ГРЭС, формирующие полынью длиной в несколько километров.

Реки муниципального района в меженные периоды имеют низкую водность: 30-суточный сток 95 % — обеспеченности не превышает 1 $\rm m^3/c$, за исключением р. Волхов, имеющей сток около 50 $\rm m^3/c$ и р. Тигоды — 1.5 $\rm m^3/c$.

Существенное влияние на химический режим рек оказывает хозяйственная деятельность в пределах их водосборов. В реках отмечается высокое содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, органических веществ, фенолов, пестицидов.

В соответствии с приказом МПР России от 28. 03. 2007 г. № 68 «Об ут-

верждении Перечня лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации» территория Киришского муниципального района относится к южно-таежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны. Лесные массивы представлены сосновыми, еловыми лесами, а также березовыми и осиновыми, распространению которых в значительной степени способствовала вырубка хвойных пород. Встречаются ольха серая и черная, дуб, липа, ясень, которые произрастают на лучших почвах и преимущественно в виде подлеска.

В пойме реки Волхов небольшими участками встречаются дубовые леса на аллювиальных почвах.

Для растительного покрова характерна пестрота и разнообразие типов растительности. Основными лесообразующими породами являются сосна, береза, осина, ель. Преобладающее положение занимают зеленомошные и сфагновые леса.

Территория муниципального района расположена в пределах Ильмень-Волховской низины и относится к Лужско-Волховскому ландшафтному округу. Для муниципального района характерны низменные озерноледниковые и моренные ландшафты: Мганско-Волховский, Волховский, Тихвинский, Вишерский.

Центральная часть муниципального района относится к Волховской низине, озерно-ледниковой заболоченной равнине, расположенной пре-имущественно на ленточных глинах.

Территория муниципального района относится к зоне хвойных лесов, подзоне южной тайги. Леса занимают более 60 % территории муниципального района. Средняя лесистость — 63.9 %. Леса представлены хвойными породами деревьев — сосна, ель, из лиственных наиболее распространены береза, осина.

Растительный мир муниципального района отличается разнообразием: насчитывается более 30 видов лекарственных растений.

Фауна муниципального района представлена такими видами птиц, как кулик-черныш, вальдшнеп, бекас. Территорию населяют и хищные птицы: канюк, ястреб-перепелятник и ястреб-тетеревятник, осоед, болотный лунь, чеглок. Несмотря на близость города Кириши, имеется глухарь, рябчик, тетерев, белая куропатка. На болотах и в прилегающих лесах обитают: бобр, медведь, волк, лисица, лесная куница, лось, кабан. Из мелких млекопитающих: насекомоядные и мышевидные грызуны.

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09. 06. 1995 г. № 578.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 15.97 га (полоса отвода вдоль линии размещения ВОЛП шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

Сведений о необходимости разработки и согласования специальных технических условий нет.

Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.2.2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ВОЛП, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

2.2.2.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые.

В связи с этим разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

- 2.2.3 Иные вопросы планировки территории.
 - 2.2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	15.97	15.97
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м²/чел.	_	_

1	2	3	4	5
•	из них:	· ·	'	
	многоэтажная застройка		_	_
	4-, 5-этажная застройка		_	_
	малоэтажная застройка		_	_
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома			
	с приквартирными		_	_
	земельными участками			
	индивидуальные жилые дома			
	с приусадебными		_	_
	земельными участками			
	объектов социального			
	и культурно-бытового			
	обслуживания населения		_	_
	(кроме микрорайонного			
4.4.0	значения)			
1.1.2	рекреационных зон		_	_
1.1.3	зон инженерной		_	_
4 4 4	и транспортной инфраструктур			
1.1.4	производственных зон		_	_
1.1.5	иных зон		_	_
	Из общей площади			
	проектируемого района участки гаражей и автостоянок			
1.2	для постоянного хранения		_	_
	индивидуального			
	автотранспорта			
	Из общей площади			
4.0	проектируемого района			
1.3	территории		_	_
	общего пользования, всего			
	из них:			
1.3.1	зеленые насаждения			
1.3.1	общего пользования		1	_
1.3.2	улицы, дороги, проезды,			
1.3.2	площади		ı	_
1.3.3	прочие территории		_	_
	общего пользования		_	_
1.4	Коэффициент застройки	%	_	_
1.5	Коэффициент	%	_	_
	плотности застройки			
1.6	Из общей территории:	га	15.97	15.97
1.6.1	земли	га	_	_
	федеральной собственности			
1.6.2	земли	га	_	_
	областной собственности			
1.6.3	земли	га	_	_
164	муниципальных образований			
1.6.4	земли частной собственности	га		_
2.1	Население	TI 10 1105		
	Численность населения	тыс. чел.	_	_
2.2	Плотность населения	чел./га	_	_
3	Жилищный фонд	тыс. м ²		
3.1		тыс. м общей		
	Общая площадь жилых домов	оощеи площади	_	-
		квартир		
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	_	
J. <u>L</u>	Sporting of antiloof b duot pointing	JIUM		1

1	2	2	1	_
1	<u> </u>	3	4	5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	_
3.4	Убыль жилищного фонда, всего		_	_
0.1	в том числе:			
	государственной			
3.4.1	и муниципальной собственности		_	_
3.4.2	частной собственности		_	
3.5	Из общего объема убыли			
0.0	жилищного фонда убыль:			
3.5.1	по техническому состоянию		1	_
3.5.2	по реконструкции		1	_
	по другим причинам			
2.5.2	(организация			
3.5.3	санитарно-защитных зон,		_	_
	переоборудование и пр.)			
0.0	Новое жилищное			
3.6	строительство, всего		_	_
	в том числе:			
	малоэтажное			_
			_	_
	ИЗ НИХ:			
	малоэтажные жилые дома			
	с приквартирными		_	_
	земельными участками			
	индивидуальные жилые дома			
	с приусадебными		_	_
	земельными участками			
	4-, 5-этажное		_	_
	многоэтажное		_	_
	Объекты			
4	социально-культурного			
-	и коммунально-бытового			
	обслуживания населения			
1 1	Детские	всего/1000		
4.1	дошкольные учреждения	чел. мест	_	_
4.0		всего/1000		
4.2	Общеобразовательные школы	чел.	_	_
		всего/1000		
		чел.		
4.3	Поликлиники	посещений	_	_
		в смену		
4.4	Аптеки	объектов	_	_
	Раздаточные пункты	порций		
4.5	детской молочной кухни	в смену	_	_
	HOLOWON MONO-HION KANIM	всего/1000		
	Предприятия	чел. соот-		
4.6	розничной торговли, питания	ветствую-	_	_
7.0	и бытового обслуживания	ветствую- щие	_	_
	населения	•		
	VUDOVEGUNG 1975 TVO	единицы		
4.7	Учреждения культуры	всего/ 1000 иол	_	_
	и искусства	1000 чел.		
4.8	Физкультурно-спортивные	всего/	_	_
	сооружения	1000 чел.		
	Учреждения			
4.9	жилищно-коммунального		_	_
	хозяйства			

1	2	3	4	5
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		_	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	_	-
	В ТОМ ЧИСЛЕ:			
	магистральные дороги		_	_
	N3 HNX:			
	скоростного движения		_	_
	регулируемого движения			
	магистральные улицы		_	_
	ИЗ НИХ:			
	общегородского значения			
	непрерывного движения		_	_
	регулируемого движения		_	_
	районного значения		_	_
	улицы и проезды местного значения		_	_
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		ı	ı
	в том числе:			
	троллейбус		ı	ı
	автобус		ı	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		_	_
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш. мест	-	_
	временного хранения		ı	ı
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление, всего	тыс. м ³ /сут	_	_
6.2	Водоотведение		_	_
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	_	_
6.4	Расход газа	млн м ³ /год	_	_
0.4	• •	илн и лод		
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /сут.	_	_
	в том числе утилизируемых		_	_
	Территории,			
6.7	требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответст- вующие единицы	_	_
7	Охрана окружающей среды	•		
	Озеленение			
7.1		га	_	_

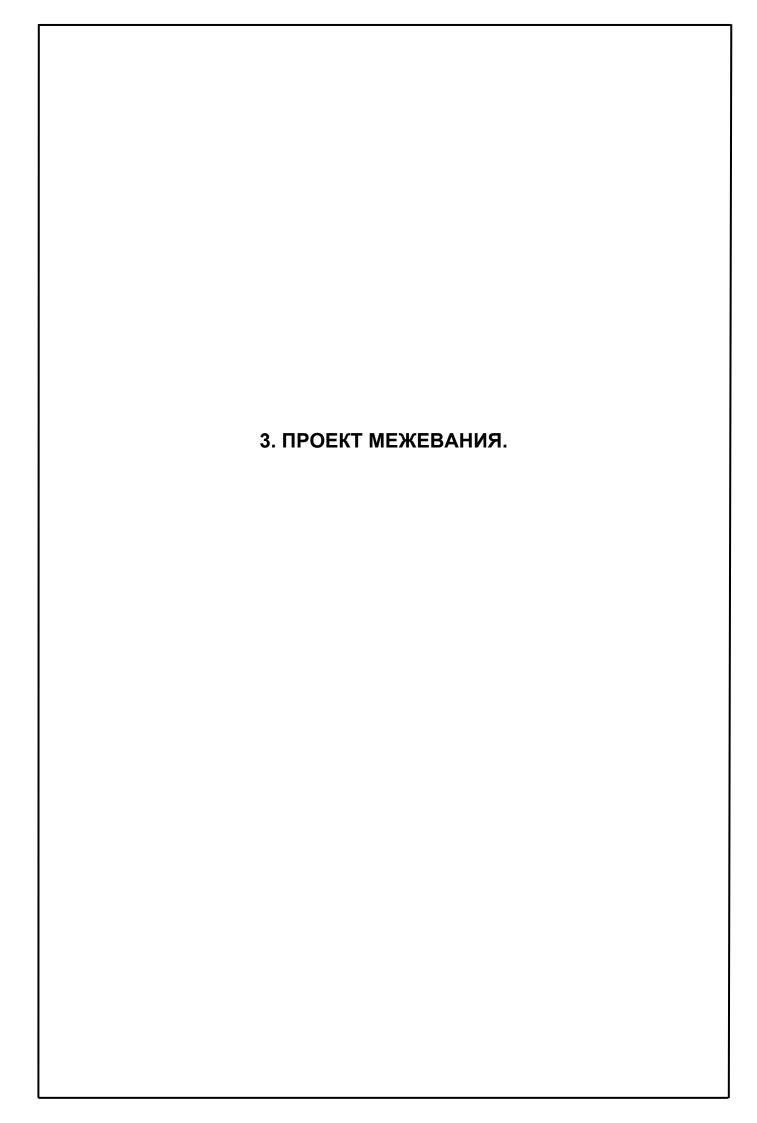
1	2	3	4	5
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	_	-
8	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	_	-

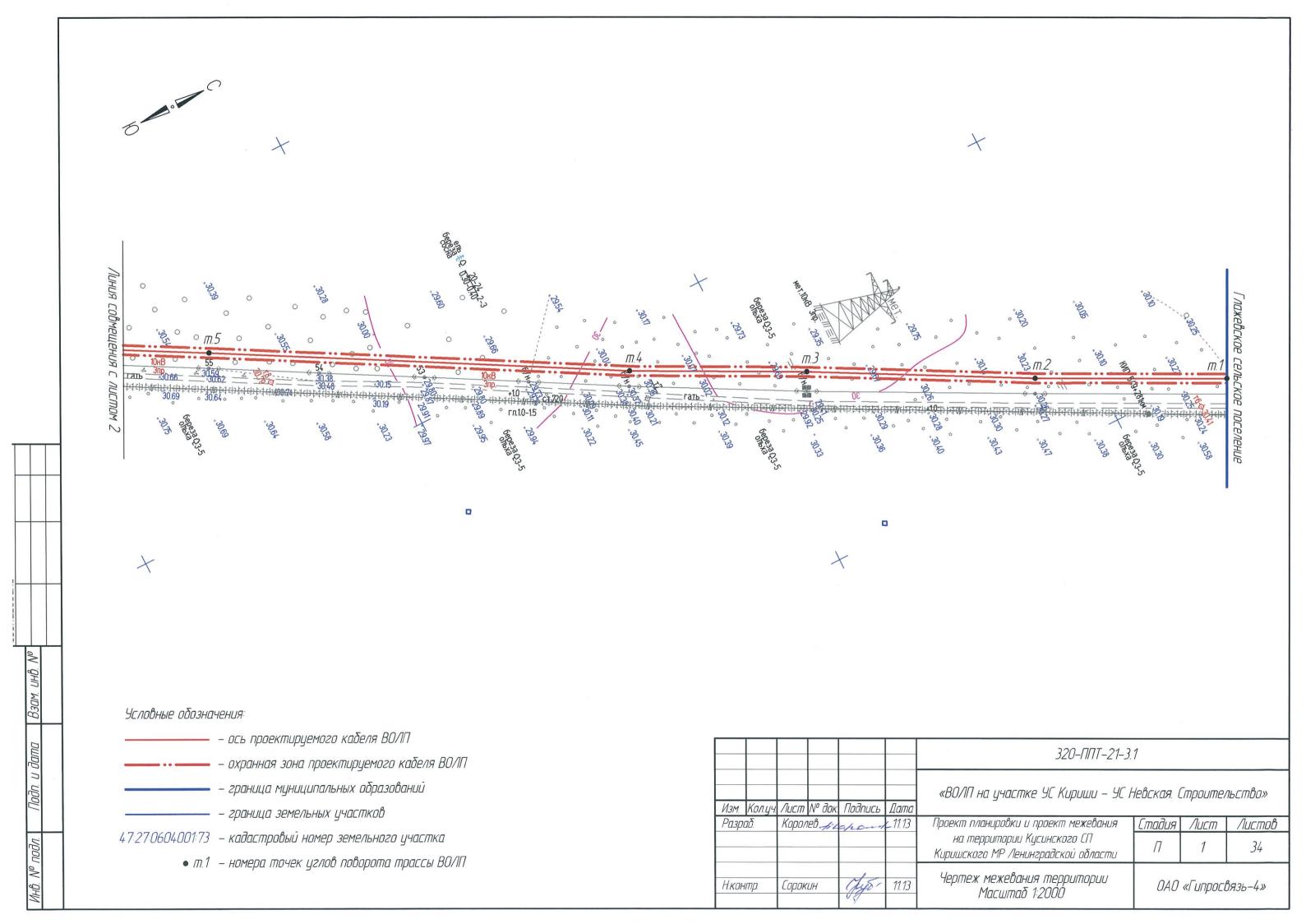
2.2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

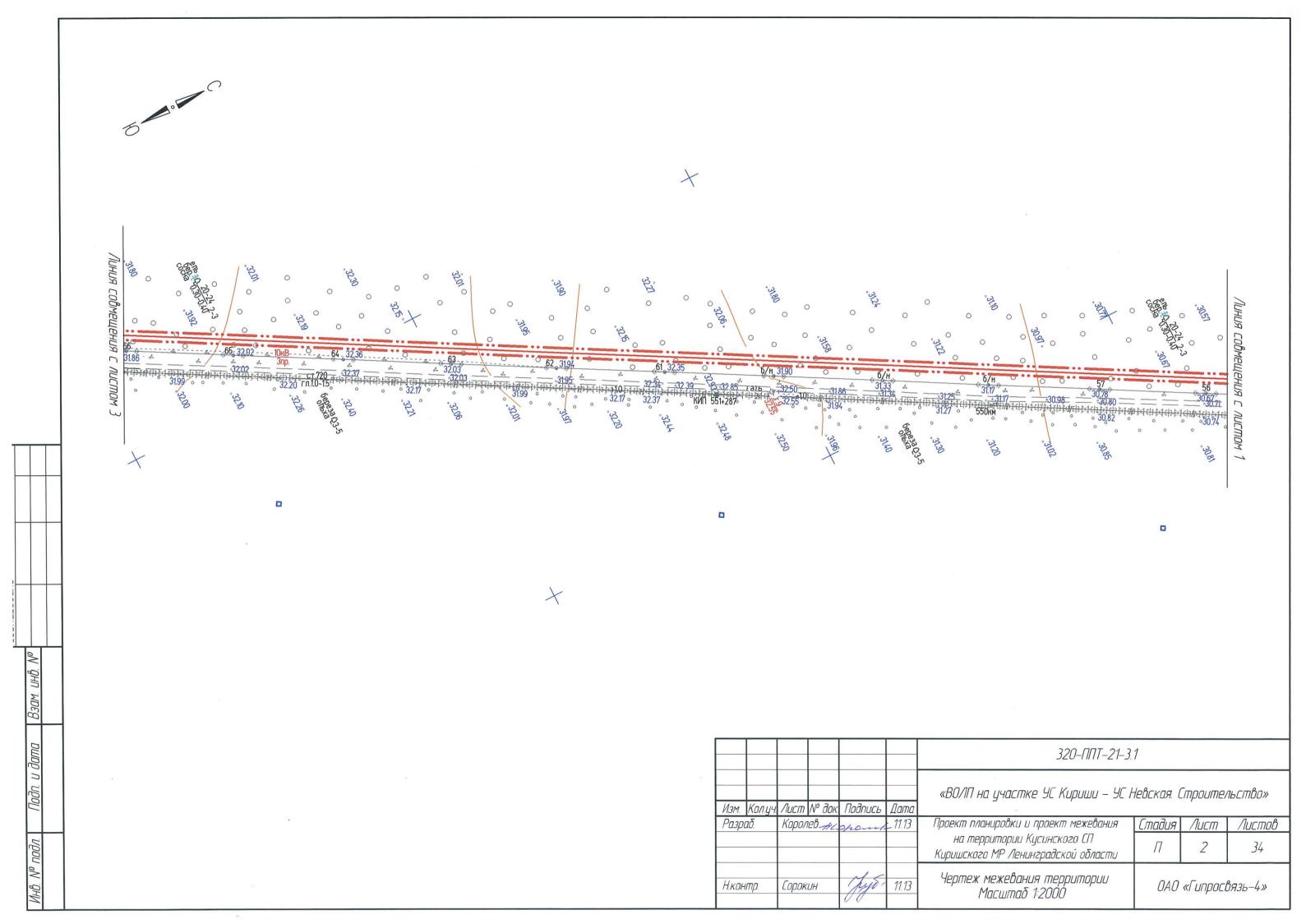
Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области.

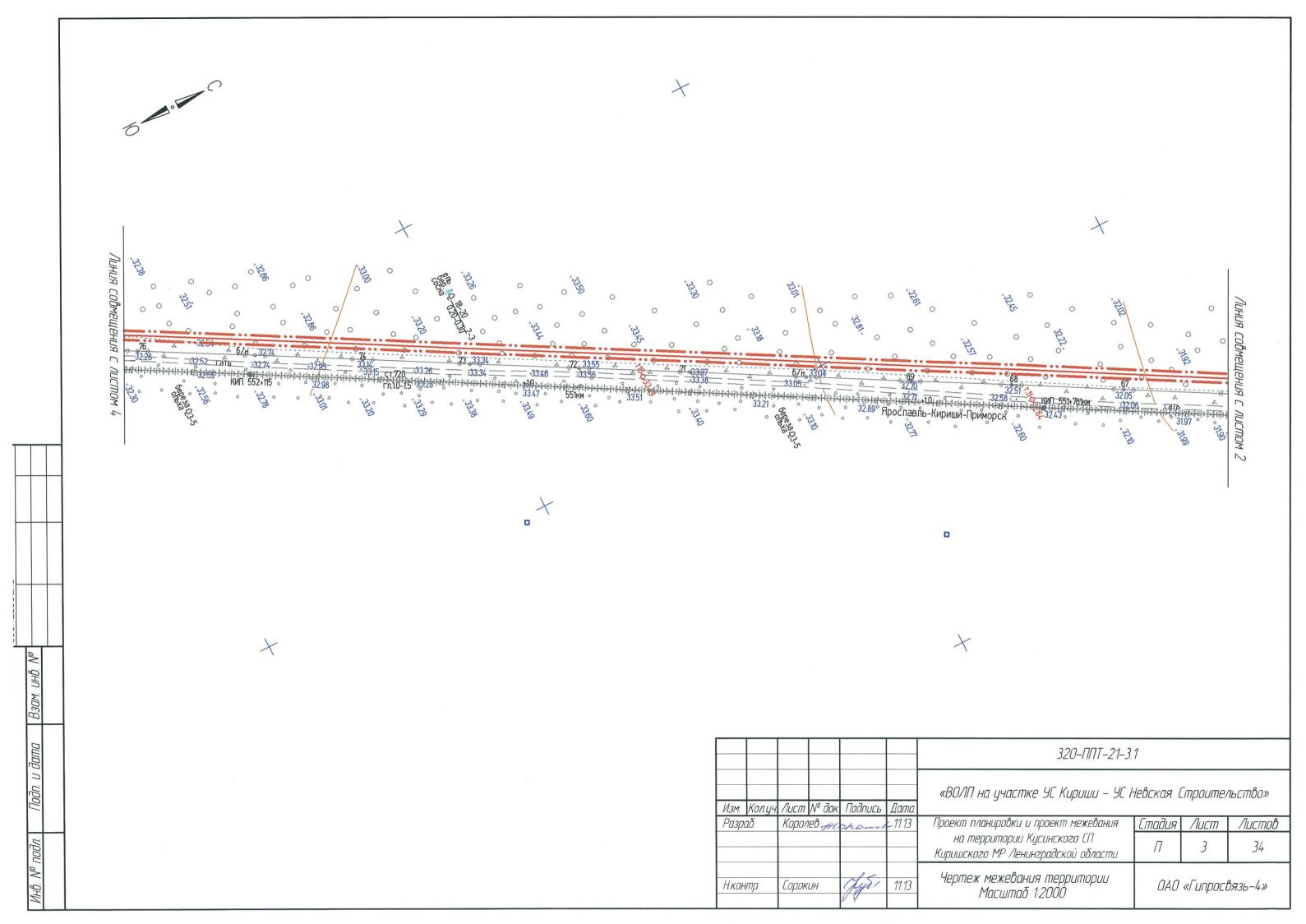
2.2.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

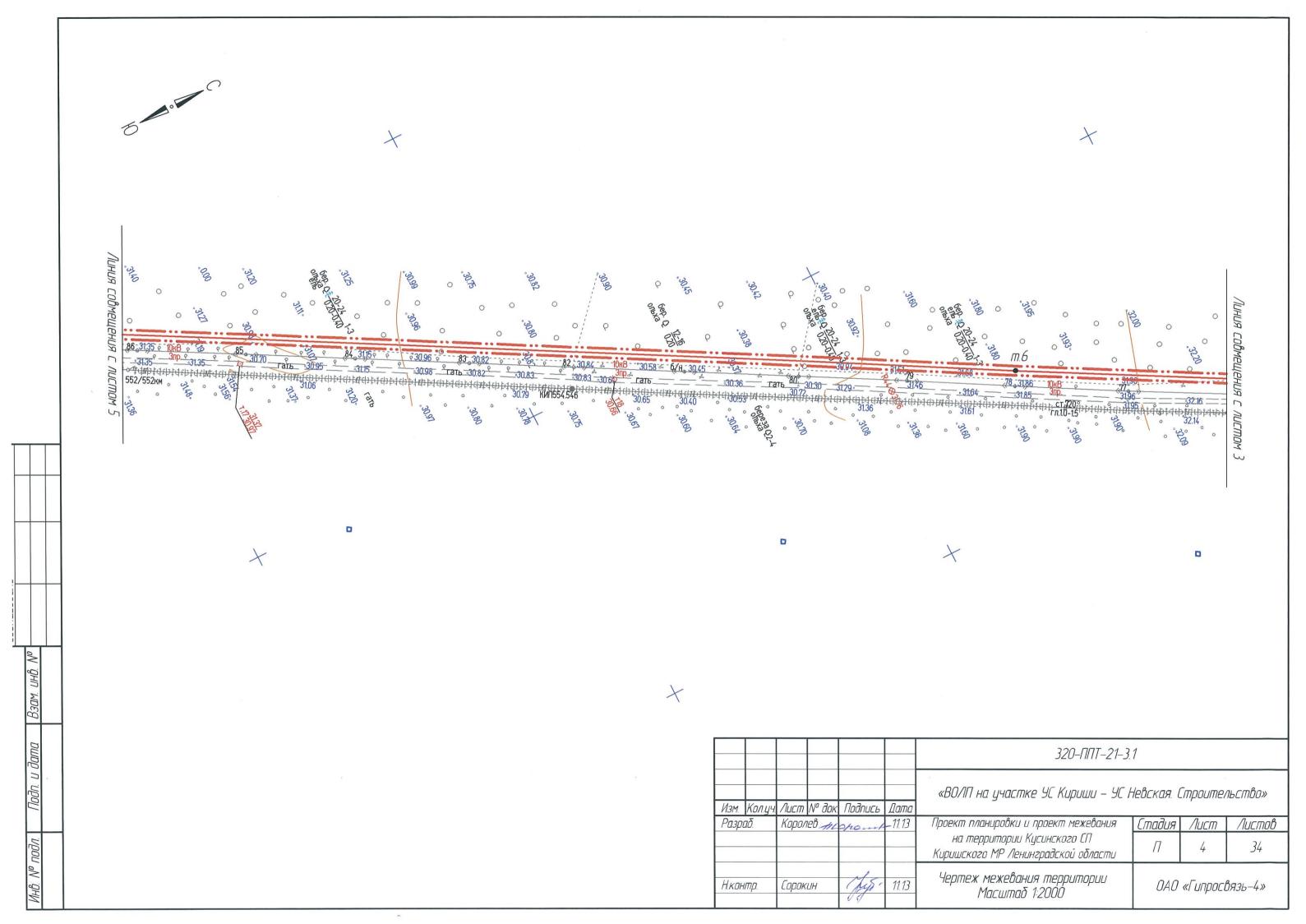
Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

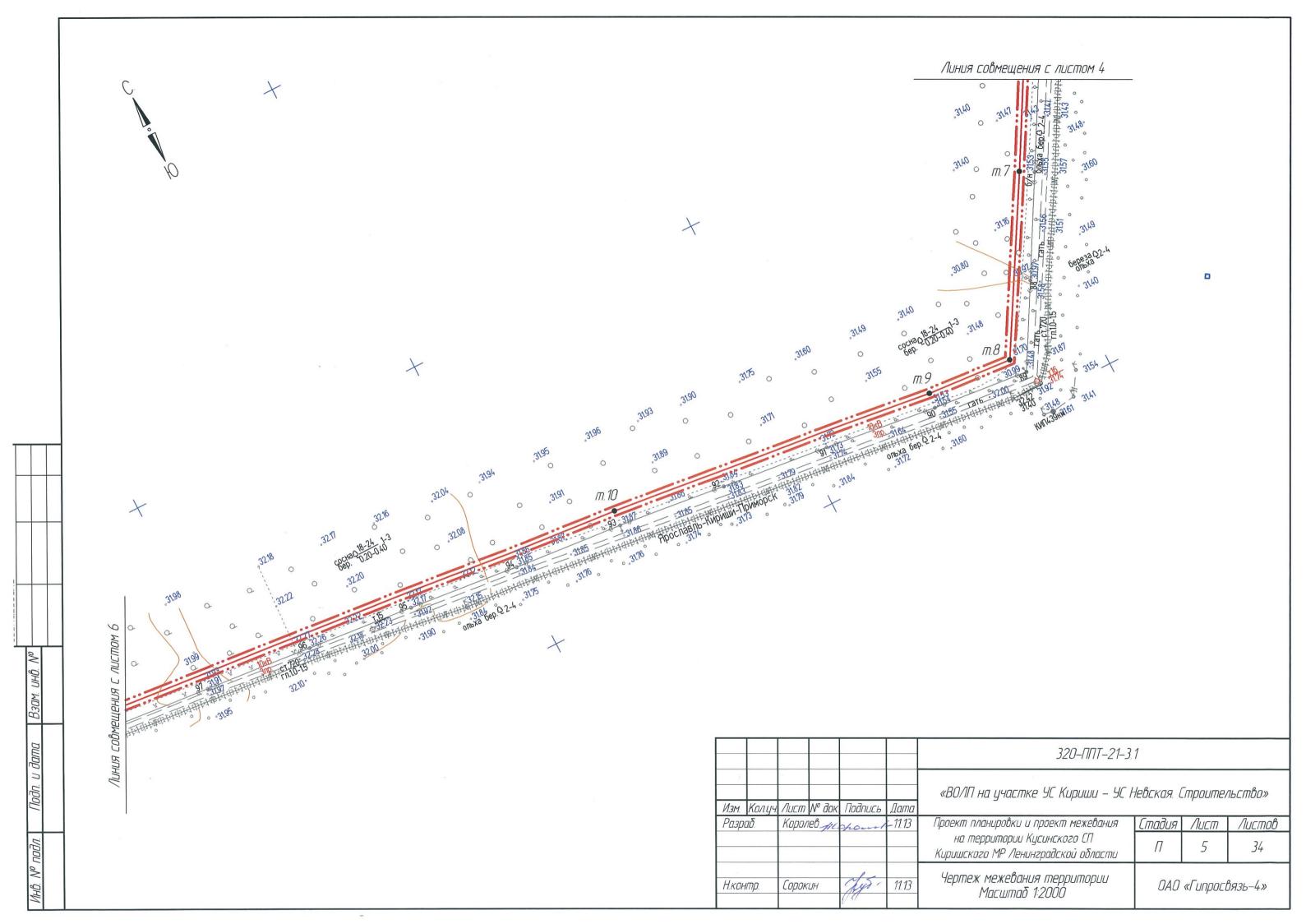


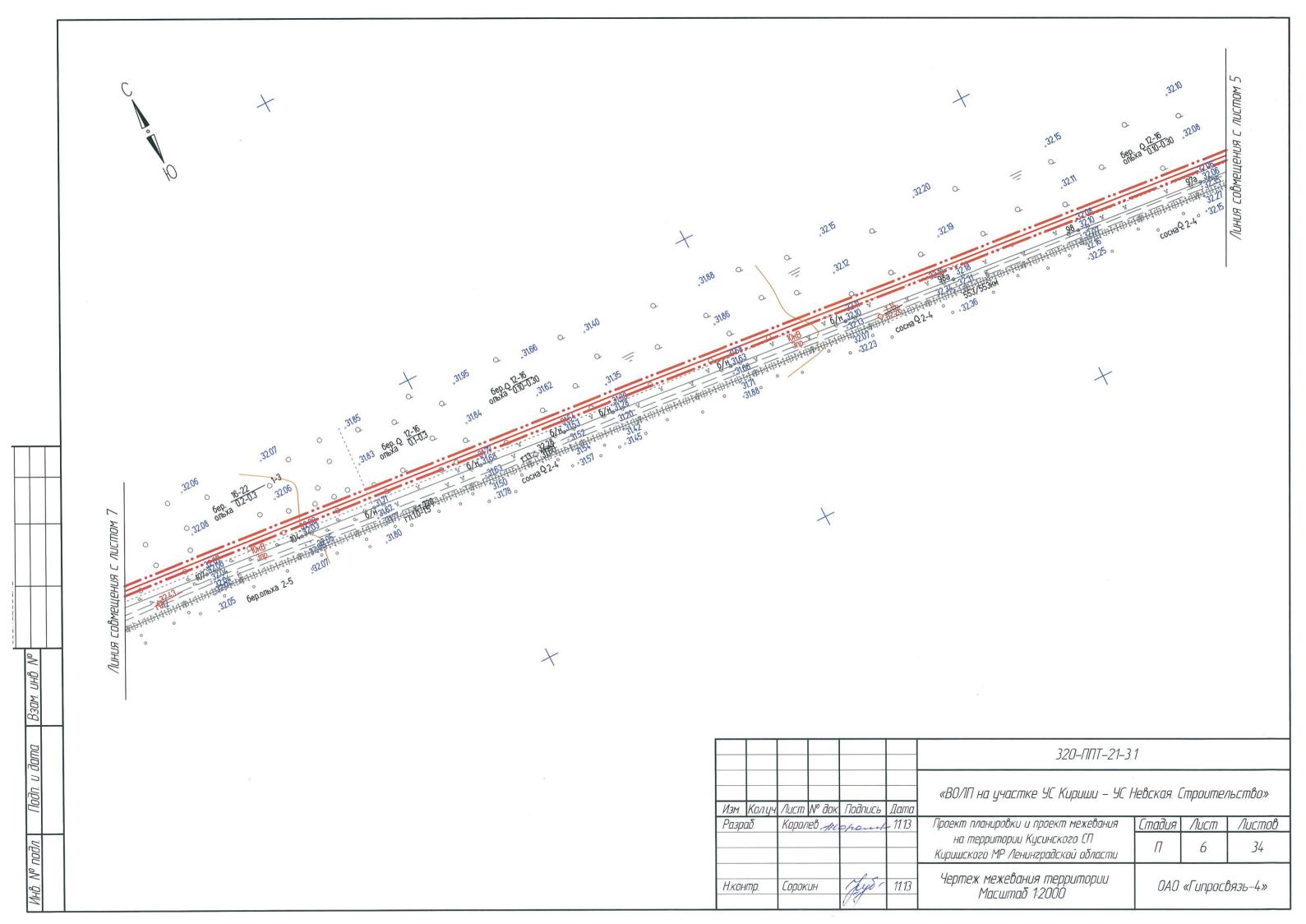


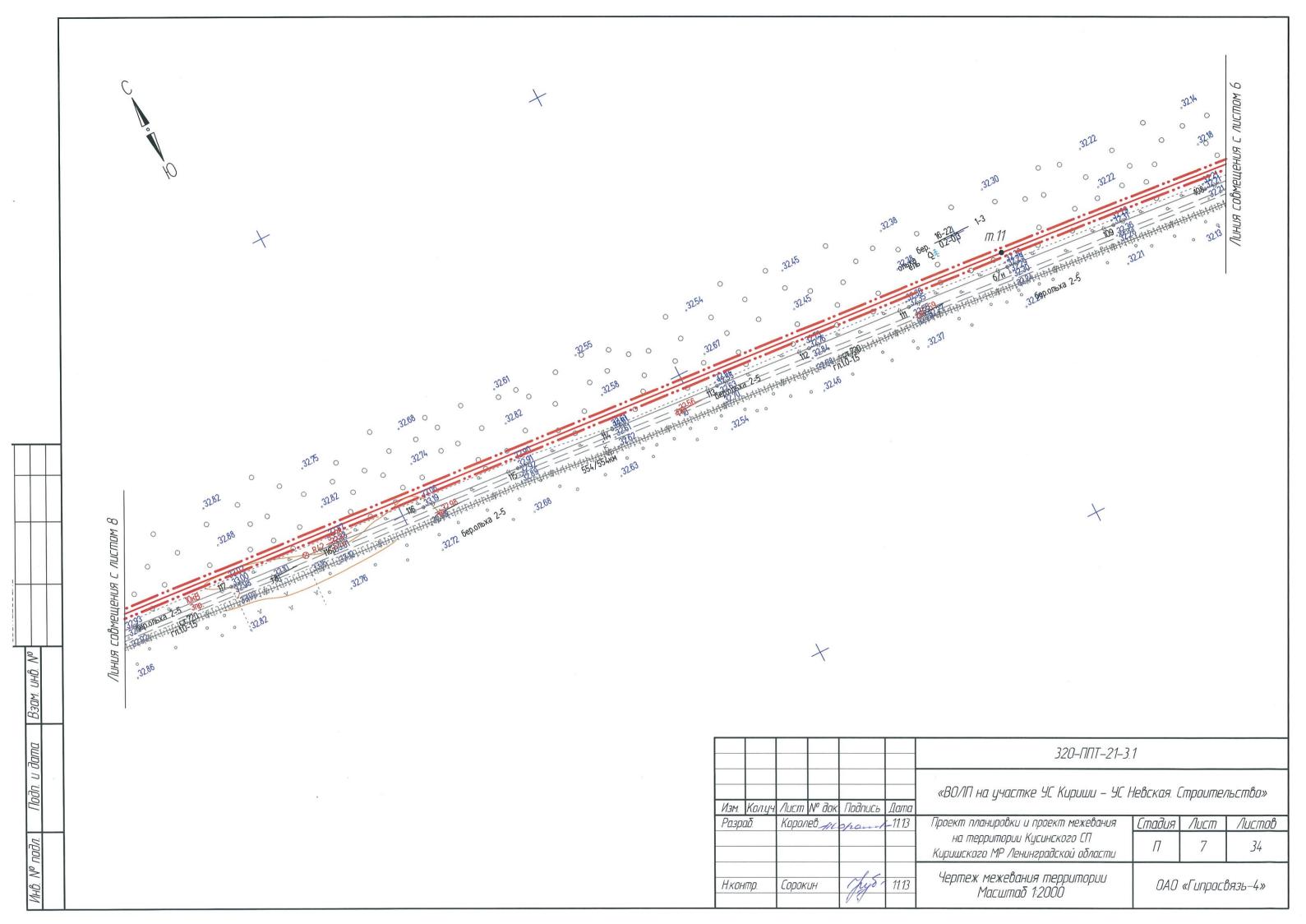


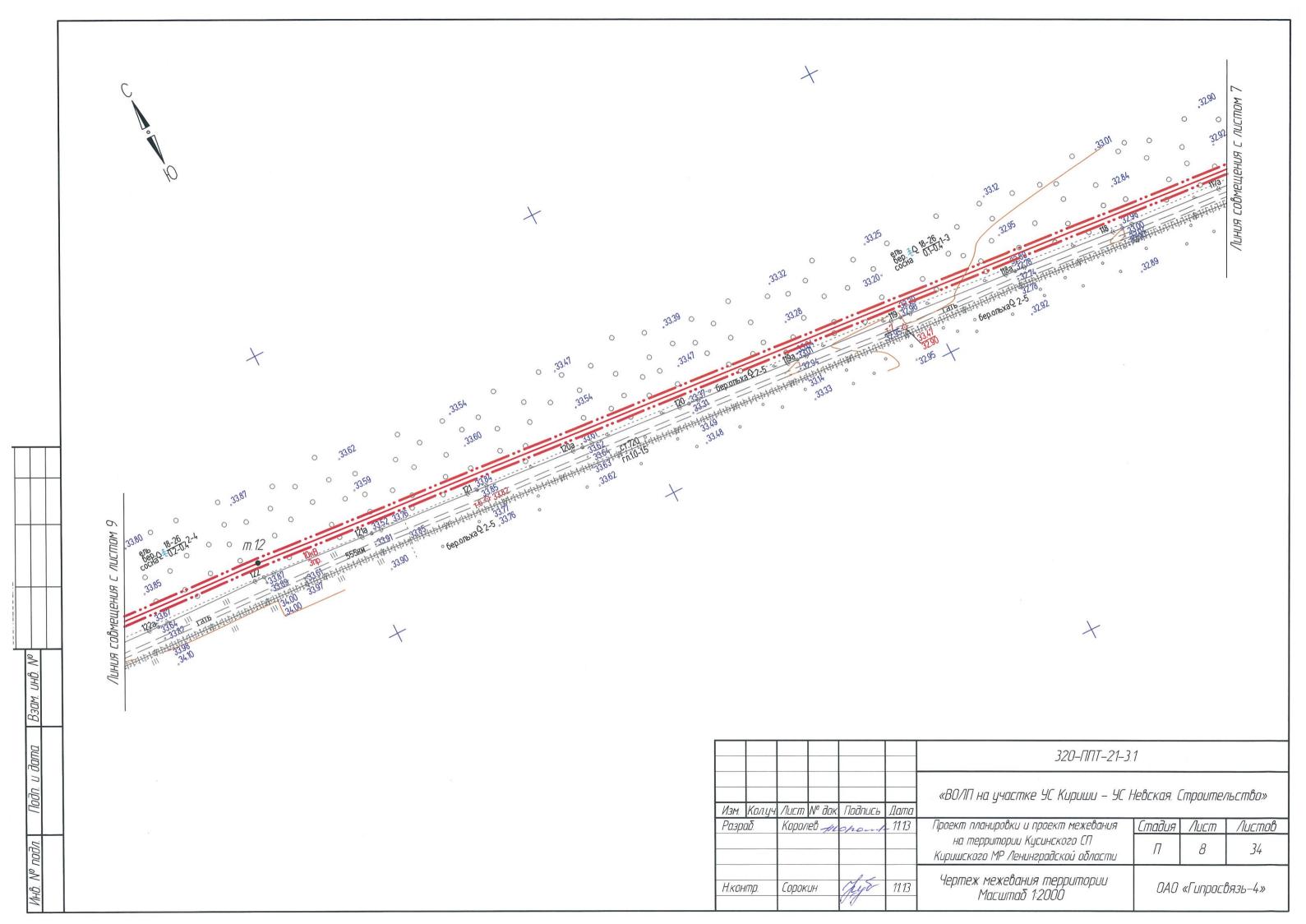


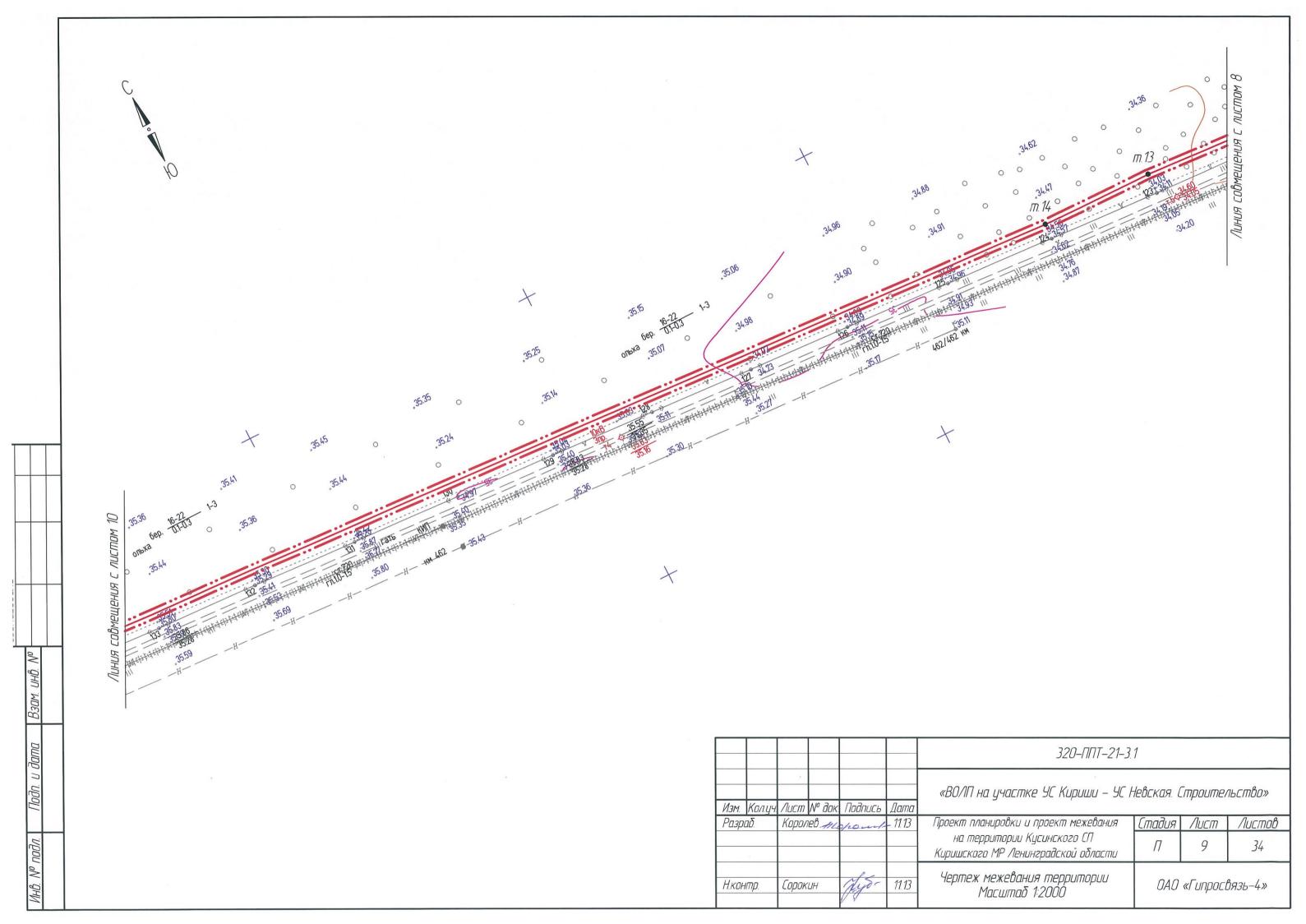


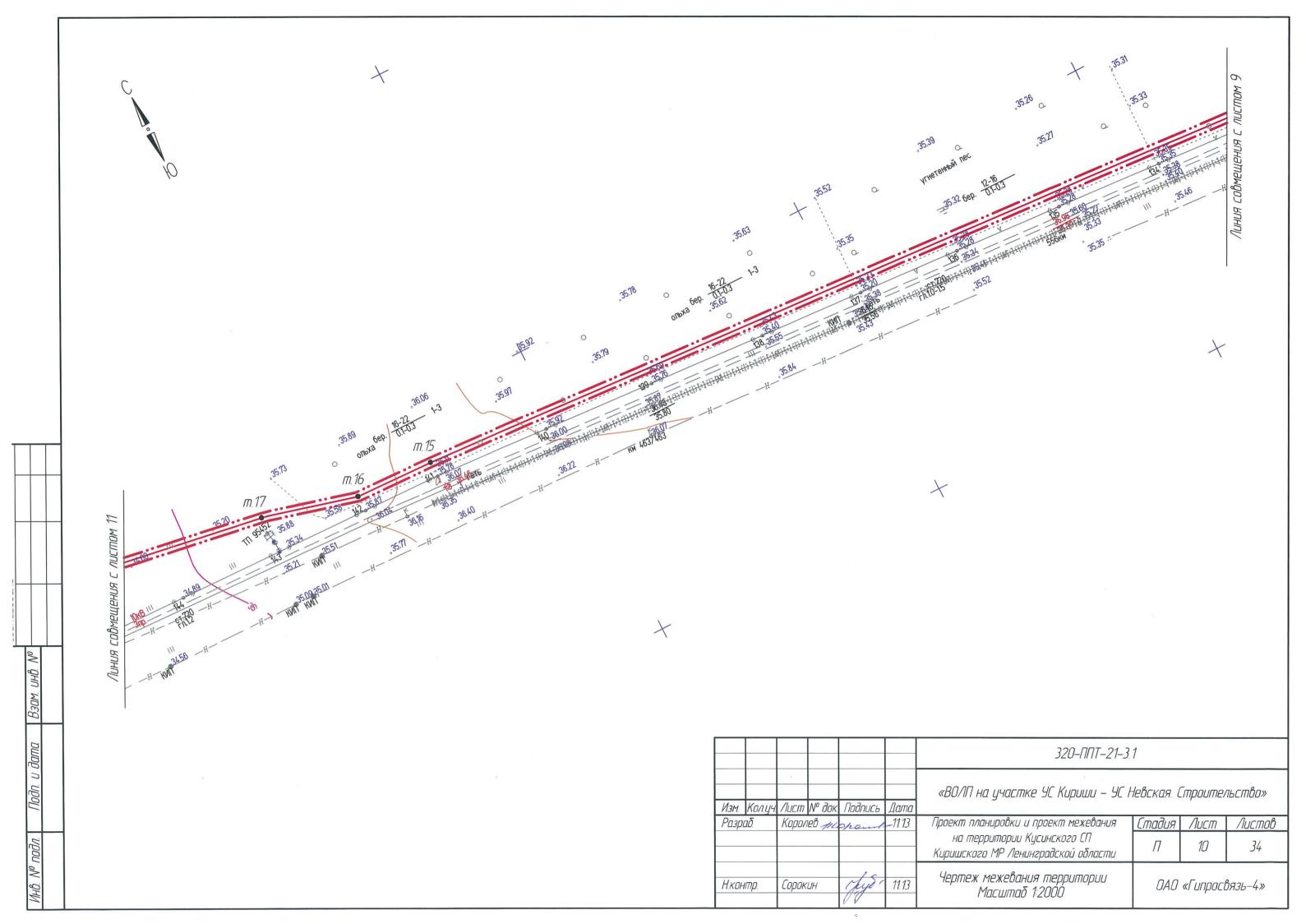


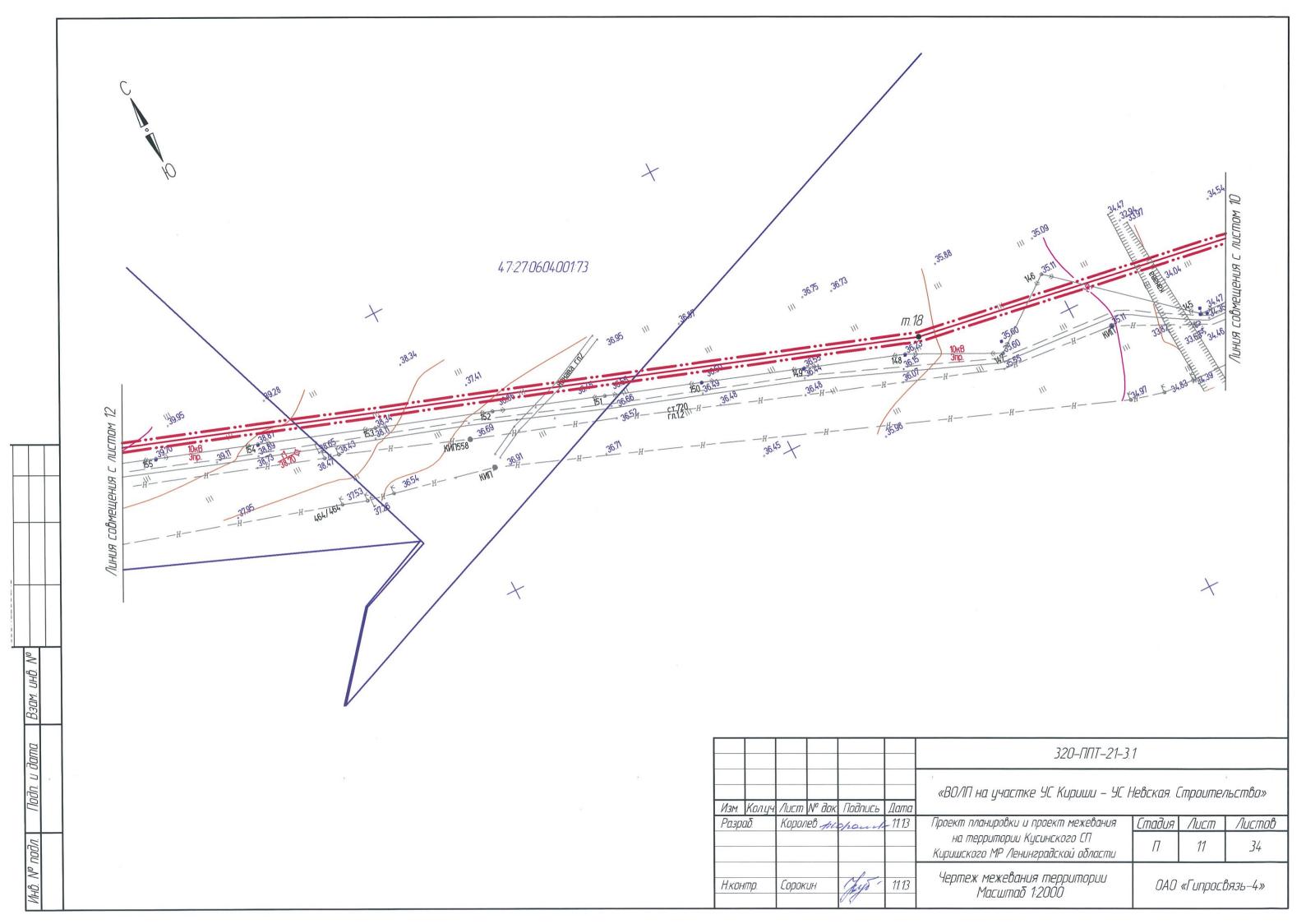


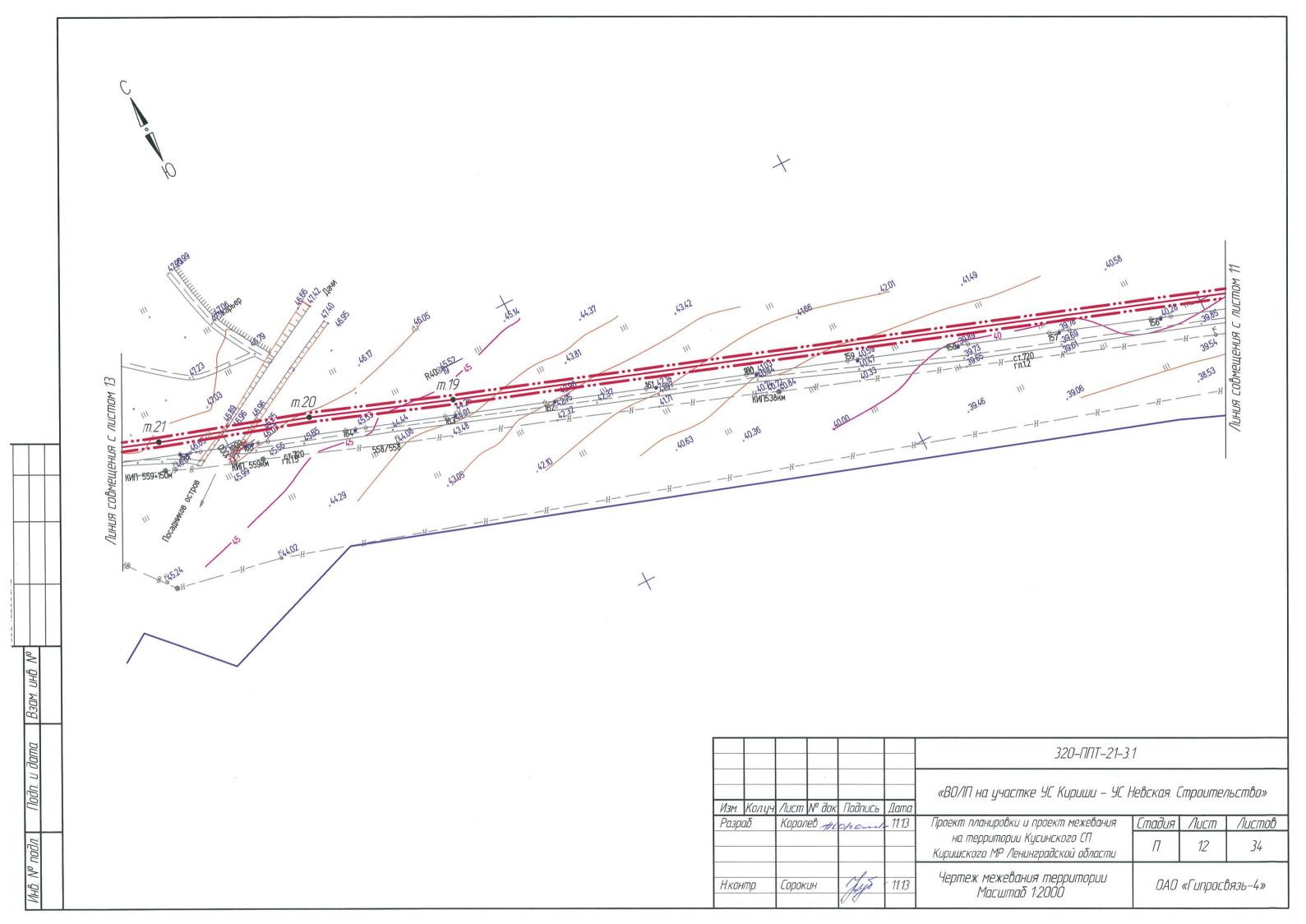


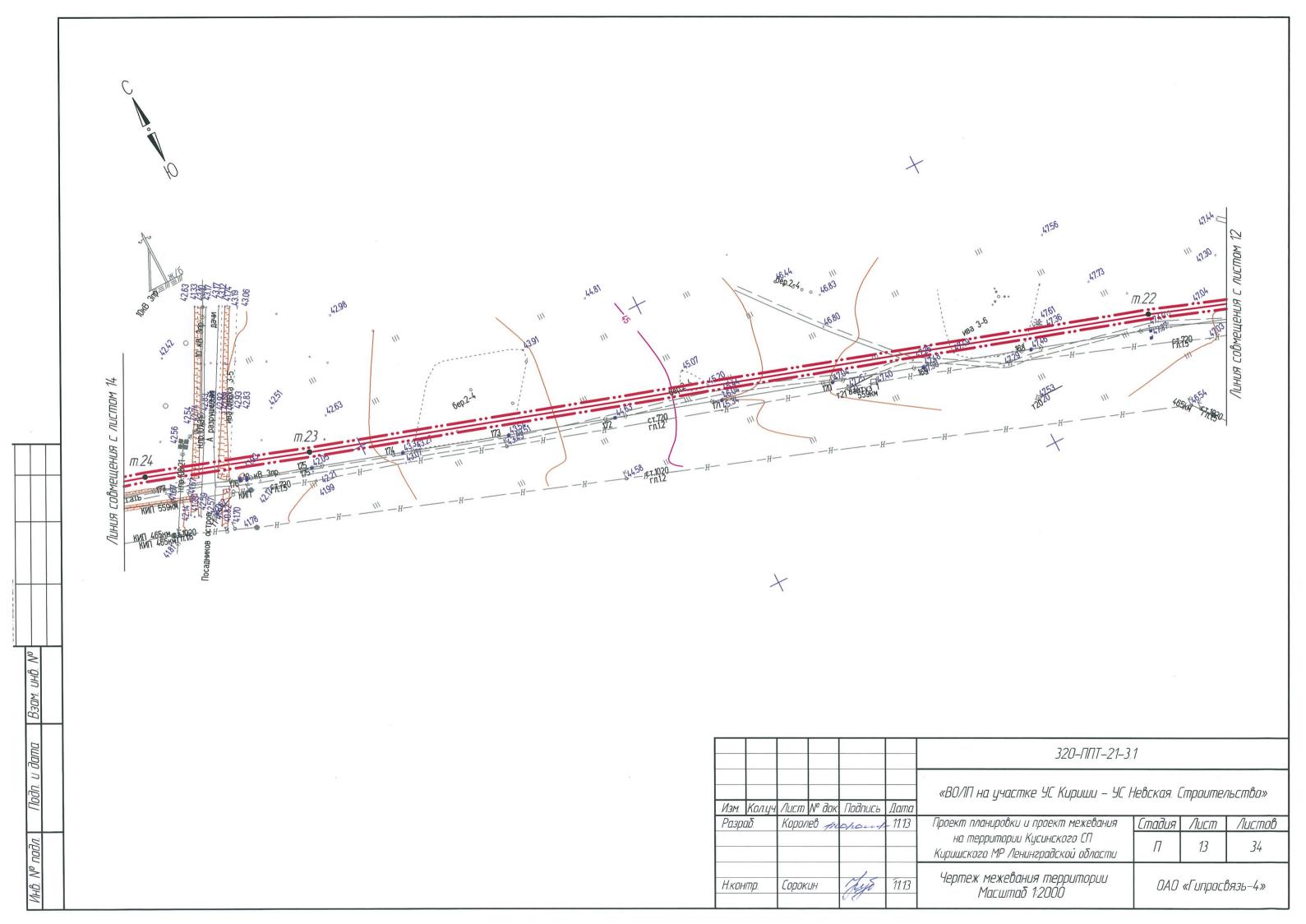


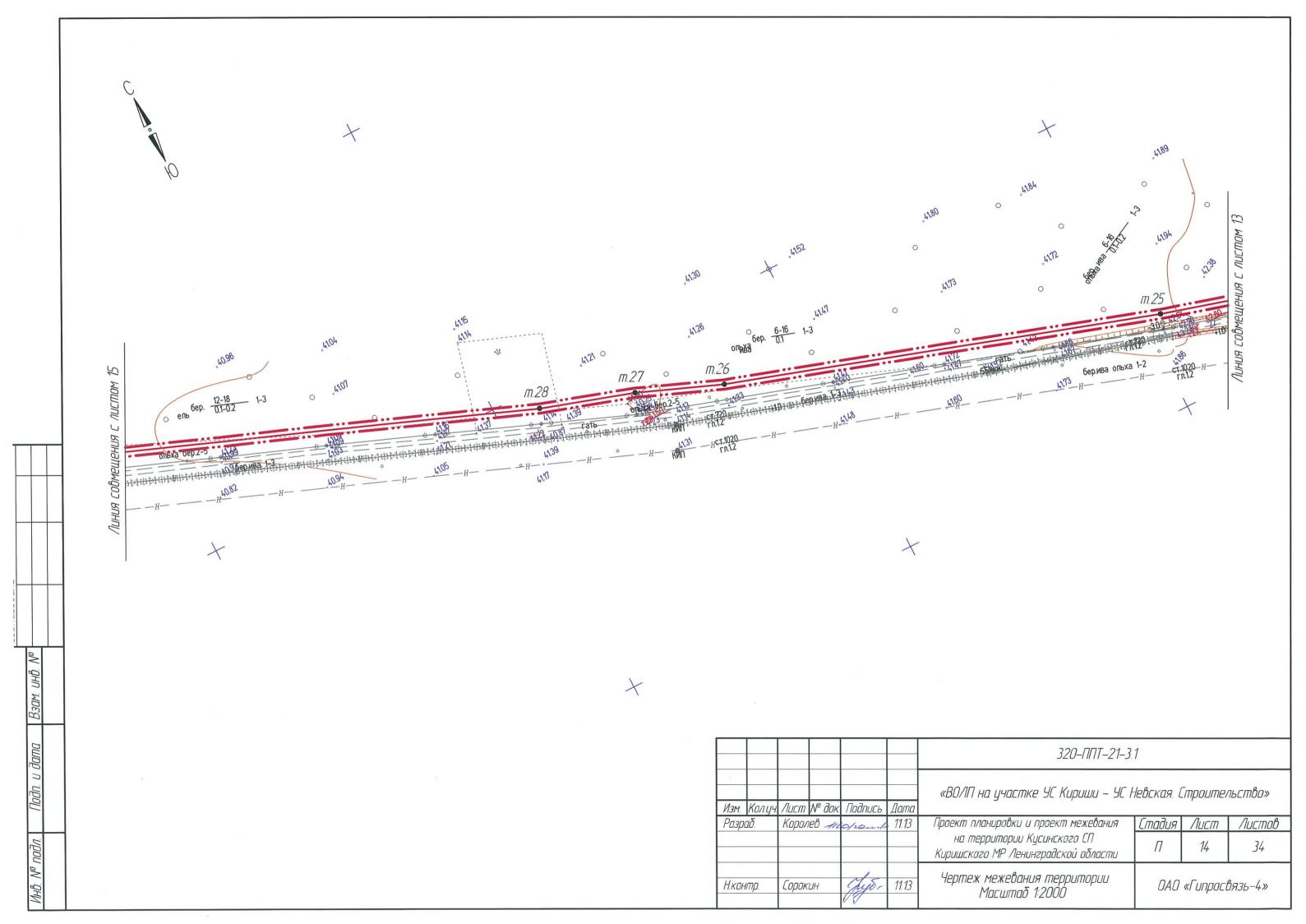


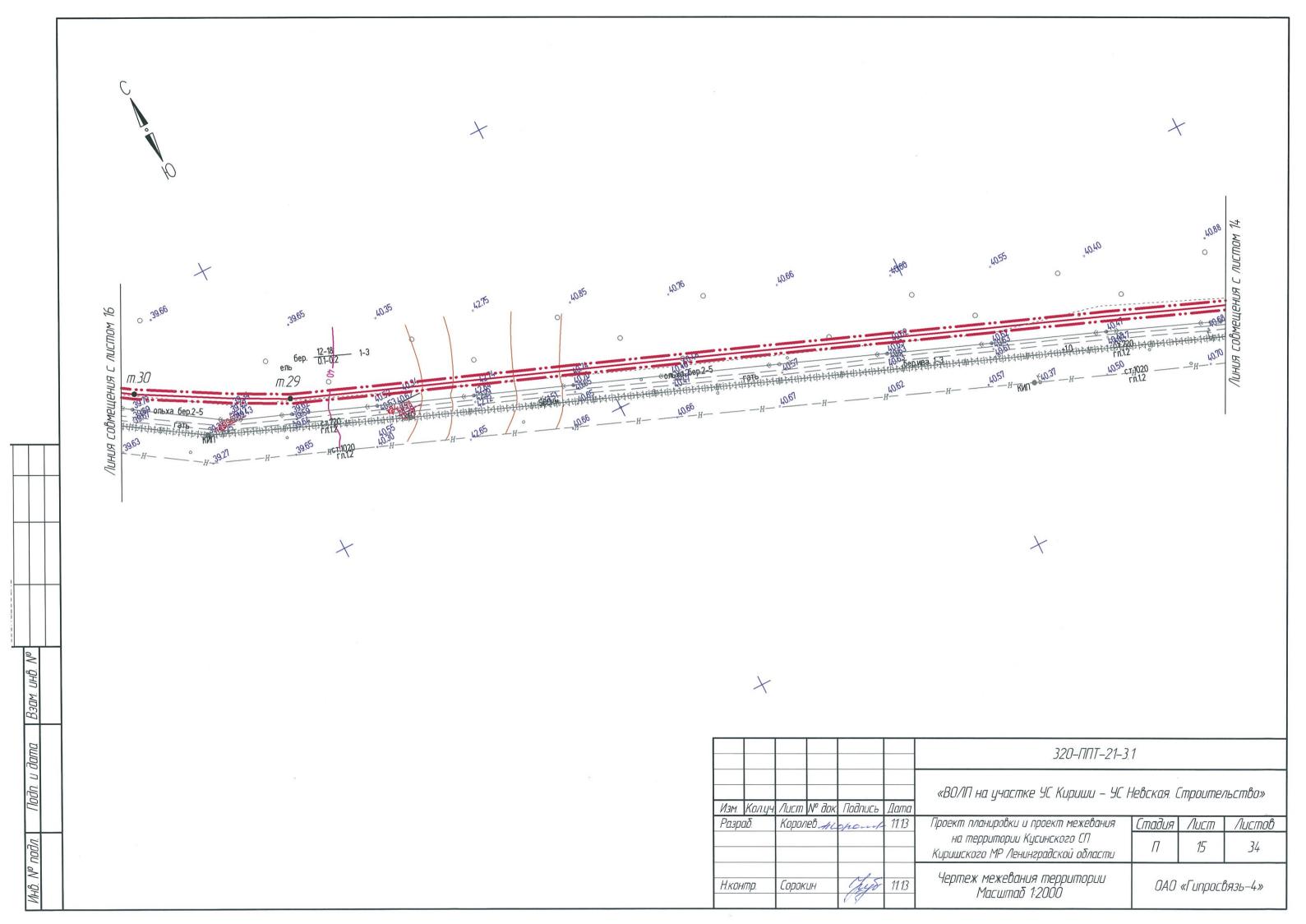


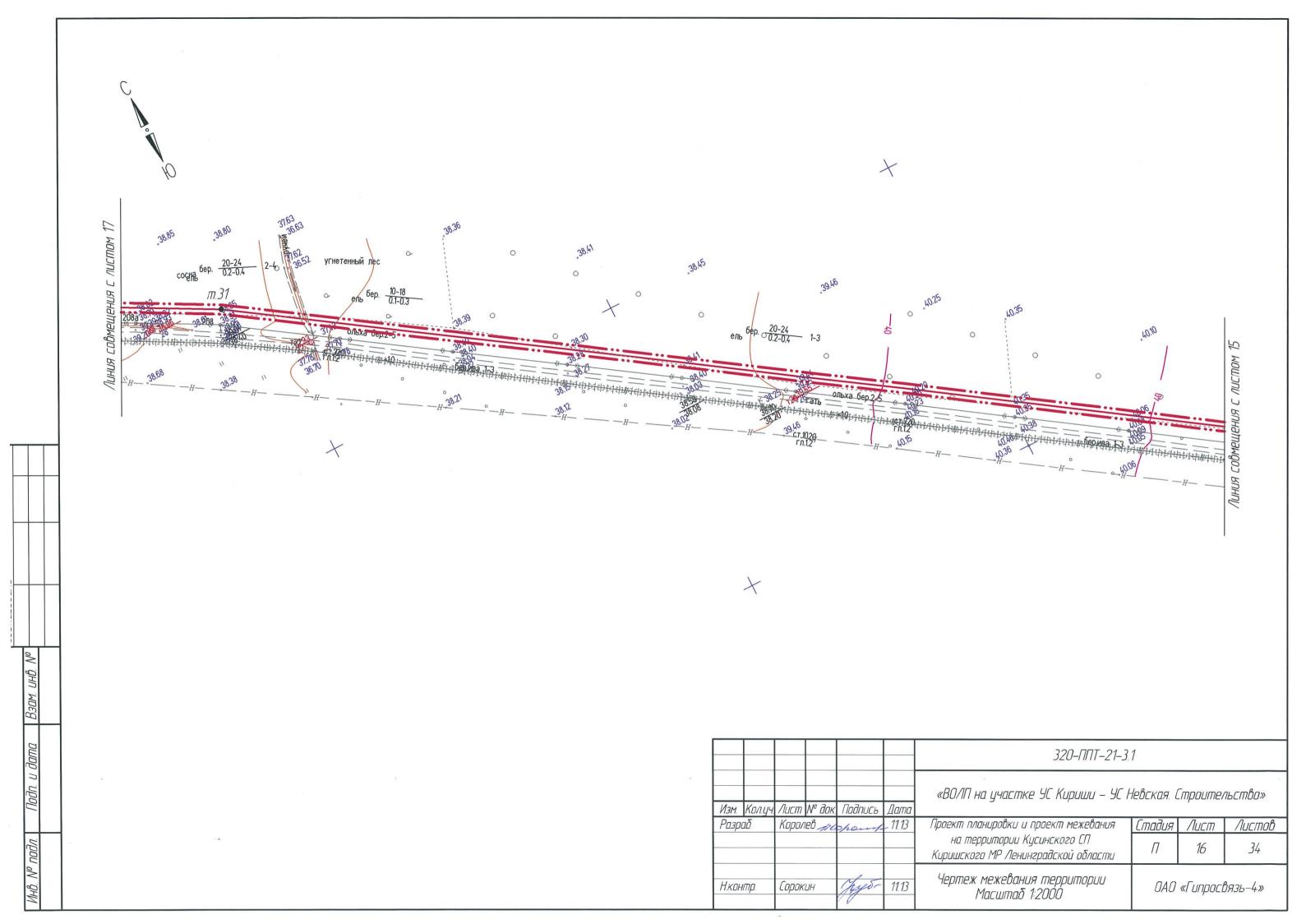


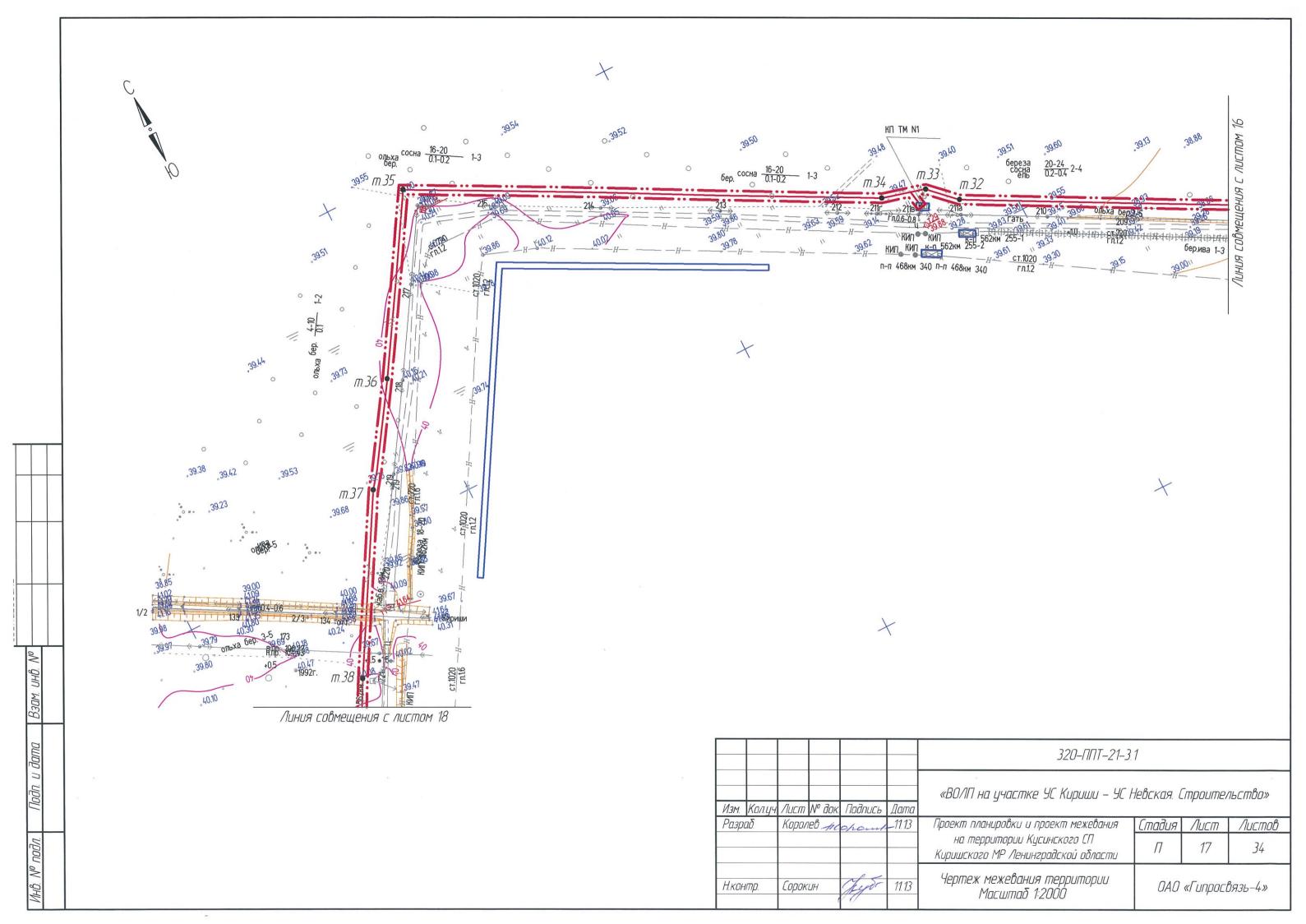


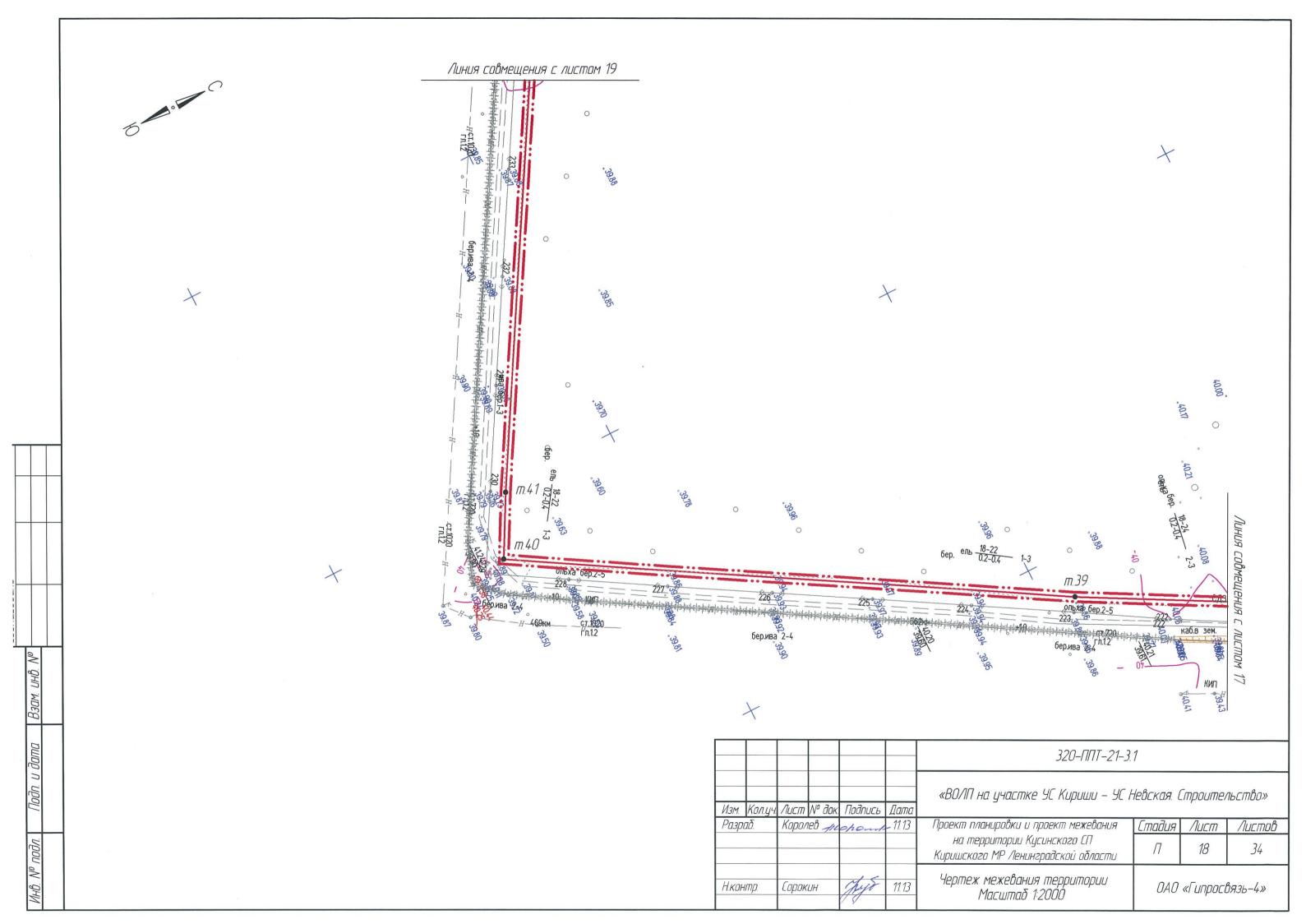


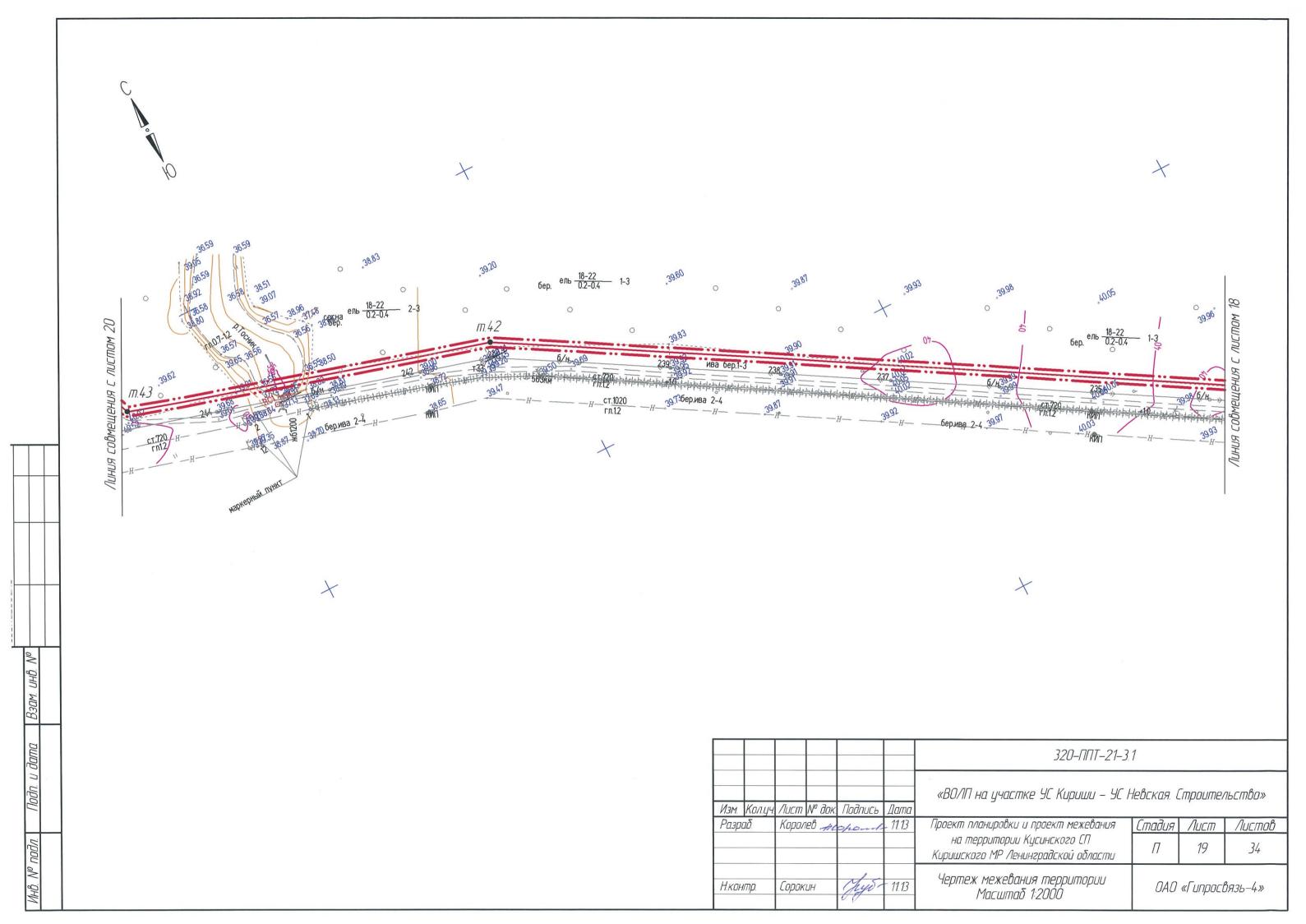


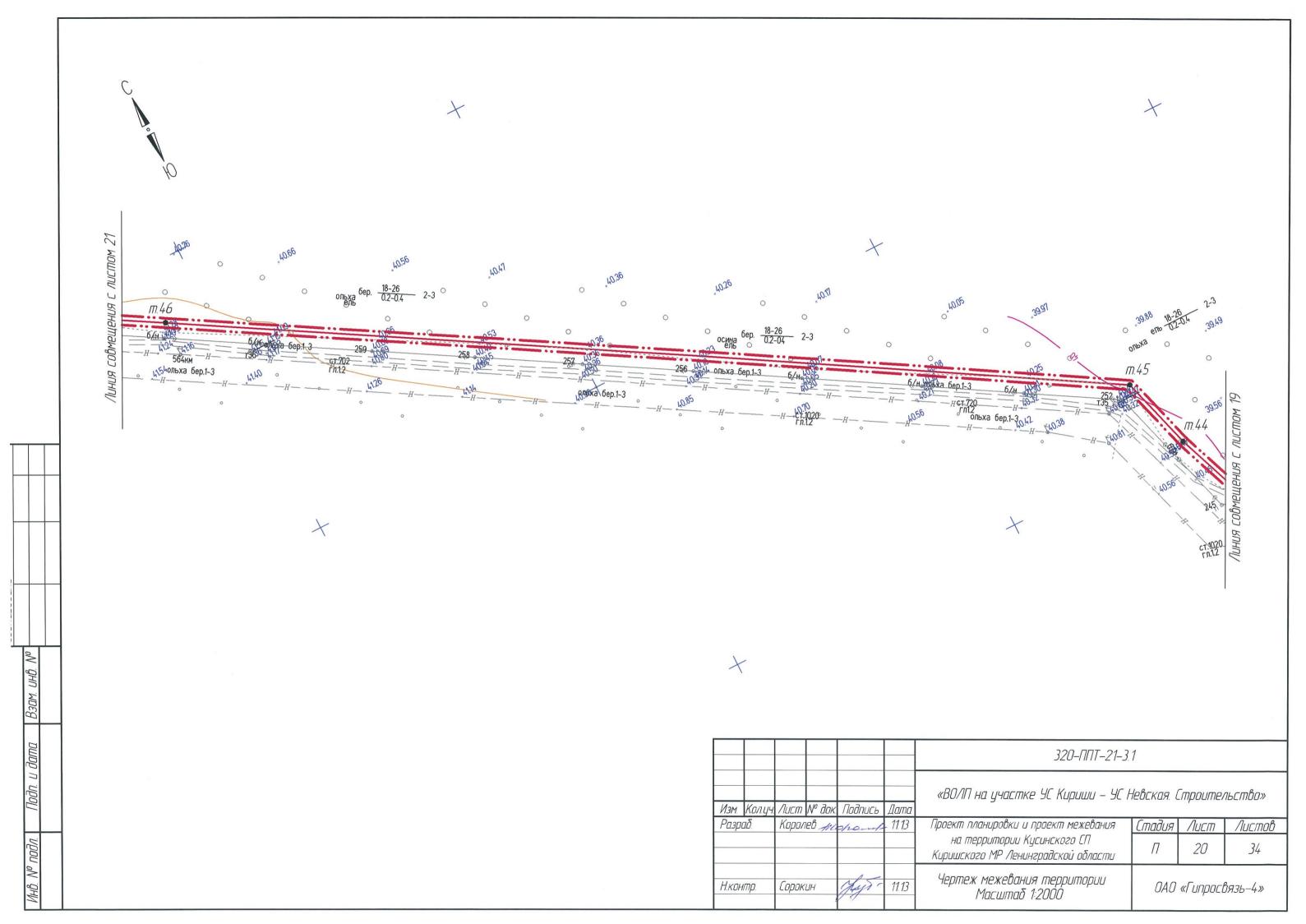


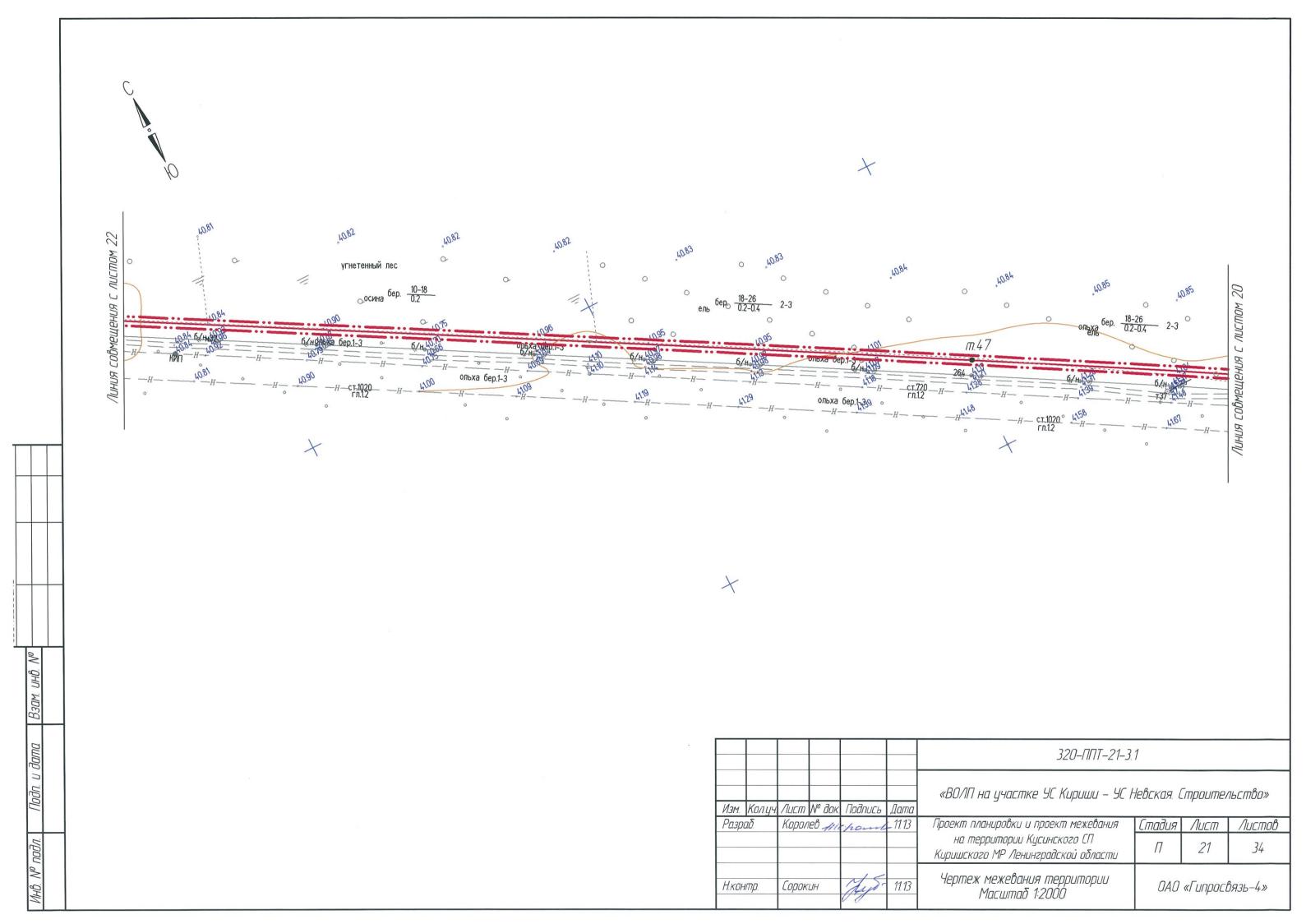


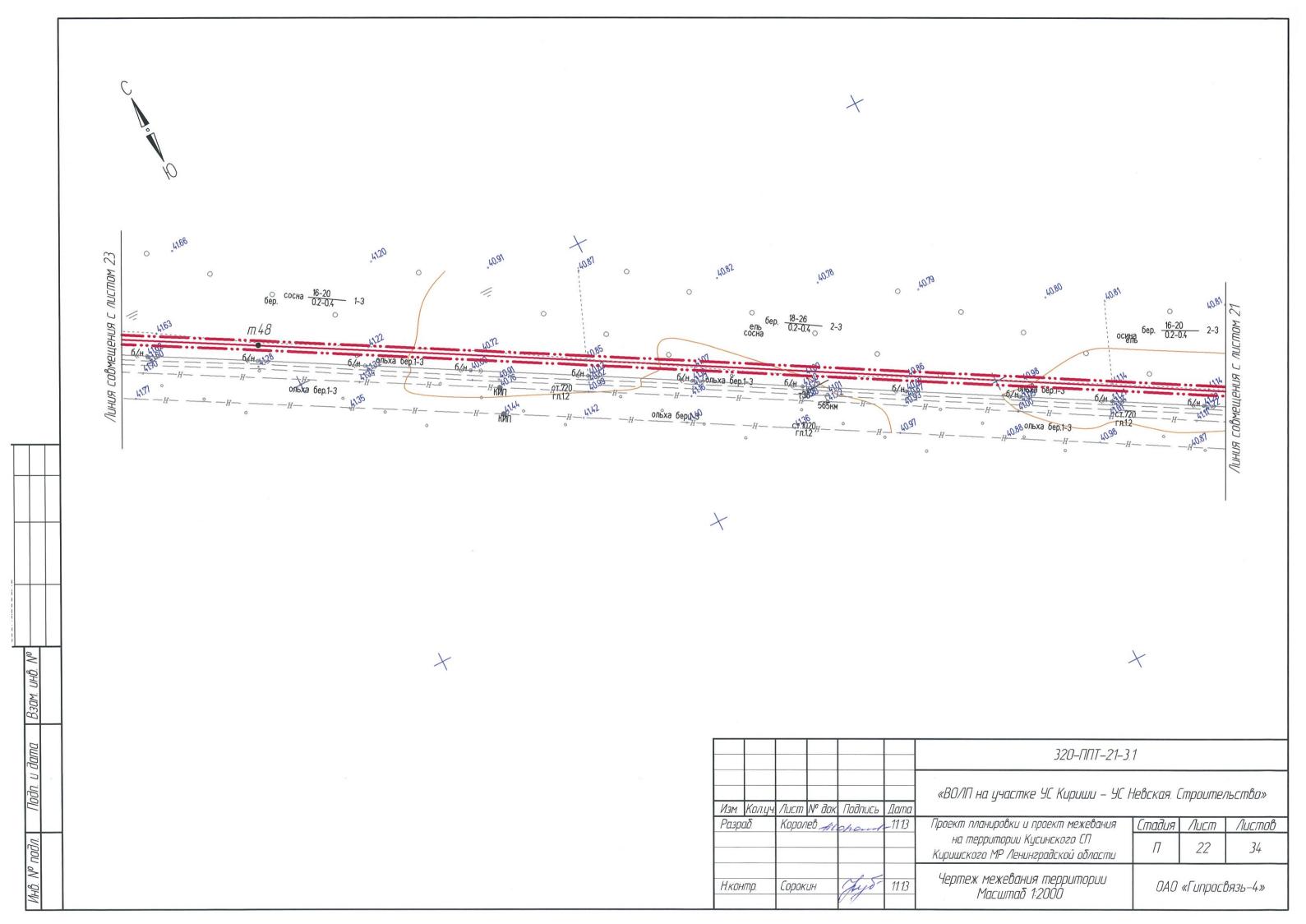


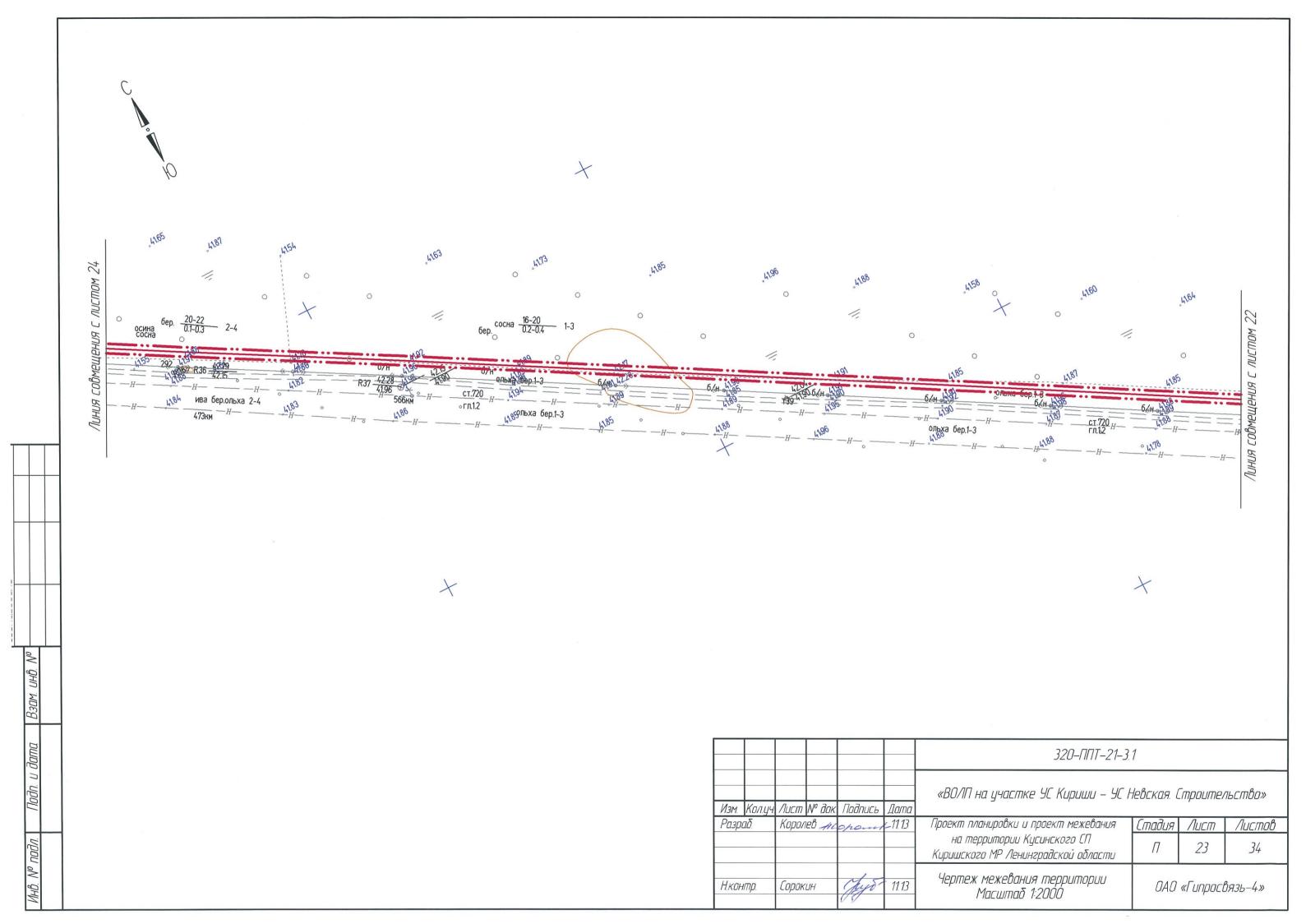


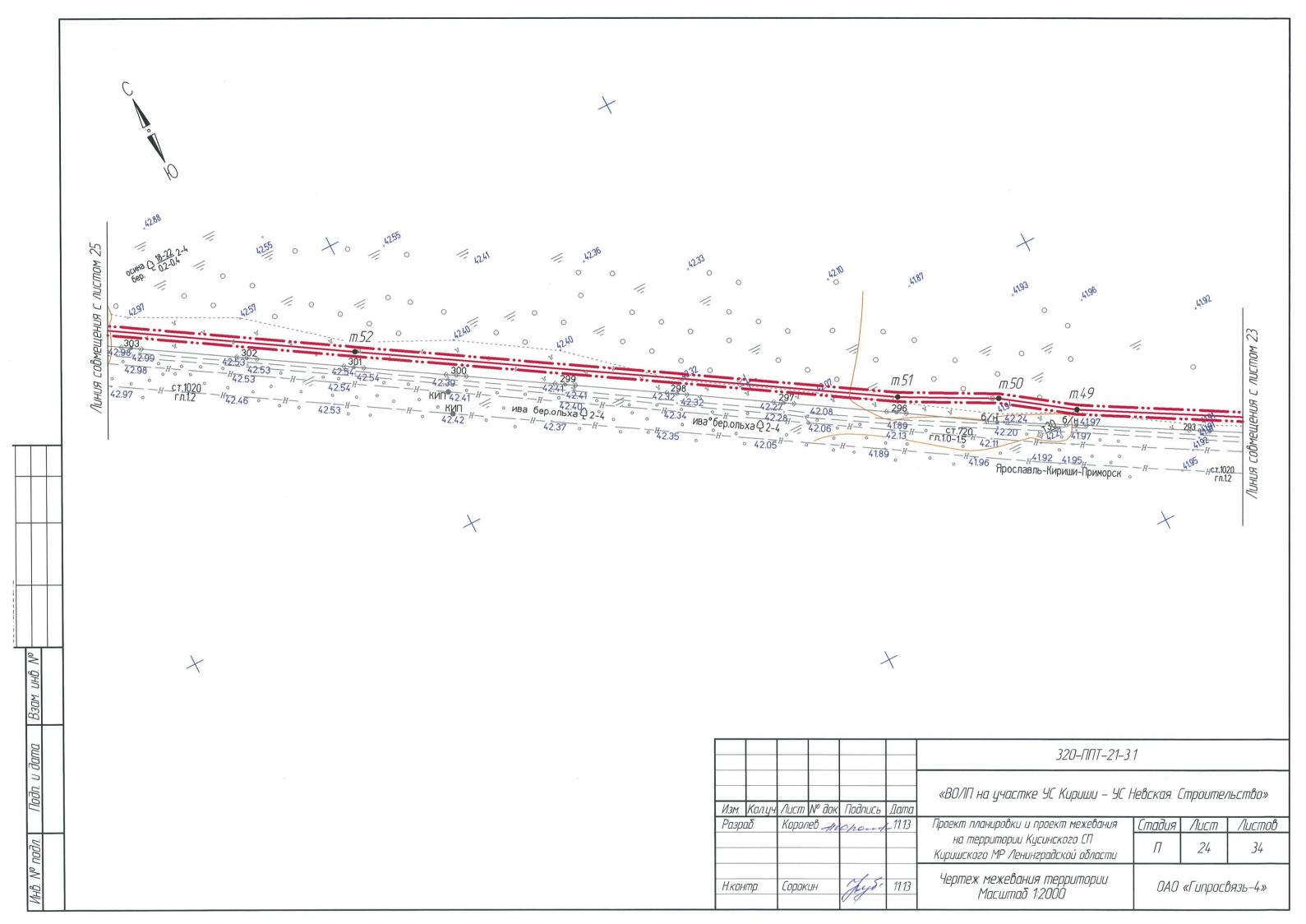


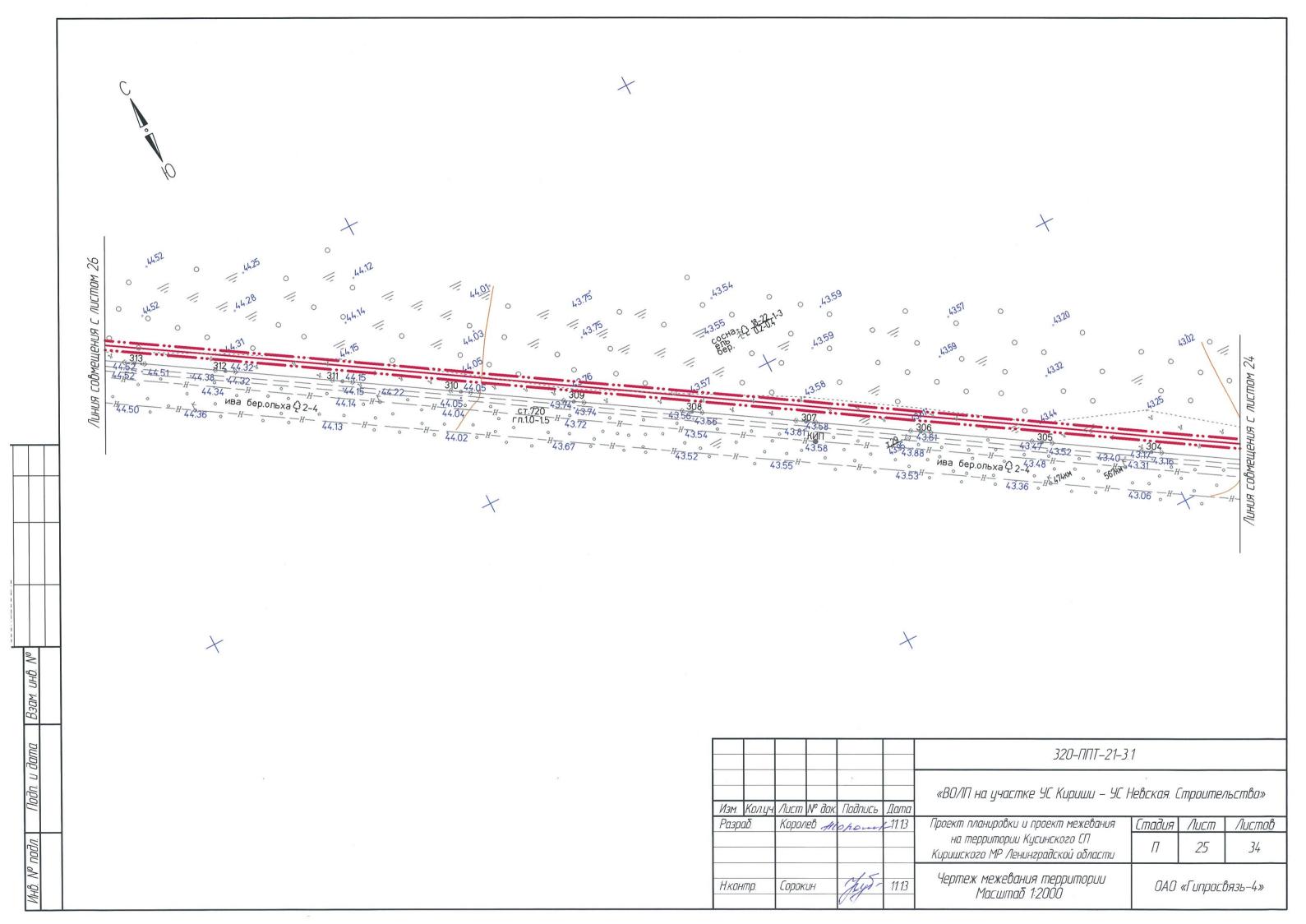


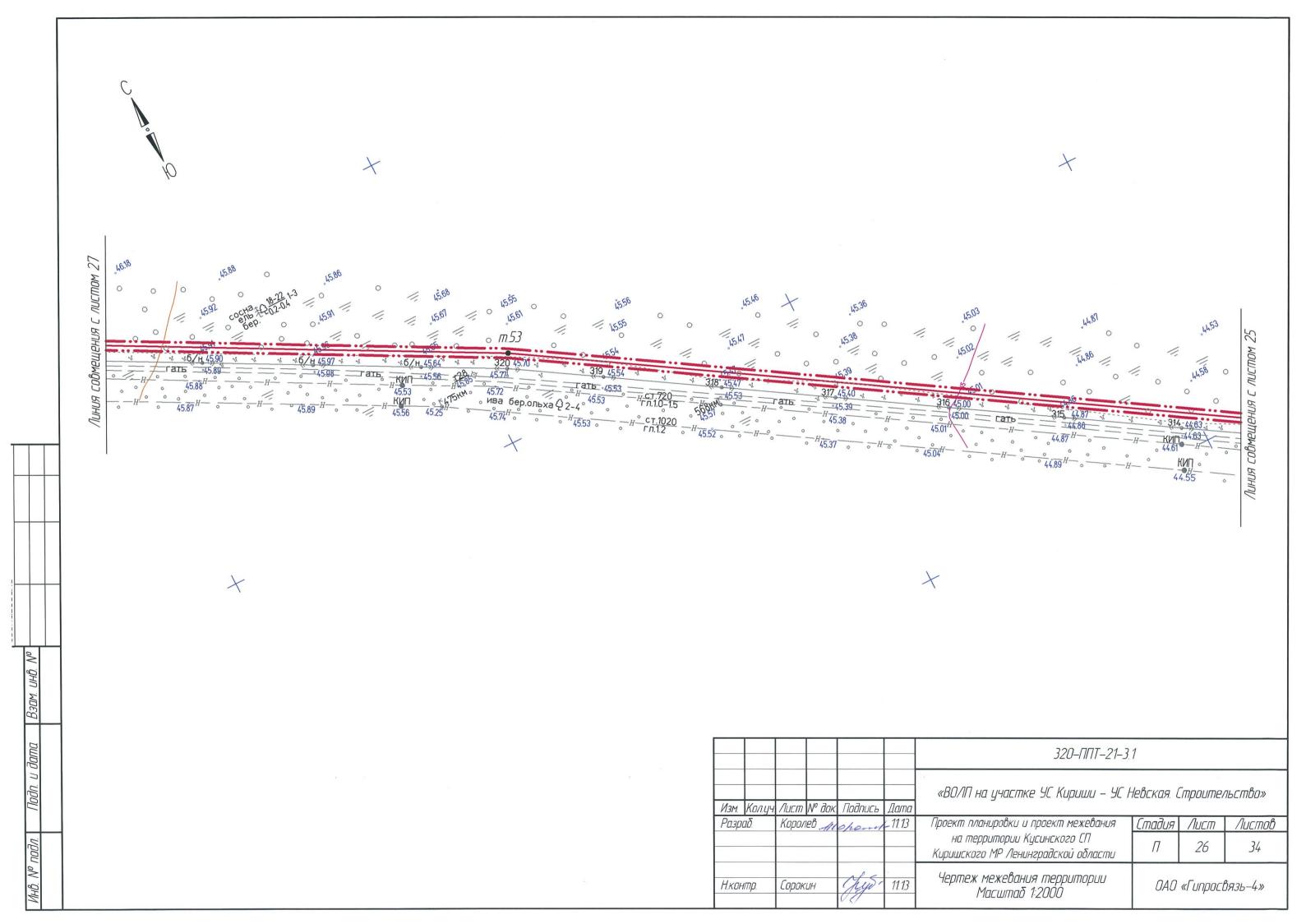


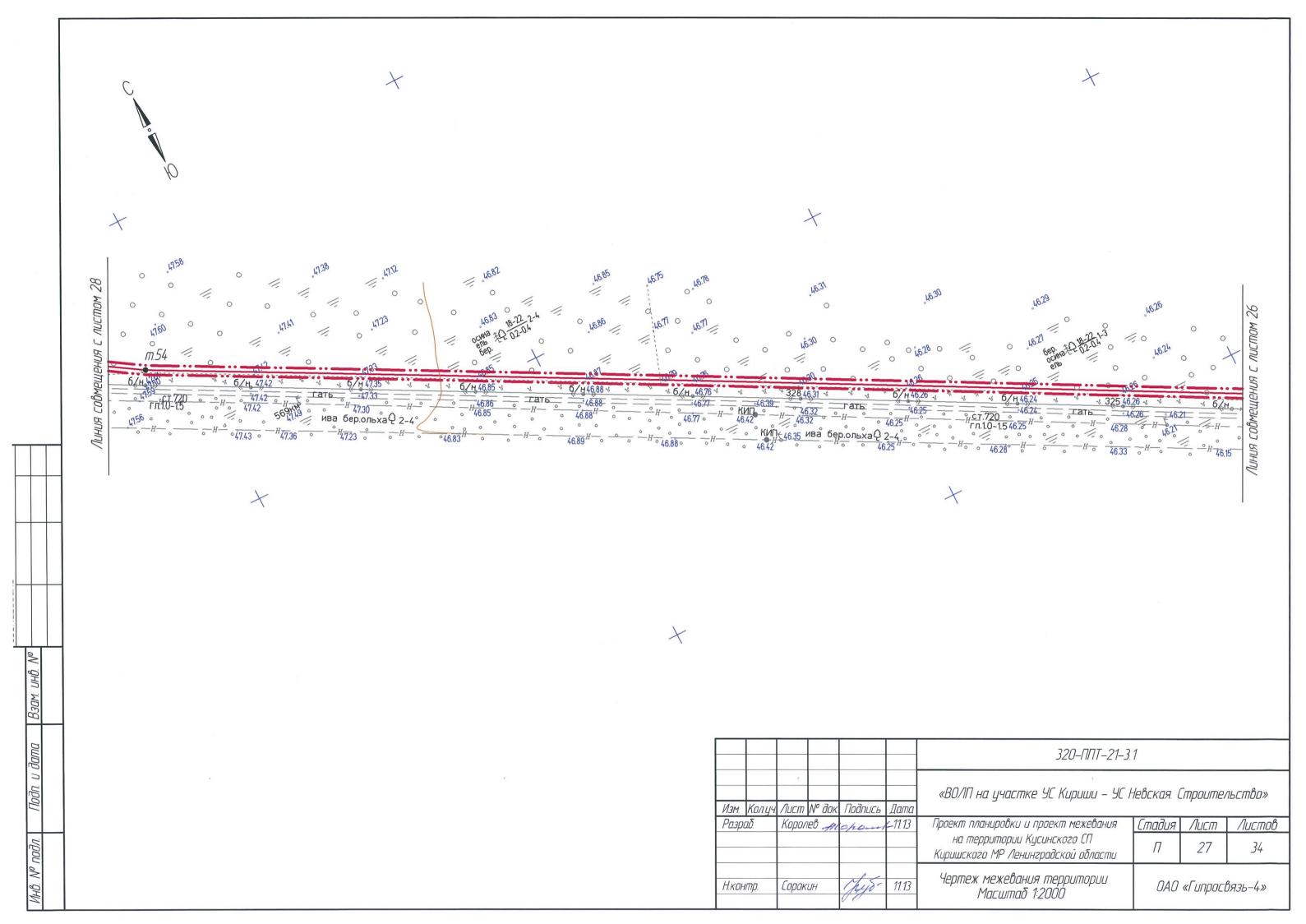


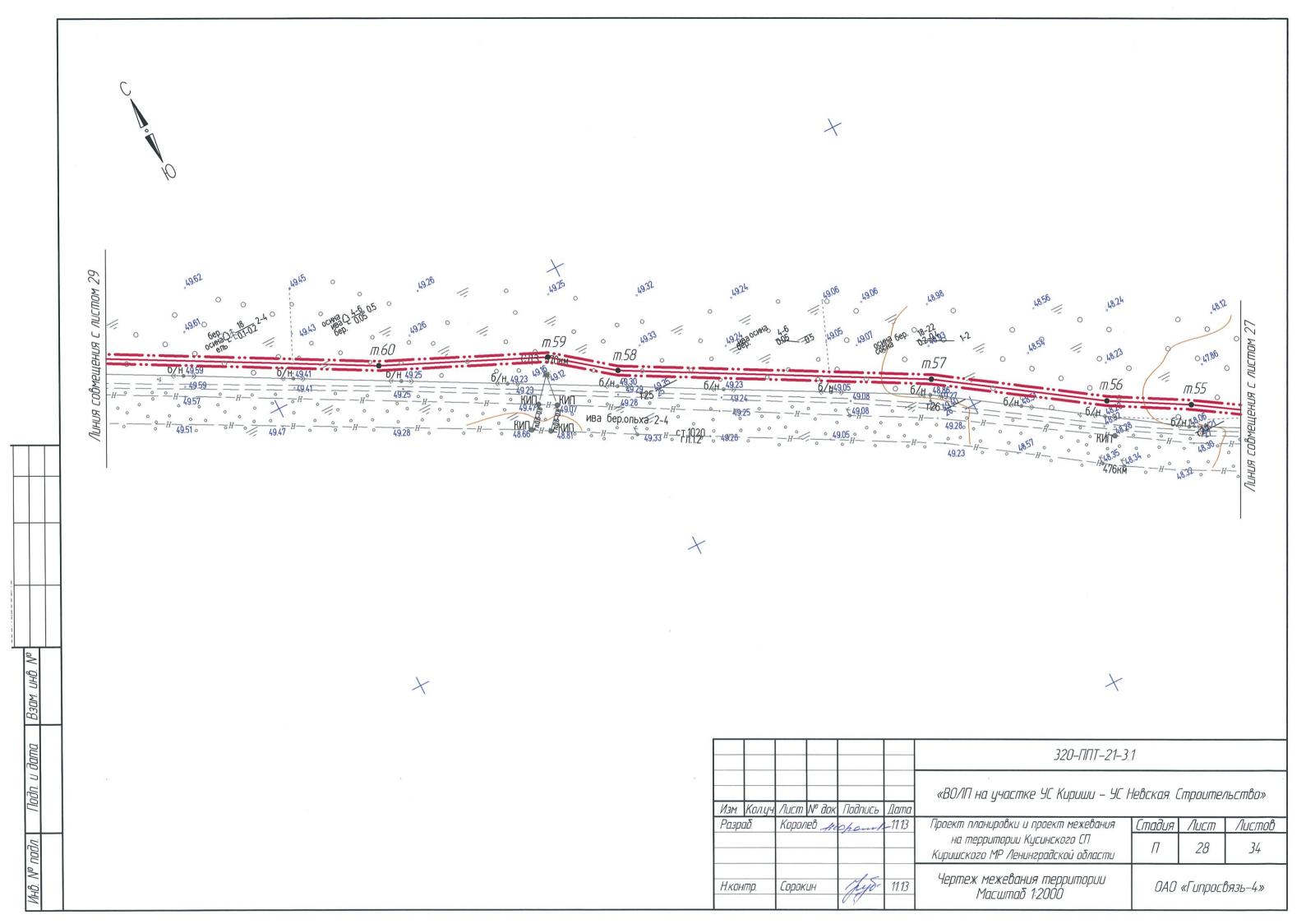


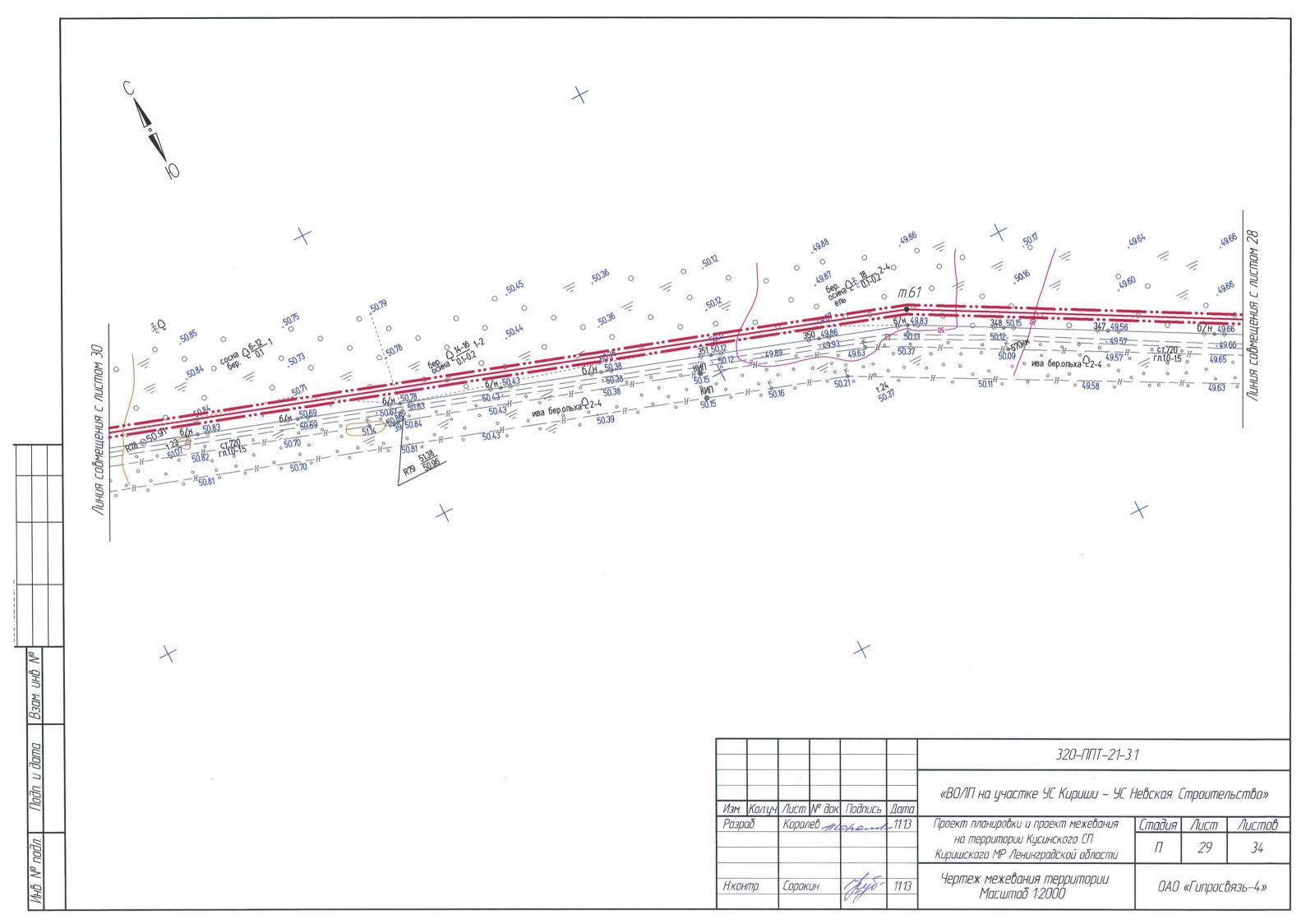


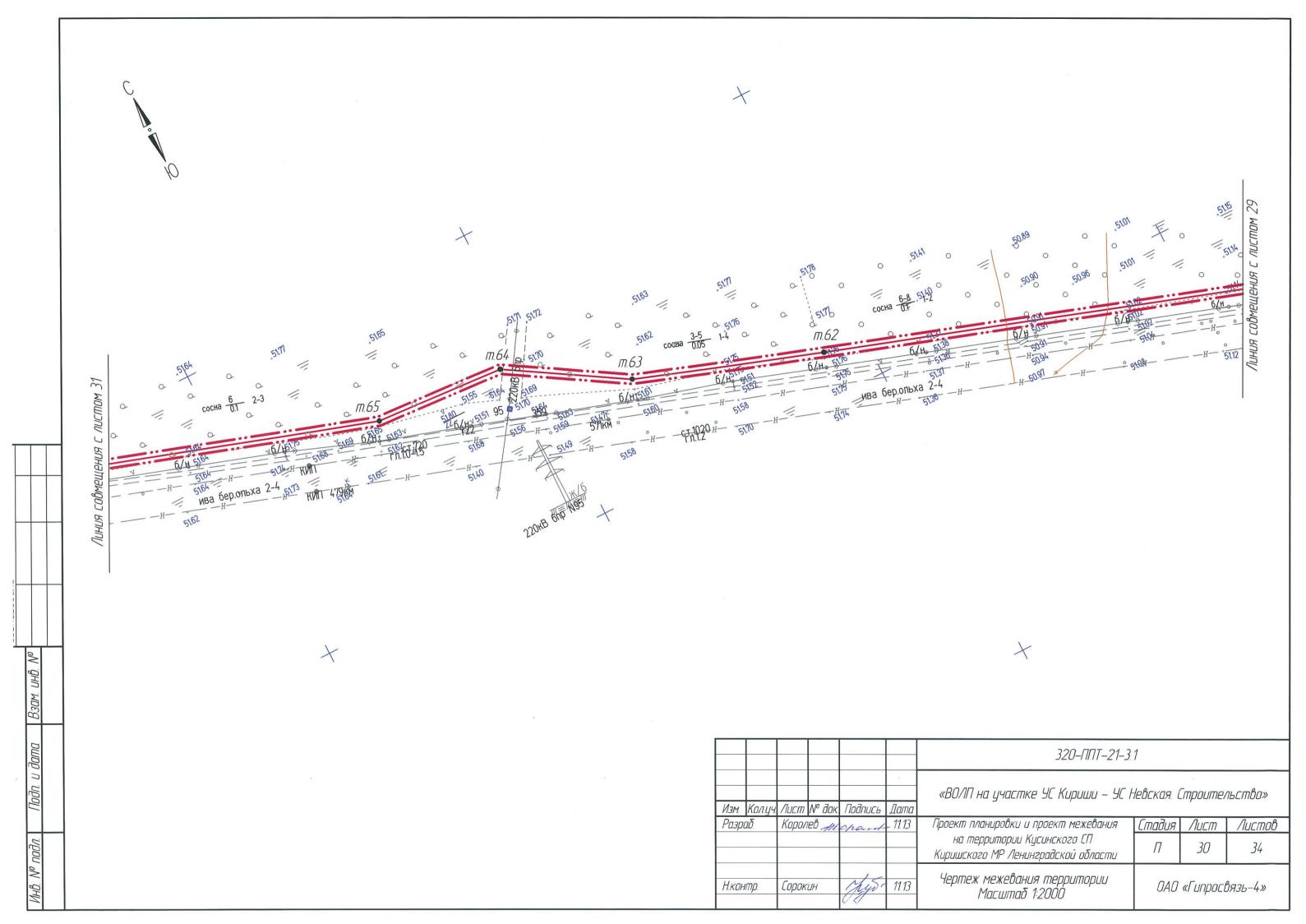


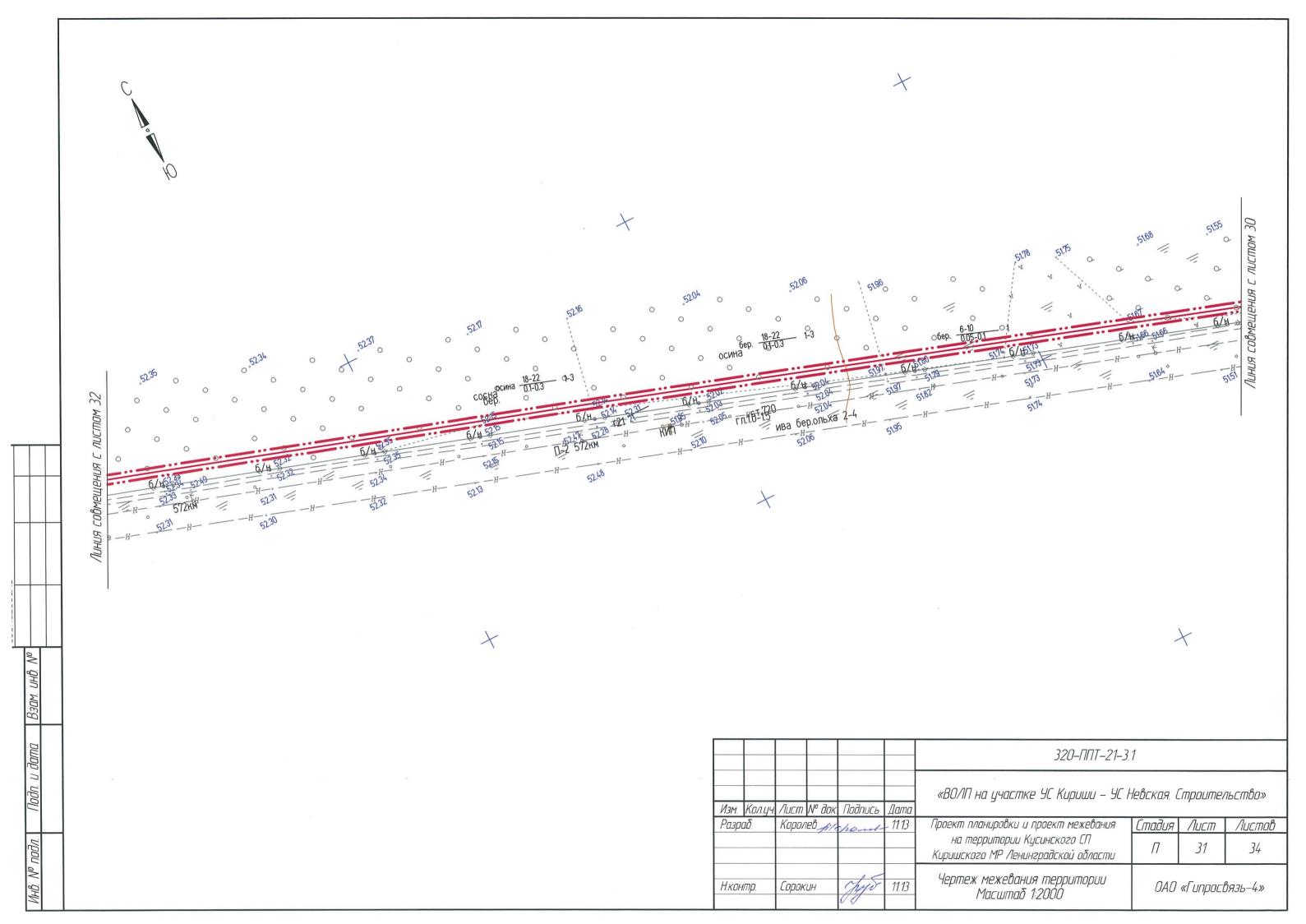


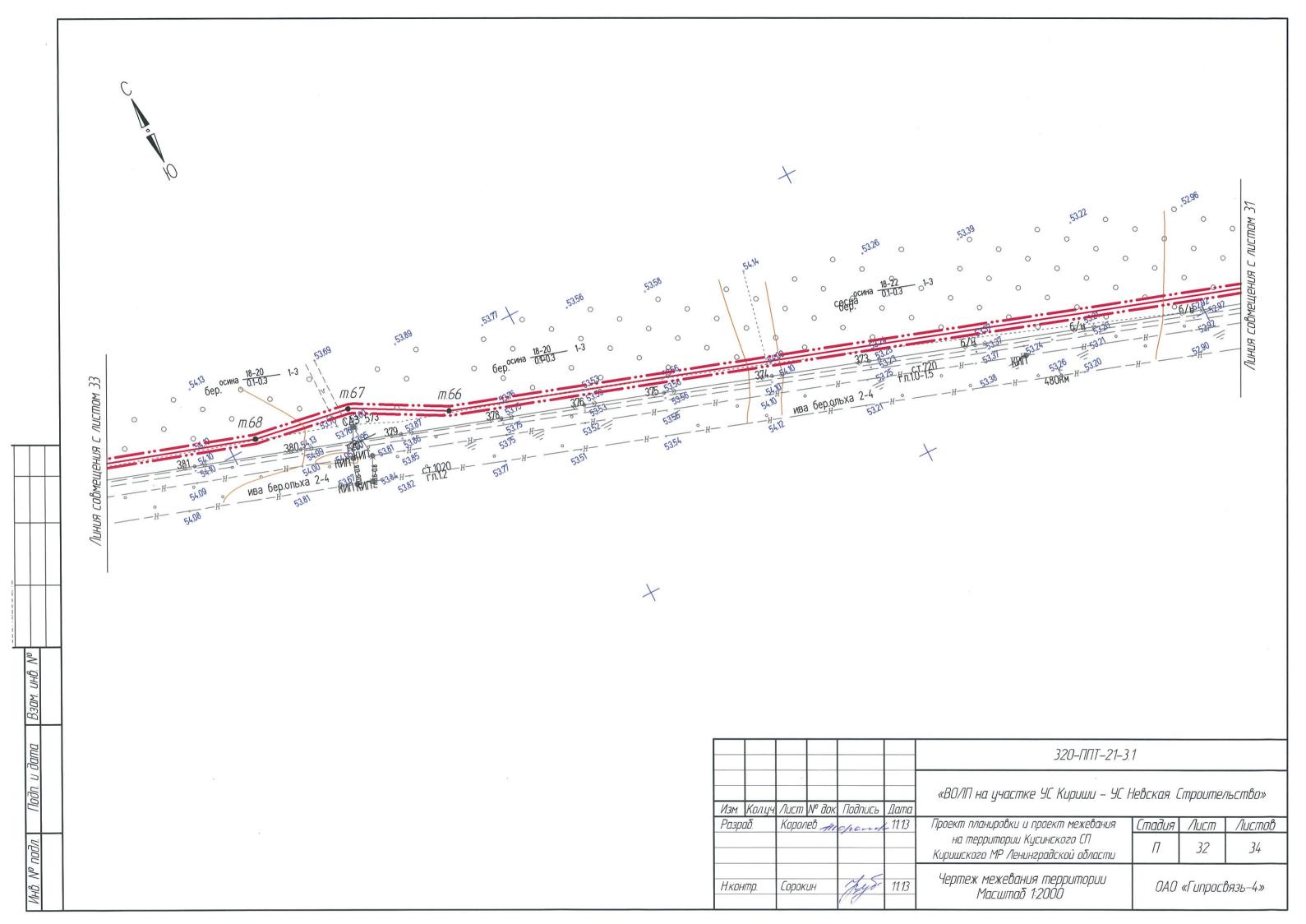


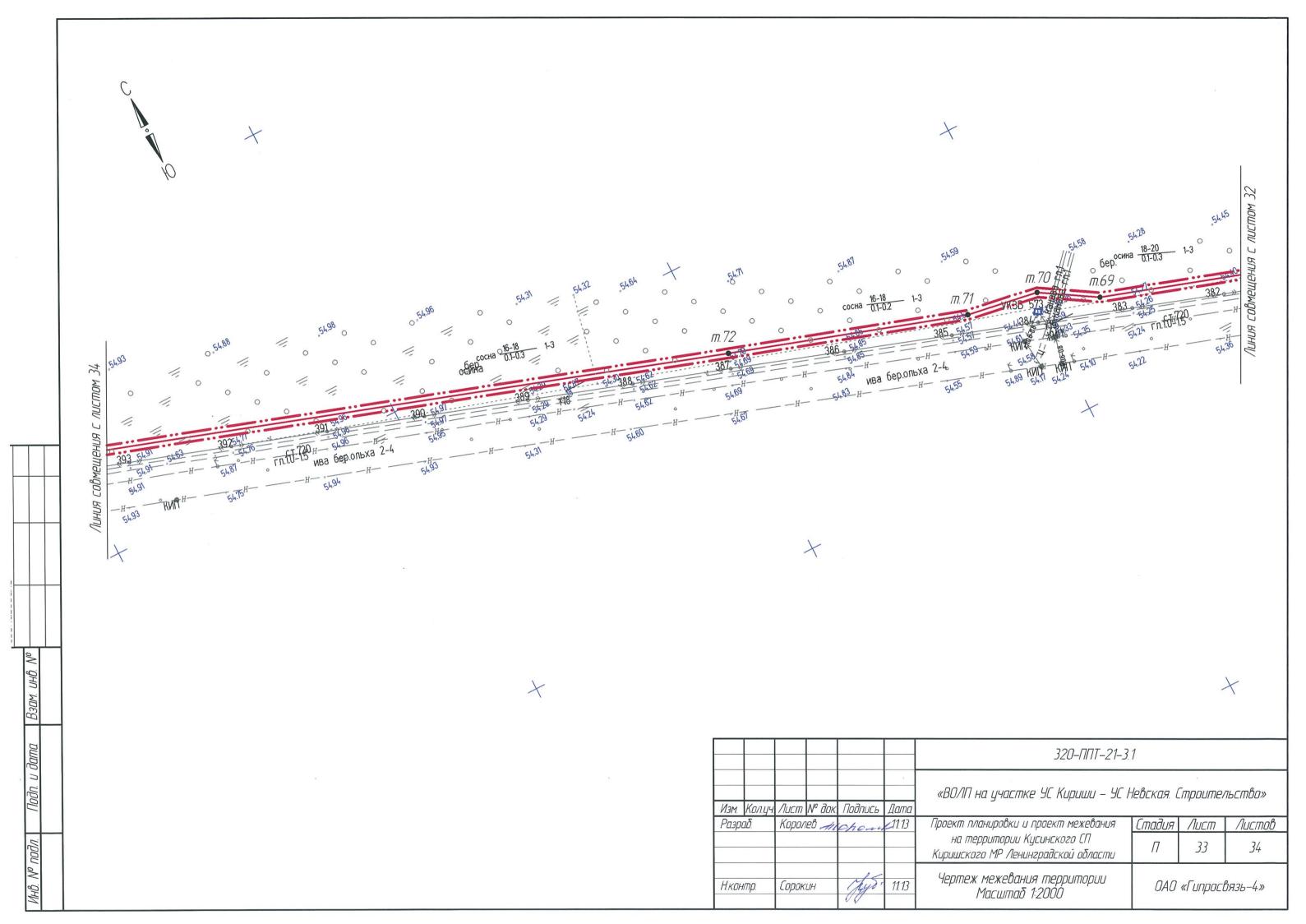


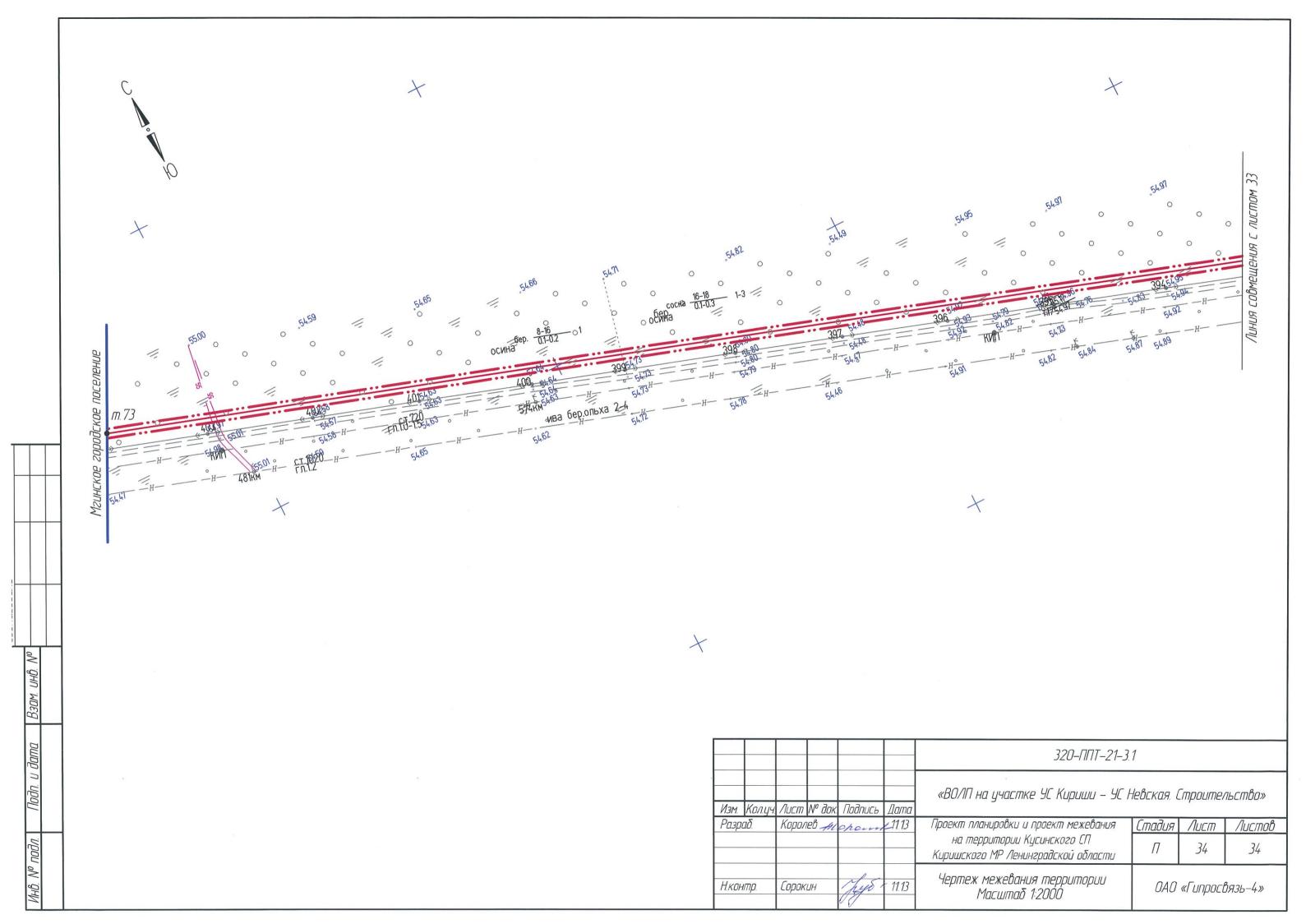












3.2 Материалы обоснования.

Проект межевания выполнен на основании:

- Постановления Администрации Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области от 05. 11. 2013 г. № 115 О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «ВОЛП на участке УС Кириши УС Невская. Строительство»;
- Схемы территориального планирования Киришского муниципального района Ленинградской области;
- Топографической съемки, выполненной в октябре-ноябре 2012 года геодезистами ОАО «Гипросвязь-4», масштаб 1:2000.

Адрес участка: Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

Цель проведения межевания – установить границы земельного участка под размещение линейного объекта «ВОЛП на участке УС Кириши – УС Невская. Строительство».

3.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	2	3
1	Площадь проектируемой территории	15.97
2	Территории застроенных земельных участков, всего	_
	в том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	I
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	I
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	15.97
	в том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	I
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	П
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	15.97
	в том числе:	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	_
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	ı
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	_
4.5	Земли обороны, безопасности	_
4.6	Земли иного специального назначения	_
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	_
4.8	Земли лесного фонда	_
4.9	Земли водного фонда	_
4.10	Земли запаса	_
5	Территории земельных участков общего пользования, всего	П
	в том числе:	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	I
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	
6	Территории изымаемых земельных участков, всего	_

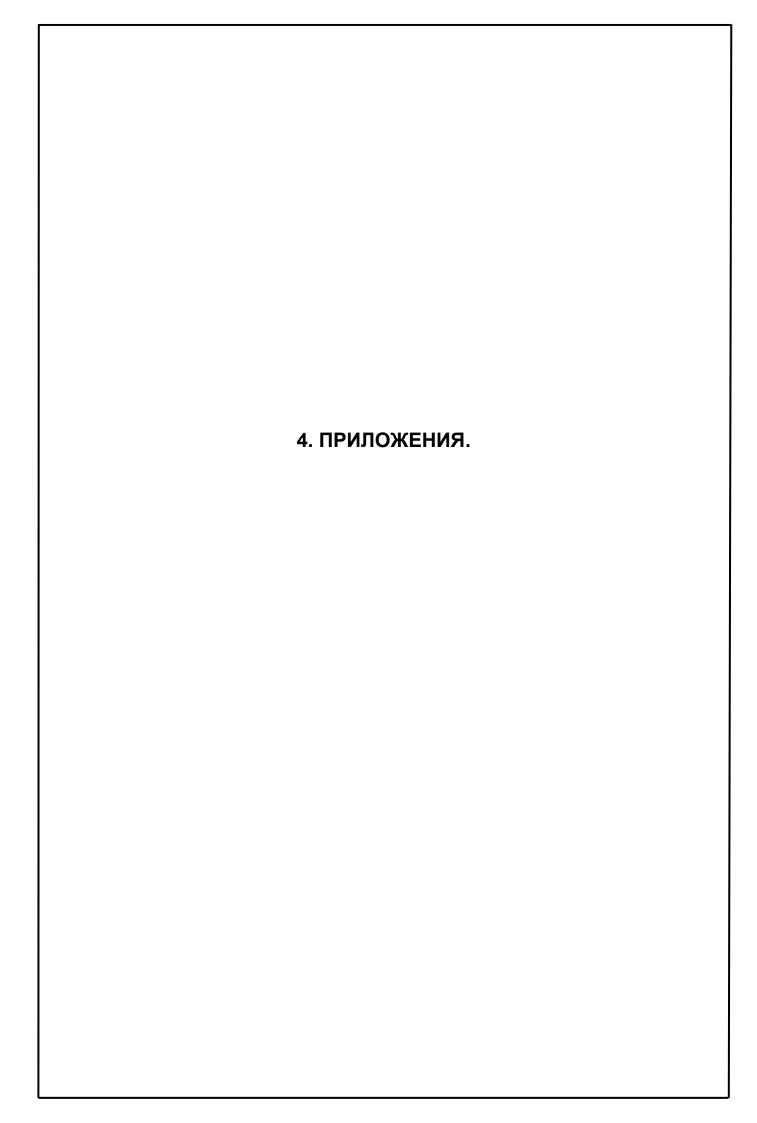
1	2	3
	в том числе:	
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	_
6.2	В постоянное пользование	_
7	Территории резервируемых земельных участков	_
8	Территории объектов культурного наследия	_
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	_
	в том числе:	
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	_
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	_
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых про- ектом межевания к установлению в соответствии с дей- ствующим законодательством	_
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	_
	в том числе:	
10.1	Охранные зоны	_
10.2	Санитарно-защитные зоны	_
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	_
10.4	Водоохранные зоны	_
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	_
10.6	Зоны охраняемых объектов	_
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	_
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	_

3.4 Каталоги координат.

Каталог координат точек углов поворота трассы ВОЛП

	_	•		
N тчк	Дир. угол	Длина (м)	Х (м)	Y (M)
1	2	3	4	5
1	179 59 6	123.24	410795.08	2308804.40
2	181 33 27	146.82	410671.84	2308804.43
3	180 15 56	113.87	410525.08	2308800.44
4	182 30 26	270.85	410411.21	2308799.91
5	182 15 19	1612.51	410140.62	2308788.06
6	182 21 56	634.04	408529.36	2308724.60
7	182 57 56	121.35	407895.86	2308698.43
8	247 25 55	56.11	407774.67	2308692.15
9	249 31 50	216.47	407753.13	2308640.34
10	248 30 13	1257.10	407677.43	2308437.54
11	247 48 19	1284.12	407216.78	2307267.88
12	246 43 2	149.12	406731.71	2306078.91
13	244 3 4	73.70	406672.77	2305941.93
14	246 34 7	1205.27	406640.52	2305875.67
15	244 51 43	51.52	406161.25	2304769.79
16	257 49 14	63.69	406139.36	2304723.14
17	252 9 36	300.35	406125.92	2304660.89
18	262 11 23	1018.93	406033.91	2304374.99
19	263 7 37	93.37	405895.45	2303365.51
20	260 45 48	97.78	405884.27	2303272.81
21	262 32 22	75.12	405868.58	2303176.30
22	260 40 41	547.24	405858.82	2303101.81
23	261 29 46	106.97	405770.18	2302561.80
24	258 53 51	57.88	405754.36	2302456.01
25	260 48 21	284.52	405743.22	2302399.21
26	264 42 44	57.60	405697.76	2302118.34
27	260 39 26	62.36	405692.45	2302060.98
28	264 15 15	872.78	405682.33	2301999.45
29	271 49 19	100.44	405594.95	2301131.05
30	276 38 2	657.84	405598.14	2301030.67
31	271 5 32	237.50	405674.14	2300377.23
32	286 37 43	22.89	405678.67	2300139.78
33	258 31 31	28.90	405685.22	2300117.85
34	270 57 31	307.44	405679.47	2300089.53
35	184 59 33	122.12	405684.61	2299782.13
36	187 20 24	72.02	405562.96	2299771.50
37	183 25 16	121.74	405491.53	2299762.30

1	2	3	4	5
38	181 38 38	116.75	405370.01	2299755.04
39	183 40 22	368.21	405253.30	2299751.69
40	271 44 18	43.05	404885.85	2299728.10
41	273 20 1	738.61	404887.16	2299685.07
42	259 17 0	238.19	404930.11	2298947.71
43	312 2 44	41.63	404885.82	2298713.68
44	316 18 58	50.11	404913.70	2298682.76
45	273 37 26	621.15	404949.93	2298648.15
46	273 4 57	192.81	404989.20	2298028.25
47	272 41 5	1169.30	404999.56	2297835.72
48	272 32 52	925.17	405054.34	2296667.70
49	278 9 49	50.52	405095.47	2295743.45
50	270 45 1	65.05	405102.64	2295693.43
51	274 47 52	350.42	405103.49	2295628.39
52	274 59 57	1365.54	405132.80	2295279.19
53	271 14 9	964.88	405251.80	2293918.85
54	275 37 2	56.18	405272.61	2292954.20
55	272 30 42	53.88	405278.11	2292898.28
56	276 57 54	113.71	405280.47	2292844.45
57	271 33 22	202.05	405294.26	2292731.59
58	280 54 28	45.78	405299.75	2292529.61
59	267 8 7	109.02	405308.41	2292484.67
60	271 35 45	392.14	405302.96	2292375.78
61	261 17 29	792.03	405313.89	2291983.79
62	261 58 48	124.48	405193.96	2291200.89
63	274 15 37	85.37	405176.60	2291077.62
64	246 57 4	84.91	405182.94	2290992.49
65	261 14 47	1430.51	405149.70	2290914.36
66	271 12 34	65.48	404932.00	2289500.52
67	251 58 25	62.32	404933.38	2289435.06
68	260 50 41	188.41	404914.10	2289375.80
69	274 24 56	40.60	404884.12	2289189.78
70	251 59 20	46.59	404887.25	2289149.31
71	260 49 58	156.27	404872.84	2289105.00
72	261 17 38	1143.73	404847.94	2288950.72
73	73 44 24	21858.54	404674.82	2287820.16



4.1 Перечень исходных данных.				
_	Постановление Администрации Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области от 05. 11. 2013 г. № 115 О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «ВОЛП на участке УС Кириши – УС Невская. Строительство»;			
_	Схема территориального планирования Киришского муниципального района Ленинградской области;			
_	Топографическая съемка, выполненная в октябре-ноябре 2012 года геодезистами ОАО «Гипросвязь-4», масштаб 1:2000.			



постановление

05 ноября 2013 года

Nº 115

О подготовке проекта планировки к проекта межевания территории для строительства объекта «ВОЛП на участке УС Кириши - УС Невская Строительства»

В соответствии с действующим ваконо дательством Российской Федерации, со ст.45 Градостроительного кодекса Россинской Федерации на основании заявления ОАО «Связьтранснефть».

постановияю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории строительства объекта «ВОЛП на участке УС Кирини – УС Невская. Строительство» на территорки муниципального образования Кусинское сельское поселение в Киришском районе Ленинградской области.

 Заказчиком проекта считать филман ОАО «Связыранонефть».
После завершения проектных работ и передачи проекта планировки и проекта межевания территория для строительства объекта «ВОЛП на участке УС Кирипи – УС Невская. Строительство» ваказчиком в администрацию Кусинского сельского поселения, отделу архитектуры администрацки Кирипиского муниципального района осуществить проверку подготовленных материалов проекта планировки и проекта межевания на соответствие требованиях действующего законодательства, имеющейся градостроительной дохумсятации.

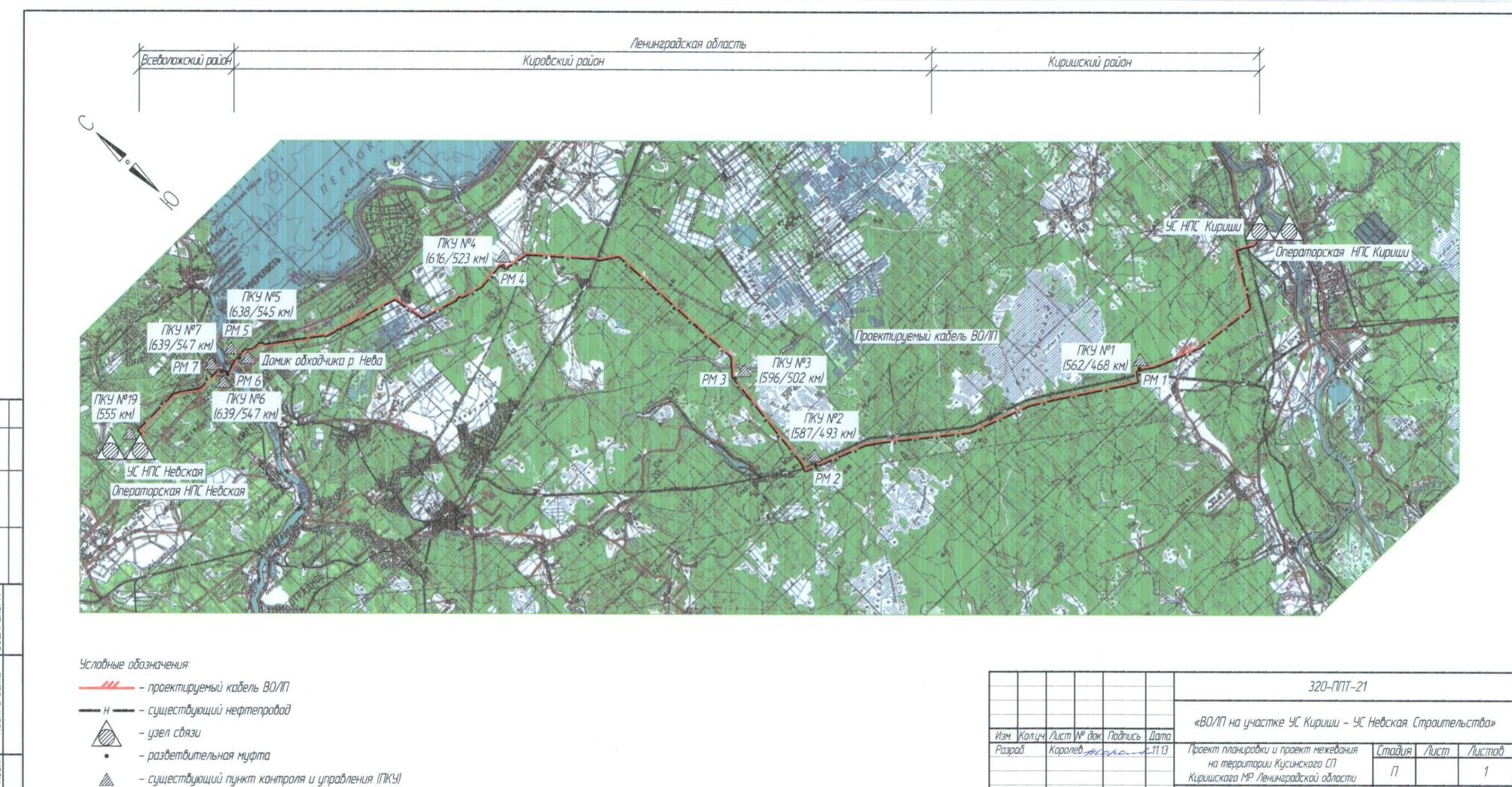
4. Опубликовать настоящее постановление в газеле «Кусинский вестник» в течение трех дней со дня принятия решения и разместить на официальном сайте администрации Кусинского сельского поселетия Кирипского муниципального района Ленинградской области

5. Контроль за исполнением набрайнего постановления останияю за собой

ВРИО главы администрации

Е.В. Стаховская

Разослано: в дело-3, заявителю-2 (с подписть)



отвенство акционенное общество спенечани пентитут по прых занивы питуте по прых занив питуте проседующих сооруживай систи гипроссия за • 4

Схема ситуационная прокладки кабеля Масштаб 1: 200000

Н.контр.

Сорокин

MAR Nº nodn