**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

д. Кусино

2016 г.

Настоящий проект разработан ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Прилепин В. А. |
| Начальник отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Поздоровкина Н. В. |
| Главный специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Малыгина Т. Н. |
| Ведущий специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Демянчук А. С. |

**СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** |
| **1. Утверждаемая часть** | |
| Раздел I | Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| 1.3 | Карта функциональных зон |
| **2. Материалы по обоснованию генерального плана** | |
| **Текстовые материалы** | |
| Раздел II | Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области |
| Раздел III | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) |
| Раздел IV | Исходно-разрешительная документация |
| **Графические материалы** | |
| **2.1** | Карта земель различных категорий, границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **2.2** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения и пешеходная доступность объектов социального обслуживания |
| **2.3** | Карта расположения участковых лесничеств и участков лесного фонда, переданных в аренду в границах поселения |
| **2.4** | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения |
| **2.5** | Карта инженерно-транспортной инфраструктуры поселения |
| **2.6** | Карта зон с особыми условиями использования территории |
| **2.7** | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc459890115)

[1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 12](#_Toc459890116)

[1.1. Экономико-географическое положение 12](#_Toc459890117)

[1.2. Организация Кусинского сельского поселниея в сфере административно-территориального устройства 13](#_Toc459890119)

[1.3. Природные условия и ресурсы 14](#_Toc459890120)

[1.4. Земельные ресурсы 25](#_Toc459890130)

[1.5. Система особо охраняемых природных территорий 26](#_Toc459890133)

[1.6. Объекты культурного наследия 26](#_Toc459890134)

[1.7. Население и демография сельского поселения 31](#_Toc459890139)

[1.8. Экономическая база 33](#_Toc459890142)

[1.9. Объекты жилищного строительства 34](#_Toc459890143)

[1.10. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения 35](#_Toc459890148)

[1.11. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения 43](#_Toc459890153)

[1.12. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения 45](#_Toc459890154)

[1.13. Транспортная инфраструктура 45](#_Toc459890159)

[1.14. Инженерная инфраструктура 55](#_Toc459890172)

[1.14.1. Водоснабжение. Существующее положение 55](#_Toc459890173)

[1.14.2. Водоотведение. Существующее положение 60](#_Toc459890178)

[1.14.3. Электроснабжение. Существующее положение 62](#_Toc459890183)

[1.14.4. Теплоснабжение. Существующее положение 63](#_Toc459890188)

[1.14.5. Газоснабжение. Существующее положение 65](#_Toc459890191)

[1.14.6. Системы связи. Существующее положение 65](#_Toc459890192)

[1.15. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 66](#_Toc459890193)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 76](#_Toc459890194)

[2.1. Перераспределение земель 78](#_Toc459890195)

[2.2. Базовый прогноз численности населения муниципального образования Кусинское сельское поселение 78](#_Toc459890198)

[2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное зонирование 79](#_Toc459890201)

[2.4. Предложения по сохранению, использованию и развитию сети особо охраняемых природных территорий сельского поселения 85](#_Toc459890202)

[2.5. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Кусинское сельское поселение 86](#_Toc459890203)

[2.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 90](#_Toc459890206)

[2.6.1. Водоснабжение. Проектные решения 91](#_Toc459890207)

[2.6.2. Водоотведение. Проектные решения 95](#_Toc459890214)

[2.6.3. Электроснабжение. Проектные решения 97](#_Toc459890218)

[2.6.4. Газоснабжение. Проектные решения 99](#_Toc459890223)

[2.6.5. Теплоснабжение. Проектные решения 102](#_Toc459890230)

[2.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 103](#_Toc459890231)

[2.8. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 106](#_Toc459890232)

[2.9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 108](#_Toc459890233)

[2.10. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 111](#_Toc459890240)

[2.11. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения 112](#_Toc459890241)

[2.12. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного и сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства 112](#_Toc459890242)

[2.13. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений 114](#_Toc459890243)

[2.14. Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия 117](#_Toc459890248)

[3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 121](#_Toc459890249)

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение разработан ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», на основании муниципального контракта от 13.11.2014 № 8 (приложение № 1 исходно-разрешительной документации (ИРД)) на выполнение работ по разработке проекта генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.12.2015 № 459-ФЗ), инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является определение назначения территории исходя из комплекса природных, социальных, экономических, экологических и других факторов в целях ее устойчивого развития, формирования транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, увязки интересов по использованию территории: граждан, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* комплексная оценка природных, социально-экономических и других ресурсов и ограничений;
* определение стратегии и этапов развития поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения, с учетом ресурсного потенциала и специфических особенностей территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы – строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и так далее. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план муниципального образования Кусинское сельское поселение включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Разработка проекта велась на основе следующих материалов инженерных изысканий:

* картографическая основа масштаба 1:10000 для разработки генерального плана на территорию муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, разработанная ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» в ноябре 2014 г.;
* ортофотопланы масштаба 1:25000 на территорию Киришского района, состояние местности 2008 г.;
* топографическая карта масштаба 1:100000 на территорию Ленинградской области, состояние местности на 2007 г.;
* сельскохозяйственные планшеты масштаба 1:10000 на территорию муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией муниципального образования Кусинское сельское поселение в 2014-2015 гг.:

* устав муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области;
* данные анкетного обследования;
* ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. *Законы Российской Федерации и Ленинградской области:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
* Федеральный закон от 12.12.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
* закон Ленинградской области от 01.09.2004 N 49-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Киришский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями, внесенными законом Ленинградской области от 04.08.2015 № 85-оз);
* закон Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».
* закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
* закон Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

1. *Нормативные документы:*

* СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
* СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», 2003 г.;
* СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», 2002 г.;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», 2003 г.;
* СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
* ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
* ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

1. *Прочие документы:*

* Концепция стратегического развития муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области до 2020 года, утвержденная решением Совета депутатов Киришского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2009 № 54/308;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83;
* Лесной план Ленинградской области, утвержденный распоряжением Губернатора Ленинградской области от 03.03.2010 № 139-рг;
* [муниципальная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2013-2015 годы»](http://www.admkir.ru/media/File/dokumenty/2012/post%20683%20ot%2027.09.2012.doc), утвержденная постановлением администрации Киришского муниципального района от 27.09.2012 № 683;
* Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9.10.2007 № 1351;
* Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469 (с изменениями, внесенными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 16.08.2007 № 400).

В составе генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение выделены следующие временные сроки его реализации:

* *первая очередь* генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2025 год;
* *расчетный срок* генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана – 2035 год.

Проектные решения генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

**Перечень сокращений**

ВЛ – воздушная линия электропередачи

г. – год

ГРС – газораспределительная станция

ГРЭС – государственная районная электрическая станция

д. – деревня

др. – другое

кв. – квартал

КВОС – комплекс водоочистных сооружений

КЛ – кабельная линия электропередачи

КОС – канализационные очистные сооружения

МОУ – муниципальное образовательное учреждение

МП – муниципальное предприятие

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ОРУ – открытое распределительное устройство

п. – пункт

п. ст. – поселок при железнодорожной станции

пос. – поселок

пр. – проспект

ПС – подстанция

р. – река

с. – село

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество

ст. – станция

т. е. – то есть

ТБО – твердые бытовые отходы

ТП – трансформаторная подстанция

тыс. – тысяча

ул. – улица

чел. – человек

шт. – штука

# 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 1.1. Экономико-географическое положение



Рисунок 1.Расположение Киришского муниципального района в структуре Ленинградской области

**Географическое положение**

Кусинское сельское поселение расположено в западной части Киришского муниципального района и граничит:

* на северо-востоке – с Глажевским сельским поселением;
* на востоке – с Киришским городским поселением;
* на юге – с Новгородской областью;
* на западе – с Тосненским муниципальным районом;
* на северо-западе – с Кировским муниципальным районом.

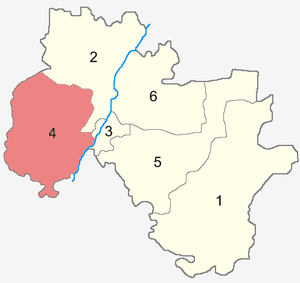
**

Рисунок 2. Расположение Кусинского сельского поселения в структуре

Киришского муниципального района

1. Будогощское городское поселение;

2. Глажевское сельское поселение;

3. Киришское городское поселение;

4. Кусинское сельское поселение;

5. Пчевжинское сельское поселение;

6. Пчевское сельское поселение.

## 1.2. Организация Кусинского сельского поселения в сфере административно-территориального устройства

Муниципальное образование Кусинское сельское поселение образовано законом Ленинградской области от 01.09.2004 № 49-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Киришский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

В состав Кусинского сельского поселения входят 10 сельских населенных пунктов: деревня Берёзовик, поселок при железнодорожной станции Жарок, поселок Извоз, поселок при железнодорожной станции Ирса, деревня Кусино, деревня Мелехово, деревня Менёвша, село Посадников Остров, поселок при железнодорожной станции Посадниково, поселок при железнодорожной станции Тигода.

Административным центром Кусинского сельского поселения является д. Кусино.

При подготовке проекта генерального плана выявлено произведённое Росреестром изменение наименования населённого пункта Менёвша на «Меневша». Изменение присутствует в Государственном каталоге географических названий (по Реестру зарегистрированных в АГКГН географических названий в конце 2015 года). В законах Ленинградской области от 1 сентября 2004 года № 49-оз и от 15 июня 2010 года № 32-оз приводится наименование «Менёвша». В связи с проводимой работой Администрации Ленинградской области с Росреестром по выяснению причин и устранению выявленного противоречия, в настоящем проекте сохранено применение наименования «Менёвша». В случае установления правомочности применения наименования «Меневша» оно подлежит указанию в материалах генерального плана.

Границы муниципального образования Кусинское сельское поселение утверждены законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Общая площадь Кусинского сельского поселения согласно картографическому обмеру в системе AutoCAD составляет 52945 га.

## 1.3. Природные условия и ресурсы

**Климат**

Территория Кусинского сельского поселения характеризуется умеренно-континентальным климатом и расположена в строительно-климатической зоне II В. Близость Балтики, Ладожского и Онежского озёр определяет избыточную влажность – 700-850 мм осадков в год.

В течение года выпадает значительное количество осадков. Даже во время самого засушливого месяца выпадает много осадков. Среднегодовая температура – 3,9 °C. Выпадает около 646 мм осадков в год. Самый теплый месяц года – июль со средней температурой 16,9 °C. Средняя температура в январе -9,4 °C. Это самая низкая средняя температура в течение года. Разница в количестве осадков между самым сухим и самым влажным месяцем – 50 мм.

Таблица 1

Основные климатические характеристики (по данным метеостанции г. Кириши)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показания метеонаблюдений |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Среднегодовая температура воздуха | °C | 3,9 |
| 2 | Средняя температура самого холодного месяца января | °C | -9,4 |
| 3 | Абсолютный минимум температуры | °C | -50 |
| 4 | Средняя температура самого теплого месяца июля | °C | 16,9 |
| 5 | Абсолютный максимум температуры | °C | 35 |
| 6 | Продолжительность безморозного периода | дней | 111 |
| 7 | Продолжительность устойчивых морозов | дней | 97 |
| 8 | Среднегодовое количество осадков | мм | 646 |
| 9 | Средняя высота снежного покрова из наибольших за зиму | см | 40 |
| 10 | Число дней со снежным покровом | дней | 143 |
| 11 | Средняя годовая скорость ветра | м/с | 4,0 |
| 12 | Средняя скорость ветра января | м/с | 4,0 |
| 13 | Среднее число дней с метелью | дней | 24 |
| 14 | Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) | дней | 9 |
| 15 | Среднее число дней с туманом | дней | 43 |
| 16 | Преобладающие ветры в холодное время года |  | юго-западные, южные |
| 17 | Преобладающие ветры в теплое время года |  | юго-западные, западные |

*Выводы:*

Климатические условия Кусинского сельского поселения благоприятны для ведения сельского хозяйства. По обеспеченности растений теплом территория относится к умеренному поясу, к холодно-умеренному подпоясу, полосе среднеранних культур.

По физиолого-климатическим показателям во все сезоны года территория Кусинского сельского поселения характеризуется как достаточно благоприятная для проживания.

Для рекреации Кусинское сельское поселение благоприятно. Продолжительность летнего комфортного периода со среднесуточными температурами 15 °C и выше составляет в среднем около 60 дней, зимнего периода с температурами -5 °C и ниже – около 100 дней.

Таким образом, продолжительность комфортного периода для летнего и зимнего отдыха составляет в среднем за год 160 дней.

Продолжительность отопительного периода 227 дней.

Глубина сезонного промерзания почвы 110-130 см.

**Геологическое строение**

Описываемая территория расположена в северо-западной части Русской платформы, в пределах Девонской низины, характеризуется однообразным, в целом равнинным рельефом с абсолютными отметками поверхности от 20 до 45-50 м.

Основная часть территории сложена осадочной  толщей пород (мощностью от нескольких метров до 2500 м и более) верхнепротерозойского и палеозойского возраста, залегающих на сложно дислоцированном кристаллическом основании гранито-гнейсового состава архейско-нижнепротерозойского возраста. На участке Балтийского щита, входящего в описываемую территорию, с поверхности развиты архейские и нижнепротерозойские гнейсы и кристаллические сланцы с интрузиями гранитов. Вся территория покрыта сплошным чехлом средне- и верхнечетвертичных отложений различной мощности, в основном ледникового и водно-ледникового происхождения.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Кусинского сельского поселения расположены следующие участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальными балансами запасов:

* месторождение песка «Ларионов Остров», площадью 11,54 га. Запасы утверждены приказом Агентства природопользования № 37-э в 2006 г. и по состоянию на 01.01.2014 составляют 1145 тыс. м3 по категории С2, ЗАО «Березовское» предоставлена лицензия на пользование недрами ЛОД 02238 ТЭ;
* часть месторождения торфа «Соколий мох», площадью 6706 га. Запасы утверждены протоколом Министерства геологии РСФСР в 1977 г. № 1738 и составляют 26661 тыс. т по категории А;
* перспективный участок недр «Ларионов Остров 2» (песок), площадью 71,8 га, включен в проект Перечня участков недр местного значения, предлагаемых в пользование на территории Ленинградской области.

**Водные ресурсы**

*Использование подземных вод*

Рассматриваемая территория относится к бассейну р. Волхов.

Породы кристаллического фундамента залегают на глубине около 600 м. Породы осадочного чехла протерозойского (гдовский и котлинский горизонты) и палеозойского (кембрийская, ордовикская и девонская системы) возраста перекрыты четвертичными отложениями небольшой мощности.

Водообильность горизонта невысокая, удельный дебит скважин составляет 0,02-1,2 л/с.

Воды гидрокарбонатные смешанного катионного состава с минерализацией от 0,1-0,2 г/дм3.

В дочетвертичных породах выделены следующие водоносные горизонты и комплексы:

* снежско-плавский водоносный комплекс;
* саргаевско-даугавский водоносный комплекс;
* арукюласко-буртниекский;
* наровский водоносный горизонт;
* ордовикский водоносный комплекс;
* кембро-ордовикский водоносный комплекс;
* ломоносовский водоносный горизонт;
* гдовский водоносный комплекс.

Наровский водоносный горизонт развит только в южной части Кусинского сельского поселения и в районе п. ст. Тигода представлен известняком мергелистым с прослоями глины мощностью 7 м, вскрывается с глубины 35,5 м. Данных о водообильности горизонта нет. Вероятно, он содержит солоноватые хлоридно-сульфатные воды, подобные водам нижележащего ордовикского водоносного комплекса.

Ордовикский водоносный комплекс на территории сельского поселения развит повсеместно. На западе он залегает под четвертичным покровом (1-10 м). Восточнее и юго-восточнее погружается под девонские водоносный комплекс на глубину до 100 м. Подошвой водоносного комплекса служат песчаники, глины лаэтского горизонта нижнего ордовика. Водовмещающие породы – известняки и доломиты с глинистыми прослойками. Мощность водоносного комплекса увеличивается с северо-запада на юго-восток от 8-10 м до 140-150 м. Кавернозность и трещиноватость известняков слабая и неравномерная, наибольшая – под четвертичными отложениями, с глубиной – затухает. Мощность зоны трещиноватых пород не превышает 25-32 м.

Ордовикский водоносный комплекс содержит напорные воды. Величина напора увеличивается в южном направлении. Глубина залегания уровня подземных вод изменяется от долей метров до 15-27 м. В долине р. Волхов и его притоков пьезометрические уровни залегают на 1-3 м, реже до 10 м выше поверхности земли.

Удельный дебит скважин преимущественно 0,5-1 л/с. Наибольшей водообильностью отличаются скважины, вскрывшие раквереский горизонт среднего ордовика. Водообильность комплекса находится в пределах 50-100 м2/сут.

Западнее р. Волхов водоносный комплекс содержит пресные, преимущественно гидрокарбонатные кальциевые или натриевые воды.

Кембро-ордовикский водоносный комплекс распространен повсеместно.

Глубина залегания водоносного комплекса увеличивается в южном и юго-восточном направлениях, следуя его погружению под более молодые отложения. В районе Кусино – Посадников Остров – Пчева она увеличивается до 160 м. Водовмещающие породы – пески и песчаники с прослоями глин мощностью до 45 м. Водоносный комплекс повсеместно подстилается синими кембрийскими глинами, представляющими региональный водоупор.

Пресные, гидрокарбонатные, реже смешанного катионного состава воды, распространены на севере сельского поселения. На остальной территории водоносный комплекс содержит солоноватые (с минерализацией 1-10 г/дм3) хлоридно-сульфатные и сульфатно-хлоридные, преимущественно натриевые воды с общей жесткостью 5,5-7,1 мг-экв/дм3.

Гдовский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение в сельском поселении. Вскрыт только скважиной в д. Кусино на глубине 479 м и перекрывается 150-160 метровой толщей котлинских глин. Водосодержащие алевролиты, песчаники с прослоями глин имеют мощность 45 м. Уровень отмечен на высоте 3 м над поверхностью земли. Дебит скважины при опробовании составил 0,01 л/с при понижении на 3 м. Горизонт содержит солоноватые и соленые воды хлоридного натриевого состава.

Таблица 2

Сведения о водозаборах

| № п/п | Водозабор | Водоносный горизонт (комплекс) | Среднегодовой водоотбор, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Посадников Остров | ордовикский | 1066  (в т. ч. 1000 – самоизлив на сброс) |

*Поверхностные воды*

Территория Кусинского сельского поселения имеет слаборазвитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря.

Река Тигода, левый приток Волхова, берет начало из болот северо-восточнее станции Огорелье железнодорожной линии Новолисино – Великий Новгород на уровне 55 м и впадает в Волхов на 100-м км на уровне 17 м. Длина реки 143 км, средний уклон 0,32 м/км. Протекает в довольно высоких берегах, покрытых кустарником и смешанным лесом. Пойма двустороняя, луговая, шириной до 50 м, а ниже устья Ровани – 10-50 м, местами до 150 м. От истока на 30 км, начиная с июня, Тигода сильно зарастает, дно галечное, с отдельными валунами. Ниже заросли меньше, дно песчано-галечное, на порогах – гравелистое с валунами. Питание реки происходит в основном за счет таяния снегов. В период с ноября по апрель русло находится под покровом льда. Половодье в апреле – мае, осенью паводки.

Река Чагода, левый приток Тигоды, вытекает из болот у п. ст. Жарок на уровне 40 м и впадает в Тигоду на 15-ом км на уровне 18 м. Длина реки 45 км, средний уклон 0,49 м/км.

Река Кусинка, левый приток Тигоды, образуется у с. Посадников Остров на уровне 32 м и впадает в Тигоду на 7-ом км на уровне 17 м. Длина реки 28 км, средний уклон 0,54 м/км.

Река Посолка – левый приток реки Волхов. Относится к бассейну Ладожского озера и бассейну р. Волхов. Течет с юга на север. Берет начало от реки Тигода в 1,5 км от пос. Извоз. Протекает по болотистой местности и возле г. Кириши впадает в р. Волхов. Протяженность реки составляет около 13-15 км. Коэффициент извилистости равен 1,2. Русло узкое – 3-5 м. Течение реки слабое. Питание реки происходит в основном за счет таяния снегов и дождей. В период с ноября по апрель русло находится под покровом льда. Половодье в апреле – мае, осенью – паводки.

Таблица 3

Характеристика основных рек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Река | Протяженность, км | Ширина  водоохраной зоны, м | Ширина  береговой полосы, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | р. Кусинка | 28 | 100 | 20 |
| 2 | р. Посолка | 13-15 | 100 | 20 |
| 3 | р. Тигода | 143 | 200 | 20 |
| 4 | р. Чагода | 45 | 100 | 20 |

**Почвенные ресурсы**

В почвенном покрове территории Кусинского сельского поселения господствуют дерново-подзолистые, торфяно-подзолистые почвы и различные их сочетания.

Лучшими почвами являются дерново-подзолистые глееватые и освоенные дерново-подзолистые почвы. При довольно высоком содержании гумуса эти почвы имеют довольно много обменных оснований.

Благоприятными для ведения сельского хозяйства являются почвы, освоенные дерново-подзолистые глееватые, но с внесением минеральных и органических удобрений.

Торфяно-глеевые и торфянисто-подзолисто глеевые почвы после осушения могут быть использованы под луговые угодья.

Почвами, непригодными для сельского хозяйства, являются слабо- и скрыто-подзолистые иллювиально-железистые, иллювиально-железистые подзолы, перегнойно-подзолистые глеевые, торфянистые подзолы.

Основными причинами, влияющими на эрозию почв являются:

* высокая распаханность земель без учета ландшафтов и других природных факторов;
* отчуждение больших площадей пахотных земель под нужды несельскохозяйственного производства (под строительство объектов промышленности, магистральной инфраструктуры, разработку месторождений полезных ископаемых, жилищного строительства);
* несбалансированное использование сельскохозяйственных земель (перевыпас скота, интенсивное нерегулируемое земледелие);
* изменение химического состава почв, вследствие, загрязнения их пестицидами, тяжелыми металлами и другими загрязняющими веществами;
* неконтролируемая вырубка древесной растительности, в том числе противоэрозионного назначения.

**Лесные ресурсы**

В границы Кусинского сельского поселения входят леса Киришского лесничества.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 17.10.2008 № 319 «Об определении количества лесничеств на территории Ленинградской области и установлении их границ» в состав территории лесничества включены территории, ранее находившиеся в ведении бывших лесохозяйственных предприятий: Киришский лесхоз, Киришский сельский лесхоз (часть).

Последнее лесоустройство лесхозов, вошедших в состав лесничества, было проведено ФГУП «Севзаплеспроект»: Киришского лесхоза в 2005 г., Киришского сельского лесхоза в 1993 г.

Изменения и дополнения в лесохозяйственный регламент Киришского лесничества Ленинградской области разработаны филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект» на основании государственного контракта от 28.05.2013 № 10 с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области. На основании выхода новых правовых актов в области лесных отношений в 2011–2015 годах, а также документов территориального планирования в лесохозяйственный регламент лесничества внесены изменения.

Срок действия лесохозяйственного регламента установлен с 19.12.2008 по 18.12.2018.

По характеру рельефа все леса относятся к равнинным. В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 21.03.2016 № 83) территория лесничества относится к южно-таежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны.

В лесничестве преобладают эксплуатационные леса (74,5 %). Защитные леса (25,5 %) представлены запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов (7,8 %); противоэрозионными лесами (7,1 %); защитными полосами лесов, расположенными вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (6,2 %); лесами, расположенными в водоохранных зонах (4,1 %); зеленой зоной (0,2 %), лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (0,1 %).

Разделение лесов по целевому назначению на защитные и эксплуатационные леса и категориям защитных лесов произведено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (статья 10) и приказом Рослесхоза от 20.02.2009 № 48 «Об отнесении лесов к ценным, эксплуатационным лесам и установлении их границ на территории Ленинградской области».

Леса, на территории Кусинского сельского поселения, входящие в состав Киришского лесничества относятся следующие участковые лесничества:

* Андреевское – кварталы 117 (часть), 118 (часть), 131 (часть), 132 (часть), 133 (часть), 134 (часть), 135 (часть), 136 (часть), 141-146;
* Ирсовское – кварталы 1-70, 73-180;
* Осничевское – кварталы 74-75, 102-103, 105, 107-112.

Схема с нумерацией лесных кварталов представлена на Карте расположения участковых лесничеств и участков лесного фонда, переданных в аренду в границах поселения.

По целевому назначению леса подразделяются на:

* защитные;
* эксплуатационные.

К защитным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К эксплуатационным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Таблица 4

Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов на территории Кусинского сельского поселения

| № п/п | Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | Номера лесных кварталов или их частей |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Защитные леса | | |
| 1.1 | Леса, расположенные в водоохранных зонах | Андреевское | части кв.: 117, 118, 131-136, 144-146 |
| Ирсовское | части кв.: 17, 20-26, 30, 32, 33, 35, 36, 38-43, 45, 49, 53-56, 59, 60, 77, 79-81, 83-86, 94-97, 99-102, 104, 105, 108-111, 114-119, 121-125, 128-130, 138-140, 142, 145-149, 155, 158, 163-165, 168, 172, 173, 179, 180 |
| Осничевское | части кв.: 75, 102, 108 |
| 1.2 | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе: |  |  |
| 1.2.1 | Леса, расположенные в 1 и 2-ом поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Осничевское | части кв.: 107 |
| 1.2.2 | Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | Ирсовское | кв.: 1-3, 5-12, 21-26, 43-45, 65, 73-75, 91-94, 105, 106, 109-120, 131, 133, 134, 136, 150, 151, 154, 166, 167, 169, 176, 178-180 |
| Осничевское | части кв.: 103, 107, 110-112 |
| 2 | Ценные леса | | |
| 2.1 | Противоэрозионные леса | Ирсовское | кв.: 61-64, 66-70, части кв.: 73-75, 91, 106 |
| Осничевское | кв.: 32-34, 36, 42-47, 49-55, 57, 58, 70 |
|  |
| 2.2 | Запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов | Ирсовское | кв.: 135, 137, 152, 153, 156, 157, 170, 171, 174, 175, 177, части кв.: 120, 131, 134, 136, 151, 166, 169, 176, 178. |
| Осничевское | кв.: 109, части кв.: 110-112 |
| 3 | Эксплуатационные леса | | |
|  |  | Андреевское | кв.: 141-143, части кв.: 117, 118, 132-136, 144-146 |
| Ирсовское | кв.: 4, 13-16, 18, 19, 27-29, 31, 34, 37, 46-48, 50-52, 57, 58, 76, 78, 82, 8-90, 98, 103, 107, 126, 127, 132, 141, 143, 144, 159-162, части кв.: 1-3, 5-12, 17, 20-26, 30, 32, 33, 35, 36, 38-45, 49, 53-56, 59, 60, 77, 79-91, 83-86, 92-94, 99-102, 104, 105, 108-119, 121-125, 128-130, 138-140, 142, 145-150, 154, 155, 158, 163, 165, 167, 168, 172, 173, 179, 180 |
| Осничевское | кв.: 74, части кв.: 75, 102, 108 |

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Лесохозяйственным регламентом Киришского лесничества, в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешаются следующие виды использования лесов:

1. заготовка древесины;
2. заготовка живицы;
3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
6. ведение сельского хозяйства;
7. осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
8. осуществление рекреационной деятельности;
9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;
12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
14. переработка древесины и иных лесных ресурсов;
15. осуществление религиозной деятельности;
16. иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

В лесничестве разрешены все виды использования лесов, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Сведения об арендаторах земель лесного фонда на территории Кусинского сельского поселения представлены согласно сведениям комитета по природным ресурсам Ленинградской области в таблице 5.

Таблица 5

Перечень арендаторов лесных участков в границах Кусинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Арендатор | Номер договора аренды | Лесничество | Участковое лесничество | Местонахождение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЗАО «Интернешнл Пейпер» | 2-2008-12-130-3 от 16.12.2008 | Киришское | Андреевское | кв.: 117, 118, 131, 132, 135, 141 |
| Ирсовское | кв.: 1-6, 8-14, 16-30, 33-60, 76-90, 92-105, 107, 113, 121-129, 134-147, 151-165, 167-180 |
| 2 | ЗАО «Интернешнл Пейпер» | 60/3-2010-04 от 29.04.2010 | Киришское | Ирсовское | кв.: 7, 15, 114-117, 120, 130 |
| 3 | ООО «Кириши лес» | 1/3-2009-06 от 06.07.2009 | Киришское | Ирсовское | кв.: 91, 106, 118, 119, 131, 148, 149 |
| Осничевское | кв.: 68-70, 74, 75, 88, 101-103, 105-112 |
| 4 | ООО «Кириши лес» | 55/3-2010-02 от 18.02.2010 | Киришское | Ирсовское | кв.: 132-133, 150, 166 |
| 5 | ООО «Кириши лес» | 113/3-2010-09 от 17.09.2010 | Киришское | Андреевское | кв.: 133, 134, 136, 142-146 |
| Ирсовское | кв.: 31, 32, 61-70, 73-75 |

## 

## 1.4. Земельные ресурсы

Согласно законодательству земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* 1. земли сельскохозяйственного назначения;
  2. земли населенных пунктов;
  3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
  5. земли лесного фонда;
  6. земли водного фонда;
  7. земли запаса.

Баланс земель определен картометрическим способом, в связи с отсутствием границ земель различных категорий поставленных на кадастровый учет и вынесенных в натуру.

Данный баланс земель подлежит уточнению после проведения землеустройства на территории муниципального образования.

Площадь земель в границах муниципального образования «Кусинское сельское поселение» согласно картометрическому обмеру в системе AutoCAD составляет 52945 га.

Таблица 6

Структура земельного фонда муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Площадь, га |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11397,38 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 540,76 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 323,85 |
| 3.1 | Земли промышленности | 19,53 |
| 3.2 | Земли транспорта | 304,06 |
| 3.3 | Земли специального назначения | 0,26 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 |
| 5 | Земли лесного фонда | 40113,03 |
| 6 | Земли водного фонда | 381,27 |
| 7 | Земли запаса | 188,71 |
|  | Общая площадь земель в границах муниципального образования | 52945 |

На территории сельского поселения располагаются земли, имеющие двойной учет, общей площадью 2910,09 га.

## 1.5. Система особо охраняемых природных территорий

В настоящее время на территории Кусинского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

## 1.6. Объекты культурного наследия

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в федеральной резервной системе.

Таблица 7

Перечень объектов культурного наследия, зарегистрированных на территории муниципального образования Кусинское сельское поселение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного значения с указанием объектов, входящих в его состав | Акт органа государственной власти о постановке на государственную охрану | Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения | Актуализированный адрес объекта культурного наследия[[1]](#footnote-1) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. | Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 | железнодорожная платформа Жарок на линии Мга – Кириши в 2-х км к югу от железнодорожной платформы | в 1 км от п. ст. Жарок |
| 2 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. | Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 | д. Мелехово, в 3-х км к северу от п. ст. Тигода на линии Волховстрой –Чудово на правом берегу реки Тигода | д. Мелехово |
| 3 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. | Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 | с. Посадников Остров, в 12 км к северо-западу от г. Кириши у железнодорожной линии Мга – Кириши | в 2,7 км у железнодорожной линии Мга – Кириши к северо-западу от с. Посадников Остров, на окраине болота Соколий Мох |
| 4 | Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 2-я пол. 19 в. | Акт постановки на учет № 48/д от 18.10.2002 | д. Мелехово | д. Мелехово |
| 5 | Памятный знак на рубеже обороны Ленинграда в марте-мае 1942 г., где сражались и погибали советские воины 25 стрелкового полка 44 стрелковой дивизии. Командир полка – подполковник Соловьев С. В. | Акт постановки на учет № 92-Д от 30.04.2010 | в 5 км от с. Посадников Остров на окраине болота Соколий мох | в 5,7 км у железнодорожной линии Мга – Кириши к северо-западу от с. Посадников Остров |
| 6 | Парковые насаждения «Дубки» |  | д. Кусино | д. Кусино |

Примечания:

пол. – половина;

в. – век.

Также на территории сельского поселения в 9 км северо-западнее д. Берёзовик, между урочищем Дубовик и урочищем Липовик находится воинское захоронение «Липовик-Дубовик», которое не поставлено на учет.

Таблица 8

Воинские захоронения и памятники, расположенные на территории муниципального образования Кусинское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Братская могила «Липовик-Дубовик» | урочище Липовик-Дубовик |
| 2 | Военное кладбище | д. Мелехово |
| 3 | Братская могила воинов | с. Посадников Остров |
| 4 | Братская могила воинов | 52 км – железнодорожная платформа |
| 5 | Братская могила | п. ст. Жарок |

Границы территорий объектов культурного наследия поселения и их зоны охраны для объектов культурного наследия на данный момент в установленном порядке не утверждены.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (пункт 18).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования, внеся в генеральный план поселения соответствующие дополнения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме» (пункт 4) «В случае установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (далее – объекты культурного наследия) федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, а также сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.» То есть границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее.

При подготовке документов территориального планирования поселения (разделов по охране объектов культурного наследия) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению объектов культурного наследия.

Так, согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 15.02.2016 № 17-ФЗ), к вопросам местного значения поселения отнесено (пункт 13 статье 14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».

Часть 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 09.03.2016 № 67-ФЗ) устанавливает, что «к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации (…) относится решение вопросов: (…) пункт 15) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

Законодательство разделяет понятия «охраны» и «сохранения»[[2]](#footnote-2) объектов культурного наследия. Так, меры (мероприятия) по охране объектов культурного наследия – это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления: мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия. К сохранению объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы: ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание.

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения памятников.

Изменившееся в последние годы законодательство об охране объектов историко-культурного наследия определило новую систему объектов наследия, как по их видам («памятник», «ансамбль», «достопримечательное место», «историческое поселение», «историко-культурный заповедник»), так и по их значимости, добавив муниципальный уровень охраны.

Сегодня объекты культурного наследия поселения представлены видом «памятник». Однако ряд территорий обладают всеми признаками такого вида объекта культурного наследия, как «достопримечательное место».

Для сельского поселения можно выделить «достопримечательные места» – территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в том числе участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесёнными Федеральным законом от 09.03.2016 № 67-ФЗ) (статьи 30, 31) предусмотрена норма, что земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводиться до начала землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работах, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Вследствие чего необходимо обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

*Выводы:*

Историко-градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1. градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль рек и исторически сформировавшихся дорог;
2. сельское поселение обладает историко-культурными ресурсами, что создает предпосылки для разработки современных целевых экономических программ развития территорий, основанных на природном ландшафте и культурном наследии;
3. органам местного самоуправления поселения необходимо совместно с уполномоченными органами государственной власти Ленинградской области провести исследования и выявить на их основе объекты историко-культурного наследия, в т. ч. памятники архитектуры в пределах территории поселения.

## 1.7. Население и демография сельского поселения

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По данным Петростата, по состоянию на 01.01.2016 года численность населения Кусинское сельского поселения составила 1080 человека.

По состоянию на 01.01.2014 численность населения Кусинское сельского поселения составила 1083 человека.

Таблица 9

Показатели численности населения Кусинского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Годы | |
| 2013 | 2014 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая численность населения на начало соответствующего периода, чел. | 1101 | 1083 |
| 2 | Общее число родившихся за отчетный период, чел.,  в том числе: | 11 | 9 |
| мужчин | 6 | 5 |
| женщин | 5 | 4 |
| 3 | Общее число умерших за отчетный период, чел.,  в том числе: | 17 | 19 |
| мужчин | 7 | 13 |
| женщин | 10 | 6 |
| 4 | Естественный прирост (+) или убыль (-) (разница показателей п. 2 и п. 3), чел. | -6 | -10 |
| 5 | Общее число прибывших за отчетный период, чел. | 25 | 23 |
| 6 | Общее число выбывших за отчетный период, чел. | 21 | 9 |
| 7 | Механический прирост (+) или убыль (-) (разница показателей п. 5 и п. 6), чел. | +4 | +14 |
| 8 | Всего прирост (+) или убыль (-) населения за год (разница показателей п. 4 и п. 7), чел. | -2 | +4 |
| 9 | моложе трудоспособного, чел. | 130 | 140 |
| в трудоспособном, чел. | 580 | 570 |
| старше трудоспособного, чел. | 390 | 380 |

Таблица 10

Численность населения с разбивкой по населенным пунктам на 01.01.2014

| № п/п | Населенный пункт | Численность постоянного населения, чел. |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | д. Берёзовик | 25 |
| 2 | п. ст. Жарок | 0 |
| 3 | пос. Извоз | 2 |
| 4 | п. ст. Ирса | 15 |
| 5 | д. Кусино | 964 |
| 6 | д. Мелехово | 16 |
| 7 | д. Менёвша | 0 |
| 8 | с. Посадников Остров | 30 |
| 9 | п. ст. Посадниково | 16 |
| 10 | п. ст. Тигода | 15 |
|  | Всего: | 1083 |

В целом возрастная структура населения не способствует нормальному воспроизводству трудовых ресурсов. Численность населения, моложе трудоспособного возраста в 2 раза ниже численности населения старше трудоспособного возраста.

В Кусинском сельском поселении сложилась неблагополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения, число умерших превышает число родившихся.

Для улучшения демографической ситуации в сельском поселении, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
* улучшение миграционной ситуации.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

Одной из базовых характеристик территории поселения является обеспеченность трудовыми ресурсами. Они формируются на базе половозрастной оценки населения.

Трудовой потенциал региона формируется за счет экономически активного населения, то есть населения, находящегося в трудоспособном возрасте (53 % от общей численности населения). Доля лиц старше трудоспособного возраста, проживающих на территории поселения, составляет 35 %, моложе трудоспособного – 12 %.

Экономически активная часть населения на 01.01.2014 составляет 220 человек (по данным Киришского центра занятости населения).

Занятость населения распределяется следующим образом:

* ЗАО «Березовское» – 104 человека;
* МП «Жилищное хозяйство» - 27 человек;
* МОУ «Кусинская средняя образовательная школа» – 22 человека;
* МДОУ «Детский сад № 20» – 26 человек;
* котельная д. Кусино – 12 человек;
* МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства» – 9 человек;
* стоматологический кабинет – 1 человек;
* отделение почтовой связи д. Кусино – 2 человека;
* администрация Кусинского сельского поселения – 7 человек.

Часть населения работает на предприятиях г. Кириши.

На учете по безработице в Киришском центре занятости населения не состоит ни одного человека, уровень безработицы на 01.12.2014 составляет 0 %. Уровень безработицы на 01.01.2016 составил 0,89 %.

**1.8. Экономическая база**

Основу экономики сельского поселения составляет сельское хозяйство.

Основным сельскохозяйственным предприятием, расположенным на территории муниципального образования Кусинское сельское поселение является ЗАО «Березовское», специализирующееся на производстве молока.

Основной проблемой предприятия является нехватка квалифицированных кадров.

За счет собственных средств хозяйство постоянно обновляет технику, внедряет новые технологии в производство продукции животноводства.

Промышленное производство на территории поселения отсутствует.

Промышленных предприятий, значительно влияющих на бюджет сельского поселения, не имеется.

С целью сохранения и обеспечения стабильности профессиональных кадров, предотвращения их оттока, внимание органов местного самоуправления будет сосредоточено на повышении уровня культурного, бытового, торгового, образовательного обслуживания, что, в свою очередь, позволит значительно повысить качество человеческого капитала и стандартов жизни населения.

## 1.9. Объекты жилищного строительства

Жилищный фонд Кусинского сельского поселения составляют 137 жилых домов, из них муниципальный и государственный фонд составляют 19 многоквартирных жилых домов и 118 индивидуальных жилых дома.

На учете по улучшению жилищных условиях на 01.01.2015 состоят 21 семья, 14 из них получили субсидии для улучшения жилищных условий, 3 семьи в 2014 г. улучшили свои жилищные условия.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа и многоквартирной жилой застройкой.

Площадь земель садоводческих товариществ – 2615,8 га.

Общий объем жилищного фонда составляет – 23,67 тыс. м2.

Таблица 11

Структура жилищного фонда по видам застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды застройки | Удельный вес, % | Площадь, тыс. м2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная застройка домами с земельным участком | 41 | 9,77 |
| 2 | Многоквартирная малоэтажная застройка с приквартирными участками | 59 | 13,9 |
|  | ИТОГО | 100 | 23,67 |

Таблица 12

Современное состояние жилищного фонда

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общий объем жилищного фонда | тыс. м2 | 23,67 |
| 2 | Количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условиях | чел. | 11 |
| 3 | Уровень износа жилищного фонда | % | 49,2 |
| 4 | Площадь жилищного фонда, обеспеченного основными системами инженерного обеспечения: |  |  |
| холодного водоснабжения | тыс. м2 | 13,30 |
| горячего водоснабжения | тыс. м2 | 13,30 |
| отопления | тыс. м2 | 13,30 |
| канализации | тыс. м2 | 13,30 |
| 5 | Аварийный жилищный фонд: |  |  |
|  | количество домов | ед. | 4 |
| площадь | тыс. м2 | 0,6 |
| число квартир | ед. | 16 |
| число семей, проживающих в нем | ед. | 21 |
| 6 | Ветхий жилищный фонд: | ед. | 0 |
| 7 | Уровень износа коммунальной инфраструктуры: |  |  |
| холодного водоснабжения | % | 93,7 |
| горячего водоснабжения | % | 99,4 |
| теплоснабжения | % | 75,0 |
|  | водоотведения | % | 100,0 |
| газоснабжения | % | 0 |
| электроснабжения | % | 100,0 |
| 8 | Средняя обеспеченность населения муниципального района общей площадью жилищного фонда | м2/чел. | 20,40 |

На данный момент необходимо строительство муниципального жилья по программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области».

## 1.10. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286);
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 15.02.2016 № 17-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Кусинского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Таблица 13

Сводная таблица нормативных требований

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждения обслуживания | Норматив | Потребность на 2015 г. | Современное положение | Дефицит / профицит (- / +) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольные организации | 40 мест на 1000 человек | 43 | 90 | +47 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | 61 учащихся на 1000 чел. | 66 | 330 | +264 |
| 3 | Продовольственные магазины | 118,3 м2 торговой площади на 1000 жителей | 128 | нет данных | нет данных |
| 4 | Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | 269,3 м2 торговой площади на 1000 жителей | 291 | нет данных | нет данных |
| 5 | Предприятие общественного питания | 8 мест на 1000 жителей | 8 | 0 | -8 |
| 6 | Аптечный пункт | 1объект на жилую группу | 1 | 0 | -1 |
| 7 | Отделение связи | 1 объект на жилую группу | 1 | 1 | 0 |
| 8 | Отделение банка | 1 операционное место на 1000 жителей | 1 | 0 | -1 |
| 9 | Предприятие бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) | 2 рабочих места на 1000 жителей | 2 | 0 | -2 |
| 10 | Приемный пункт прачечной, химчистки | 1 объект на жилую группу | 1 | 0 | -1 |
| 11 | Учреждения культуры | 50 м2 общей площади на 1000 жителей | 54 | нет данных | нет данных |
| 12 | Плоскостные сооружения | 0,7-0,9 га, на 1000 жителей | 0,9 | 1,7 | +0,8 |
| 13 | Закрытые спортивные сооружения | 110 м2 общей площади на 1000 жителей | 119 | нет данных | нет данных |
| 14 | Пункт охраны порядка | 10 м2 общей площади на жилую группу | 10 | 0 | -10 |
| 15 | Общественные туалеты | 1 прибор на 1000 жителей | 1 | 0 | -1 |

Объекты социальной инфраструктуры на территории расположены в д. Кусино и с. Посадников Остров.

**Объекты образования**

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень).

На территории поселения действует МОУ «Кусинская средняя образовательная школа» в д. Кусино (ул. Школьная, дом 24) емкостью 330 мест и фактической посещаемостью – 68 человек. В школе преподавательский штат укомплектован и проводятся занятия по всем направлениям. В период летних каникул на базе школы организуется летний оздоровительный лагерь.

МДОУ «Детский сад № 20» в д. Кусино (ул. Центральная, дом 21) проектной емкостью 90 мест посещают 34 ребенка. Работают 3 группы.

Постановлением администрации Киришского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2013 № 1818 утверждена муниципальная программа «Современное образование в Киришском районе». По программе финансируются ремонтные работы в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных школах.

**Объекты здравоохранения**

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 18.12.2013 № 620-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципальных учреждений (предприятий) здравоохранения муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области», в рамках Акта приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве оперативного управления, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования муниципальному учреждению здравоохранения «Центральная районная больница» в государственную собственность Ленинградской области, муниципальное образование Киришский муниципальный район Ленинградской области передало, а Ленинградская область в лице комитета по управлению государственном имуществом приняло имущество муниципального учреждения здравоохранения «Центральная районная больница».

На территории муниципального образования функционирует сельская врачебная амбулатория в д. Кусино (ул. Школьная, дом 20 А) мощностью 25 посещений в смену. Кроме того в д. Кусино работает стоматологический кабинет.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень обслуживания) и участковые больницы (периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты, которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся выдвижные пункты скорой медицинской помощи, аптеки.

**Учреждения социального обеспечения**

В Кусинском сельском поселении на данный момент стационарные учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов отсутствуют.

В г. Кириши имеется муниципальное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Киришского муниципального района» на 423 места.

Комплексным центром социального обслуживания населения производится социальное обслуживание пожилых людей, маломобильных групп населения, несовершеннолетних детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей – инвалидов.

Реализуется муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области», утвержденная постановлением администрации Киришского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2014 № 2480.

Основные направления развития социальной защиты населения:

* повышение качества жизни наиболее социально уязвимых категорий граждан, в том числе семей с детьми;
* создание условий для комплексного решения проблем социально незащищенных слоев населения, в том числе семей с детьми;
* обеспечение материальной поддержкой социально незащищённых слоёв населения, в том числе семей с детьми;
* укрепление института семьи, улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области;
* оказание социальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны;
* обеспечение целевого и эффективного расходования средств бюджета муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, предусмотренных на финансирование мер дополнительной социальной поддержки отдельных категорий граждан;
* повышение доступности и качества социального обслуживания населения;
* снижение социальной напряженности в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области;
* повышение качества услуг общественного автомобильного транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам отдельных категорий граждан;
* обеспечение в равной доступности пассажирскими перевозками общественным автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам отдельных категорий граждан;
* повышение престижа профессии «социальный работник», увеличение притока молодых специалистов, сокращение дефицита социальных работников в сфере социального обслуживания населения.

**Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286) административно-хозяйственные здания, отделения связи и банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания.

На территории Кусинского сельского поселения действуют:

* администрация муниципального образования Кусинское сельское поселение – д. Кусино;
* административное здание ЗАО «Березовское» – д. Кусино;
* отделение почтовой связи – д. Кусино;

**Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства**

На территории Кусинского сельского поселения действуют 4 магазина, включая магазины в садоводческих массивах, которые удовлетворяют потребностям населения в продуктах питания. Существует проблема отсутствия промтоварных магазинов. Население вынуждено покупать промтовары только в г. Кириши, что вызывает неудобства.

На территории поселения расположено 3 магазина, находящиеся в д. Кусино, в с. Посадников Остров товары народного потребления поставляются автолавкой, кроме того, в д. Кусино открыт павильон продажи хозяйственных товаров.

В д. Кусино действует баня на 20 мест.

Управлением многоквартирного жилого фонда в поселении занимается МП «Жилищное хозяйство», выбранное собственниками на основании заключенного договора управления. Многоквартирный фонд сосредоточен в основном в д. Кусино, если не считать аварийные дома расположенные на железнодорожных полустанках.

Кроме того, МП «Жилищное хозяйство» занимается благоустройством территории, ликвидацией несанкционированных свалок, обеспечением водой жителей с. Посадников Остров, вывозом твердых бытовых отходов, чисткой дорог от снега и очисткой дорог от грязи, обеспечением пожарной безопасности: поддержанием пожарных водоемов и подъездов к ним в надлежащем состоянии, благоустройством места отдыха у воды.

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани.

К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, предприятия общественного питания – рестораны, кафе и т. д., специализированные предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани, пожарные депо, общественные туалеты.

**Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания**

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек для взрослых – повседневный уровень. К периодическому уровню относятся, учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей.

Культурный досуг жителей обеспечивается Кусинским сельским Домом культуры и Кусинской сельской библиотекой в д. Кусино (ул. Центральная, дом 20). Все запланированные мероприятия, посвященные праздничным датам, проводятся работниками культуры.

Для создания оптимальных условий для организации культурного досуга и обеспечения услугами организаций культуры для всестороннего развития культурного потенциала жителей Кусинского сельского поселения реализуется муниципальная целевая программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 21.10.2014 № 2482.

**Объекты физической культуры и массового спорта**

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейны (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

На территории Кусинского сельского поселения объекты массового спорта представлены стадионом (общей площадью 1,7 га) и спортивным залом при школе. В деревне Кусино 16 октября 2015 г. состоялось официальное открытие спортивной площадки. Новый спортивный объект появился в рамках реализации государственной программы «Развитие культуры и спорта в Ленинградской области», подпрограммы «Развитие объектов физической культуры и спорта Ленинградской области».

Таблица 14

Сведения о принятых проектом генерального плана радиусах пешеходной и транспортной доступности объектов социального обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты социального обслуживания | Радиус доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Образование |  |
| Детские дошкольные учреждения | 500 м |
| 2 | Общеобразовательные школы | не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций I ступени обучения); не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций II и III ступеней обучения), предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км |
| 3 | Физкультурно-оздоровительные объекты | не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности |
| 4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | не более 30 мин транспортной доступности |
| 5 | Фельдшерско-акушерский пункт | 2000 м |
| 6 | Учреждения культуры (клубы, библиотеки, дома культуры и др.) | 500 м |
| 7 | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 2000 м |

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

*Вывод:*

Из проведенного анализа видна недостаточность услуг, предоставляемых населению в данной сфере, изношенность строений.

Что касается перечисленных учреждений бытового обслуживания, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными предприятиями и организациями, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

## 1.11. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

Зеленые насаждения населенных пунктов являются одним из важнейших элементов формирования жилой среды. Они играют важную роль в улучшении санитарно-гигиенических условий и микроклимата в населенных пунктах. Наряду с рельефом и водными пространствами они значительно повышают эстетические и экологические качества ландшафта, придавая ему своеобразие и выразительность.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

По функциональному назначению зеленые насаждения поселения подразделяются на три группы:

* зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для различных форм отдыха и досуга всего населения;
* зеленые насаждения ограниченного пользования, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т. п.;
* зеленые насаждения специального назначения, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных полос, кладбищ, насаждений вдоль дорог и т. п.

В настоящее время в границах населенных пунктов муниципального образования Кусинское сельское поселение зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

* отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;
* не сформированы крупные парковые зоны общепоселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
* в существующей застройке населенного пункта строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;
* недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов.

Улицы не достаточно благоустроены. Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений.

Территории населенного пункта озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек.

Улицы не имеют пешеходных тротуаров. Основная их часть не имеет твердого покрытия.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286) в сельских населенных пунктах с населением до 1 тыс. чел., расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %.

Площадь озелененных территорий в населенных пунктах составляет:

* пос. Извоз – 26212 м2;
* п. ст. Ирса – 59841 м2;
* п. ст. Жарок – 26793 м2;
* д. Кусино – 30265 м2;
* д. Мелехово – 175491 м2;
* д. Менёвша – 0 м2;
* п. ст. Посадниково – 46395 м2;
* с. Посадников Остров – 3938 м2;
* п. ст. Тигода – 841 м2;

Общая площадь озелененных территорий населенных пунктов составляет 369776 м2.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.11, выявлены следующие проблемы, касающиеся развития озеленения и благоустройства сельском поселения:

* отсутствие рекреационных зон общего пользования;
* отсутствие детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах.

## 1.12. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

**Места сбора бытовых отходов**

На территории Кусинского сельского поселения отсутствуют земельные объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов от населения Кусинского сельского поселения производится МП «Жилищное хозяйство» на Киришский полигон ТБО.

**Места захоронения**

*Кладбища*

На территории Кусинского сельского поселения расположено 4 сельских кладбища.

Таблица 15

Перечень кладбищ, расположенных на территории Кусинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Площадь кладбища, м2 | Потребность расширения | Форма собственности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | у западной границы д. Берёзовик | 10000 | законсервировано | муниципальная |
| 2 | южнее п. ст. Жарок | 1500 | нет | муниципальная |
| 3 | в д. Мелехово | 5700 | нет | муниципальная |
| 4 | в с. Посадников Остров | 6442 | нет | муниципальная |

*Биотермичекие ямы*

На территории Кусинского сельского поселения расположена биотермическая яма.

Таблица 16

Характеристика биотермической ямы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Площадь, м2 |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | На западной окраине д. Берёзовик | 600 |

## 1.13. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

**Внешний транспорт**

*Железнодорожный транспорт*

По территории муниципального образования Кусинское сельское поселение в широтном направлении с северо-запада на юго-восток проходит железнодорожная линия Кириши – Санкт-Петербург, в меридиональном направлении с севера на юг – Волхов – Малая Вишера.

Имеется местное сообщение с Санкт-Петербургом электричкой.

Железнодорожный транспорт в основном, играет роль транзитного, обеспечивающего транспортно-экономические связи Ленинградской, Мурманской областей, Карелии с Уралом и Сибирью.

На железнодорожных линиях в пределах Кусинского сельского поселения расположены следующие станции: Жарок, 52 километр, 55 километр, Посадниково, 63 километр, Ирса, Тигода. Основной работой станций на железнодорожных линиях является пропуск транзитных грузовых и пассажирских поездов.

*Автомобильный транспорт*

**По территории Кусинского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального назначения:**

* **41А-006 «Зуево – Новая Ладога»** (с 19 км по 42 км) **– обеспечивает автотранспортную связь с федеральными трассами мурманского и московского направлений;**
* «Подъезд к с. Посадников Остров»;
* **41К-116 «Мягры – Рели» – участок строящегося автодорожного маршрута «Кириши – Рябово»;**
* **41К-117 «Подъезд к городу Кириши» – автотранспортная связь города Кириши с региональной автомобильной дорогой 41А-006 «Зуево – Новая Ладога»;**
* «Подъезд к участку Новая Деревня»;
* «Подъезд к д. Берёзовик»;
* «Подъезд к д. Кусино»;
* **41К-118 «Подъезд к станции Ирса» – подъезд от автомобильной дороги А115 Зуево – Новая Ладога к промышленной зоне «Ирса».**

Таблица 17

Перечень автомобильных дорог регионального значения муниципального образования Кусинское сельское поселение (согласно письму комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 28.10.2014 № 283)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Протяженность, км | Техническая категория | Тип покрытия | Среднегодовая приведенная интенсивность, автомобилей в сутки |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зуево – Новая Ладога | 24 | III категория | асфальтобетон | 8273 |
| 2 | Подъезд к с. Посадников Остров | 13,2 | IV категория | асфальтобетон | 1504 |
| 3 | Мягры – Рели | 13,6 | IV категория | асфальтобетон, щебень гравий | 1061 |
| 4 | Подъезд к г. Кириши | 0,7 | IV категория | асфальтобетон, щебень гравий | 9862 |
| 5 | Подъезд к участку Новая Деревня | 1,34 | IV категория | асфальтобетон | 926 |
| 6 | Подъезд к д. Берёзовик | 1,2 | V категория | асфальтобетон | 765 |
| 7 | Подъезд к д. Кусино | 0,65 | IV категория | асфальтобетон | 899 |
| 8 | Подъезд к п. ст. Ирса | 0,28 | IV категория | асфальтобетон | нет данных |
|  | ИТОГО | 54,97 |  |  |  |

Общие сведения об автомобильных дорогах содержатся в постановлении Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2013 № 373).

Таблица 18

Перечень автомобильных дорог местного значения муниципального образования Кусинское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Площадь, м2 | Протяженность, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дорога в д. Кусино по ул. Центральная от детского сада до ул. Набережной, по ул. Набережная вдоль р. Тигода до очистных сооружений | 6529,7 | 1310 |
| 2 | Дорога в д. Кусино по ул. Луговая (частный сектор) | 4033,1 | 920 |
| 3 | Дорога в д. Кусино по ул. Школьная | 2627,1 | 580 |
| 4 | Дорога в д. Кусино, поворот от подъезда к центральной усадьбе д. Кусино (дом Сивакова) вдоль индивидуальных гаражей | 1256,4 | 280 |
| 5 | Дорога в д. Кусино от общественной бани к частным хозяйственным постройкам | 900 | 200 |
| 6 | Дорога в д. Кусино за р. Кусинка к частным домам | 3115,9 | 600 |
| 7 | Дорога в д. Кусино вдоль садоводства «Волна» | 1575 | 350 |
| 8 | Дорога в д. Кусино, садоводство «Волна» улицы с 1 по 5 | 6480 | 1440 |
| 9 | Дорога в д. Кусино, поворот налево от садоводства «Волна», улицы 4, 5 | 1305 | 290 |
| 10 | Дорога в д. Кусино вдоль садоводства «Волна» к р. Тигода (со стороны лесного массива «Дубки») | 1125 | 250 |
| 11 | Дорога по с. Посадников Остров | 12150 | 2700 |
| 12 | Дорога по п. ст. Ирса | 2700 | 600 |
| 13 | Дороги по д. Берёзовик | 16650 | 3700 |
|  | ИТОГО | 60447,2 | 13220 |

В рамках целевой программы «Развитие автомобильных дорог муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области» осуществляются мероприятия, направленные на улучшение доступности и повышение пропускной способности транспортной инфраструктуры.

*Воздушный транспорт*

На территории Кусинского сельского поселения воздушный транспорт представлен **аэродромом «Кусино» вблизи д. Берёзовик.**

*Водный транспорт*

Водный транспорт на территории муниципального образования Кусинское сельское поселение отсутствует.

*Трубопроводный транспорт*

По территории Кусинского сельского поселения проходят два магистральных нефтепродуктопровода, осуществляющие транспортировку дизельного топлива и нефтепровод.

Магистральный нефтепродуктопровод Кириши – Красный Бор, введенный в эксплуатацию в 1972 году, обеспечивает транспортировку дизельного топлива, поступающего с нефтеперерабатывающего завода в городе Кириши. Обеспечение топливом осуществляется через автоматизированную станцию налива в автоцистерны с центральной перекачивающей станции в Тосненском муниципальном районе (Красный Бор).

Нефтепродуктопровод Кириши – Красный Бор имеет трубу диаметром 325 мм (толщина стенки 8 мм), проектное давление – 5,45 МПа. Нефтепродуктопровод проходит в южной части Кусинского сельского поселения с северо-востока на юго-запад. Протяженность нефтепродуктопровода Кириши – Красный Бор по территории Кусинского сельского поселения 24,1 км.

Также по территории Кусинского сельского поселения проходит магистральный нефтепродуктопровод Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск, который является результатом реализации проекта «Север». Светлые нефтепродукты поступают с нефтеперерабатывающих заводов Центрального и Северо-Западного регионов по нефтепродуктопроводу в терминал морского торгового порта Приморск Ленинградской области с целью их дальнейшего экспорта посредством морского транспорта.

Нефтепродуктопровод введен в эксплуатацию в 2007 году, имеет диаметр трубы 530 мм (толщина стенки 8 мм), проектное давление 6,4 МПа.

Нефтепродуктопровод практически по всей протяженности проходит параллельно нефтепродуктопроводу Кириши – Красный Бор. Протяженность нефтепродуктопровода Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск по территории Кусинского сельского поселения 30,8 км.

В северной части Кусинского сельского поселения проходит магистральный нефтепровод Кириши – Приморск. Протяженность нефтепровода Кириши – Приморск по территории Кусинского сельского поселения 25,2 км.

Таблица 20

Характеристика трубопроводного транспорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование трубопровода | Тип продукта | Диаметр, мм | Рабочее давление, МПа | Протяженность по территории Кусинского сельского поселения, км |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кириши – Приморск | нефть | 700 | 6,2 | 25,2 |
| 2 | Кириши – Красный Бор | нефтепродукты | 325 | 5,45 | 24,1 |
| 3 | Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск | нефтепродукты | 530 | 6,4 | 30,8 |

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Таблица 21

Характеристика улично-дорожной сети Кусинского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Местоположение | Протяженность, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Берёзовик | 1-й поворот налево, за р. Кусинка | 235 |
| 2-й поворот налево, за р. Кусинка | 250 |
| 1-й поворот налево, мимо лесопилки | 460 |
| за р. Кусинка, направо, до последних домов у р. Кусинка | 760 |
| подъезд к кладбищу | 450 |
| итого | 2155 |
| 2 | п. ст. Ирса | 1-й поворот направо до последнего дома от переезда через железнодорожную линию (дорожное ремонтно-строительное управление) | 230 |
| поворот налево, до последнего дома | 400 |
| итого | 630 |
| 3 | д. Кусино | подъезд к 3-м новым участкам | 60 |
| подъезд к 6-ти новым участкам | 260 |
| подъезд к домам 74-78 | 500 |
| ул. Луговая | 780 |
| ул. Набережная | 850 + 100 до очистных |
| ул. Новая | 1300 |
| ул. Центральная | 300 |
| ул. Школьная | 580 |
| итого | 4630 |
| 4 | с. Посадников Остров | въезд в село | 680 |
| от водонапорной башни до 1-го дома | 120 |
| от 1-го дома до фельдшерско-акушерского пункта | 460 |
| от фельдшерско-акушерского пункта, прямо до перекрестка | 180 |
| от фельдшерско-акушерского пункта в сторону автомобильной дороги до перекрестка | 80 |
| подъезд к магазину | 160 |
| от магазина до последнего участка | 235 |
| итого | 1915 |
|  | ВСЕГО |  | 9330 |

Интенсивность автомобильного движения на улицах населенных пунктов не велика.

К основным недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов следует отнести:

* нечеткую дифференциацию уличной сети;
* отсутствие пешеходных тротуаров на ряде улиц;
* отсутствие твердого покрытия на ряде улиц.

Общая площадь улично-дорожной сети – 93,3 км2.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 11,8 км.

*Индивидуальный транспорт*

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Наибольший рост количества автотранспортных средств произошел за счет значительного увеличения количества легковых автомобилей.

Хранение автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют.

*Общественный транспорт*

Количество пассажирских автотранспортных маршрутов – 4:

* Кириши – Кусино (муниципальный);
* Кириши – Кусино (коммерческий);
* Кириши – массив «Кусинские садоводства-2»;
* Кириши – массив «Кусинские садоводства-3».

Данные перевозки являются регулярными по регулируемым тарифам и осуществляются ООО «АВТО». Посадка и высадка пассажиров осуществляется в любом не запрещенном правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок. В настоящее время Кусинское сельское поселение в достаточной мере обеспечено общественным транспортом.

Таблица 22

Характеристика автотранспортных маршрутов, проходящих по территории Кусинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядковый номер маршрута | Наименование маршрута | Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту | Протяженность маршрута | Виды и классы транспортных средств, максимальное количество транспортных средств каждого класса | Отправление | Прибытие на конечную остановку | Дата начала осуществления регулярных перевозок | Экологические характеристики транспортных средств |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 253/253к | Кириши – Кусино | Железнодорожный вокзал, школа № 3, ул. Береговая, дорога на Ирсу, дорога на Садоводство-2, Садоводство-2, Кусино-1, Кусино-2 | 18,86 км | Автобусы большого класса – 6, малого класса – 4 | рабочие дни  6:05  8:40  13:55  18:00  20:45/  выходные дни  6:05  12. 00 | рабочие дни  6:34  9:18  14:28  18:33  21:18/ выходные дни 6:34 12:29 | 16.07.1978 | Евро-3 и выше |
| 2 | 252 | Кириши – массив «Кусинские садоводства-2» | Железнодорожный вокзал, школа № 3, ул. Береговая, дорога на Ирсу, дорога на Садоводство-2, Садоводство-2 | 14,79 км | Автобусы большого класса – 8, малого класса – 2 | 11:00  13:00  15:00 | 11:24  13:24  15:24 | 28.04.1980 | Евро-3 и выше |
| 3 | 260 | Кириши – «Кусинские садоводства-3» | Железнодорожный вокзал, школа № 3, ул. Береговая, дорога на Ирсу, Садоводство-1, ул. Садовая, ул. Цветочная, Садоводство-3 | 17,8 км | Автобусы большого класса – 10, малого класса – 2 | 8:20  9:30  10:40  13:00  14:10  16:40 | 8:49  9:59  11:09  13:29  14:39  17:09 | 25.11.1973 | Евро-3 и выше |

В результате анализа, проведенного в пункте 1.13, требуется провести следующие мероприятия:

1. проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;
2. оборудование общественных зон стоянками автотранспорта;
3. строительство как дорог с покрытием, так и улучшенных грунтовых дорог до населенных пунктов, куда на данный момент идут только грунтовые дороги.

## 1.14. Инженерная инфраструктура

### 1.14.1. Водоснабжение. Существующее положение

Централизованное холодное водоснабжение имеется всего в двух населенных пунктах: д. Кусино и с. Посадников Остров. Данные системы являются локальными и не зависят друг от друга.

Централизованное горячее водоснабжение осуществляется только на территории д. Кусино. Производство и транспорт тепловой энергии в виде горячего водоснабжения осуществляет МП «Жилищное хозяйство». Источником хозяйственно-питьевой воды в д. Кусино является городской водопровод г. Кириши. От г. Кириши, вдоль автомобильной дороги 41А-006 «Зуево – Новая Ладога» проложен магистральный водовод Ду 160 мм, длиной 18 км.

Источником хозяйственно-питьевой воды в с. Посадников Остров является артезианская скважина № 3517. Глубина скважины 50 м, дебит 1,7 л/с, понижение уровня 19,9 м. Водоочистные сооружения в системе водоснабжения с. Посадников Остров не предусмотрены.

Таблица 23

Данные по качеству питьевой воды перед подачей в распределительную сеть за 2015 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месяц | Запах при 20 оС, балл | Запах при 60 оС, балл | Привкус, балл | Цветность, градусы цветности | Мутность, ЕМФ | Щелочность, моль/дм3 | pH | Окисляемость, мг/дм3 | Жесткость, моль/дм3 | Остаточный хлор, мг/дм3 | Нитрат-ионы (по азоту), мг/дм3 | Железо общее, мг/дм3 | Хлорид-ионы, мг/дм3 | Сульфат-ионы, мг/дм3 | Сухой остаток, мг/дм3 | Алюминий, мг/дм3 | Медь, мг/дм3 | Марганец, мг/дм3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Январь | 1 | 1 | 0 | 10 | 1,81 | 0,86 | 6,43 | 3,86 | 2,32 | 1,02 | 0,56 | 0,28 | 28,6 | 67,3 | 200,0 | 0,39 | 0,03 | 0 |
| 2 | Февраль | 1 | 1 | 0 | 10 | 1,45 | 0,72 | 6,32 | 4,85 | 2,80 | 0,98 | 0,07 | 0,24 | 44,4 | 93,1 | 159,0 | 0,24 | 0,04 | 0 |
| 3 | Март | 1 | 1 | 0 | 10 | 2,32 | 0,44 | 6,15 | 4,96 | 1,83 | 1,04 | 0,38 | 0,23 | 22,6 | 107,3 | 167,0 | 0,50 | 0,05 | 0,03 |
| 4 | Апрель | 1 | 1 | 0 | 10 | 2,50 | 0,27 | 6,15 | 4,33 | 1,66 | 1,07 | 0,05 | 0,18 | 15,6 | 130,7 | 144,0 | 0,46 | 0,06 | 0 |
| 5 | Май | 0 | 0 | 0 | 10 | 1,97 | 0,34 | 6,20 | 4,69 | 1,56 | 0,99 | 0,15 | 0,17 | 21,2 | 81,4 | 136,0 | 0,20 | 0,04 | 0 |
| 6 | Июнь | 0 | 0 | 0 | 10 | 1,49 | 0,45 | 6,27 | 4,41 | 1,32 | 1,00 | 0,07 | 0,18 | 25,8 | 57,9 | 161,0 | 0,17 | 0,02 | 0,04 |
| 7 | Июль | 0 | 0 | 0 | 10 | 1,96 | 0,67 | 6,45 | 3,83 | 2,23 | 0,98 | 0,08 | 0,15 | 32,8 | 67,3 | 215,0 | 0,07 | 0,05 | 0 |
| 8 | Август | 0 | 0 | 0 | 10 | 2,28 | 0,76 | 6,52 | 4,85 | 1,90 | 0,96 | 0,10 | 0,13 | 31,9 | 62,9 | 178,0 | 0,04 | 0,12 | 0 |
| 9 | Сентябрь | 1 | 1 | 0 | 10 | 2,49 | 0,87 | 6,59 | 4,54 | 2,62 | 1,02 | менее 0,1 | 0,16 | 45,8 | 69,6 | 332,0 | 0,09 | 0,11 | менее 0,01 |
| 10 | Октябрь | 0 | 0 | 0 | 10 | 2,26 | 1,01 | 6,63 | 3,83 | 2,61 | 0,88 | менее 0,1 | 0,15 | 37,0 | 46,1 | 233,0 | 0,11 | 0,26 | 0 |
| 11 | Ноябрь | 0 | 0 | 0 | 10 | 2,32 | 0,84 | 6,52 | 3,83 | 2,32 | 0,94 | 0,20 | 0,16 | 40,3 | 64,9 | 217,0 | 0,16 | 0,00 | 0 |
| 12 | Декабрь | 0 | 0 | 0 | 10 | 2,03 | 0,43 | 6,23 | 3,92 | 2,13 | 0,87 | 0,16 | 0,19 | 19,3 | 53,2 | 181,0 | 0,32 | 0,06 | менее 0,01 |

На сегодняшний день территориями, не охваченными централизованным водоснабжением являются следующие населенные пункты:

* д. Берёзовик (15 постоянно проживающих человек);
* п. ст. Жарок (3 постоянно проживающих человека);
* пос. Извоз (3 постоянно проживающих человека);
* п. ст. Ирса (9 постоянно проживающих человек);
* д. Мелехово (6 постоянно проживающих человек);
* д. Менёвша (1 прописанный человек);
* п. ст. Посадниково (12 постоянно проживающих человек);
* п. ст. Тигода (3 постоянно проживающих человека).

На территории п. ст. Жарок находится 4 аварийных дома:

* п. ст. Тигода ( 2 жилых дома);
* п. ст. Посадниково ( 1 жилой дом);
* п. ст. Ирса ( 1 жилой дом).

В пос. Извоз, п. ст. Ирса и д. Мелехово вода на питьевые нужды берется из колодцев. В д. Менёвша постоянных жителей нет, она является заброшенной, в ней отсутствуют вода и электроэнергия.

Обеспечение хозяйственной питьевой водой д. Берёзовик осуществляется от водопроводной сети д. Кусино посредством колонок (несколько постоянно проживающих жителей имеют вводы в дом от этой сети).

В д. Кусино эксплуатацию магистральных и распределительных сетей осуществляет на правах аренды МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства» г. Кириши. В с. Посадников Остров уполномоченной на эксплуатацию сетей является организация МП «Жилищное хозяйство» (также на правах аренды).

Общий баланс подачи и реализации хозяйственной питьевой воды выполнен на основании исходных данных, предоставленных МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства» г. Кириши.

Таблица 24

Общий баланс питьевой воды за 2014 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зона действия | Общая подача воды, м3 | Собственные нужды, м3 | Реализация воды, м3 | Потери при производительности и транспортировки, м3 | Подача максимальная суточная, м3 | Водопотребление максимальное суточное, м3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Кусино | 79035 | 735 | 72633 | 5667 | 281,49 | 258,69 |
| 2 | с. Посадников Остров | 3608,4 | 0 | 3436,6 | 171,8 | 12,85 | 12,24 |
|  | Всего | 82643,4 | 735 | 76069,6 | 5838,8 | 294,34 | 270,93 |

На основании фактических данных среднесуточное потребление холодной питьевой воды по Кусинскому сельскому поселению за 2015 г. составит 230 м3/сут.

Источником водоснабжения муниципального образования Кусинское сельское поселение, в частности д. Кусино, является комплекс водоочистных сооружений (далее КВОС) – поверхностный водозабор г. Кириши, находящийся на правом берегу р. Волхов.

Проектная мощность КВОС г. Кириши составляет 60 тыс. м3/сут. Насосная станция по перекачке сточных вод г. Кириши с пропускной способностью 22,0 тыс. м3/сут. Фактическая подача воды в среднем составляет 24 тыс. м3/сут.

*Основные показатели системы водоснабжения:*

* водозаборы – 1 ед.;
* одиночное протяжение водопроводной сети – 29,3 км;
* износ сетей – 67 %.

В результате проведенного инженерно-технического анализа системы водоснабжения Кусинского сельского поселения выявлены следующие проблемы:

* высокий износ трубопроводов;
* подземные воды отличаются слабой защищенностью водоносного горизонта от поверхностного загрязнения;
* неудовлетворительное техническое состояние очистных сооружений.

### 1.14.2. Водоотведение. Существующее положение

Система водоотведения муниципального образования Кусинское сельское поселение состоит из одной эксплуатационной зоны, территориально охватывающей только д. Кусино. Во всех остальных населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования централизованной водоотведение отсутствует, сточные воды отводятся в индивидуальные септики, либо в выгребные ямы.

Система водоотведения д. Кусино является напорно-безнапорной. Основная часть канализационных сетей – безнапорная. Имеется только один напорный участок – от канализационной насосной станции до КОС д. Кусино.

КОС д. Кусино являются сооружениями биологической очистки и состоят из следующих объектов:

* песколовка;
* первичные двухъярусные отстойники;
* биофильтры с распределительной системой подачи воды;
* вторичный отстойник;
* хлораторная;
* иловая станция перекачки ила;
* иловые площадки.

Сточные воды, пройдя всю загрузку биофильтров до нижнего уровня, отводятся по напольным желобам в ершовый смеситель, куда дополнительно подается хлор для обеззараживания биологически очищенных стоков. Биологически очищенные и обеззараженные стоки подаются во вторичный отстойник.

Очищенные сточные воды из вторичного отстойника поступают в водоотводящий коллектор и сбрасываются в р. Тигода, находящуюся в 100 м от КОС. Осадок из вторичного отстойника через камеру переключения задвижек с помощью иловой насосной станции транспортируется на иловые карты. Принципиальная технологическая схема КОС д. Кусино представлена в приложении 17 исходно-разрешительной документации.

Технологическая зона водоотведения в муниципальном образовании Кусинское сельское поселение включает в себя только многоквартирную застройку д. Кусино, а также социальные, культурные и бытовые объекты. Зонами нецентрализованного водоотведения являются все остальные населенные пункты, входящие в состав муниципального образования. Технологическая зона водоотведения муниципального образования Кусинское сельское поселение представлена в приложении 17 исходно-разрешительной документации.

*Техническое состояние канализационных сетей и колодцев:*

Год начала эксплуатации канализационной сети д. Кусино – 1969 г., амортизационный износ близок к 100 %.

Общая протяженность канализационной сети – 4 км.

Число смотровых колодцев на сети 80 шт.

Материал труб – железобетон, сталь, полиэтилен низкого давления.

Состояние сетей – удовлетворительное. В 2011 г. были заменены канализационные насосы сточных вод на СМ 80/50 (2 шт.).

Функционирование – нормальное.

Технологическая зона водоотведения на территории Кусинского сельского поселения всего одна и включает в себя объекты капитального строительства д. Кусино.

Таблица 25

Баланс поступления сточных вод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Год | Реализация стоков, м3/год | | | |
| Население | Бюджетные организации | Прочие | Всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2012 | 5137494,22 | 16062,95 | 15482,84 | 54528 |
| 2 | 2013 | 4856193,92 | 15603,02 | 15432,98 | 51704 |

Основные показатели системы водоотведения:

* протяженность канализационных сетей – 4 км;
* канализационные насосные станции – 1 шт.;
* износ канализационных сетей – 100 %;
* объем отведения сточных вод – 60 000 м3.

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

* старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом более 80 %;
* обезвоживание и утилизация осадка сточных вод.

### 1.14.3. Электроснабжение. Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов, входящих в состав Кусинского сельского поселения осуществляется электрическими сетями через подстанции:

* ПС № 536 «Посадников Остров» 110/10 кВ, расположенная севернее с. Посадников Остров;
* ПС № 408 «Жарок-1» 110/10 кВ, расположенная южнее п. ст. Тигода;
* ПС № 419 «Тигода-тяговая» 110/10 кВ, расположенная в границах п. ст. Жарок.

Таблица 25

Характеристика опорных центров питания ПАО «Ленэнерго»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подстанции | Существующая нагрузка по замерам, кВ·А | Напряжение | Мощность трансформаторов, МВ·А | Состояние оборудования |
| 1 | ПС № 536 «Посадников Остров» | 200 | 110/10 | Т1-6, 3 | удовлетворительное |

Таблица 26

Характеристика опорных центров питания ОАО «РЖД»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подстанции | Присоединенная (трансформаторная) мощность, МВт | Уровень напряжения, кВ | Ограничение на максимальную мощность по центру питания, МВт | Существующая нагрузка, МВт | Объём свободной трансформаторной мощности для технологического присоединения потребителей на конец отчётного периода, МВт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС № 408 «Жарок-1» | 20 | 110 | 2,000 | 3,174 | -1,174 |
| 2 | ПС № 419 «Тигода-тяговая» | 20 | 110 | 4,000 | 2,051 | 1,949 |

По территории Кусинского поселения проходят следующие линии электропередач:

1. *330 кВ:*

* ВЛ 330 кВ ПС «Восточная» 330/110 кВ – ПС «Киришская ГРЭС» 330 кВ – ПС «Сясь» 330 кВ – ПС «Петрозаводская» 330 кВ протяженностью 22,2 км;
* ВЛ 330 кВ ПС «Чудово» 330/110/35/10 кВ – ПС «Сясь» 330 кВ протяженностью 24,2 км;

1. *110 кВ:*

* ВЛ 110 кВ ПС «Жарок-1» 110 кВ – 110/ 10 кВ «Янино-2» – ПС »Посадников Остров» 110/10 кВ ПС «БХЗ» 110/6 кВ протяженностью 33,6 км;
* ВЛ 110 кВ ПС № 419 «Тигода» 110/10 кВ – ПС «Кириши» 110/10 кВ протяженностью 15,6 км.

1. *10 кВ:*

* ВЛ 10 кВ, протяженностью 62,7 км;
* КЛ 10 кВ, протяженностью 5,9 км;

1. *0,4 кВ:*

* ВЛ 0,4 кВ, протяженностью 18,2 км;
* КЛ 0,4 кВ, протяженностью 3,6 км.

*Проблемы эксплуатации источников электроснабжения Кусинского сельского поселения:*

* перегруженность трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режимах;
* использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;

*Проблемы эксплуатации электрических сетей Кусинского сельского поселения:*

* высокая степень износа электрических сетей;
* отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением.

Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, реконструкция линий электропередач в целях развития инфраструктуры сельского поселения, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

### 1.14.4. Теплоснабжение. Существующее положение

На территории Кусинского сельского поселения услуги теплоснабжения в многоквартирные дома оказывает МП «Жилищное хозяйство» на праве аренды от котельной в д. Кусино.

*Основные технические данные:*

* источники теплоснабжения – 1 котельная;
* оборудование – 3 котла;
* основной вид топлива – мазут;
* схема теплоснабжения – открытая;
* резерв мощности – 2,878 Гкал/ч;
* средний физический износ оборудования и тепловых сетей более 60 %;
* удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным теплоснабжением – 51,11 % (100 % многоквартирных домов);
* выработка тепловой энергии – 7708,50 Гкал;
* потери тепловой энергии – 1158,33 Гкал (15,03 %);
* полезный отпуск тепловой энергии 6203,17 Гкал.

*Основные технические характеристики источников теплоснабжения*

Теплоснабжение жилого фонда и социальных объектов д. Кусино осуществляется от отопительной котельной.

Котельная полностью покрывает тепловые нагрузки населённого пункта, центральным отоплением оборудовано 100 % многоквартирных домов.

Загрузка котельной в самый холодный месяц не превышает 50 %.

Основным топливом для котельной служит мазут.

Таблица 27

Характеристика основных источников тепла

| № п/п | Источник тепла (наименование котельной) | Характеристика основного теплогенерирующего оборудования | Количество, шт. | Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч | Вид топлива | Расход топлива, кг/Гкал |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная д. Кусино | Vapor TTKV-1,0 МВт | 1 | нет данных | мазут | 129,79 |
| FOSTER WEELLER FW15-3,0 МВт | 1 | нет данных |
| СТГ-Стандарт КВ-2,0 ГМ | 1 | нет данных |

*Основные технические характеристики тепловых сетей:*

Износ тепловых сетей – более 60 %.

*Технические и технологические проблемы в системе:*

* основное оборудование котельной физически изношено;
* в структуре затрат предприятия по выработке и транспортировке тепловой энергии преобладают затраты на топливо и электроэнергии в пределах 50 %;
* отсутствие узлов учета потребления тепловой энергии у населения;
* износ тепловых сетей – более 60 %.

*Требуемые мероприятия:*

1. реконструкция выработавшего ресурс котельного оборудования;
2. замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей, при восстановлении разрушенной тепловой изоляции.

### 1.14.5. Газоснабжение. Существующее положение

В настоящее время газоснабжение в Кусинском сельском поселении осуществляется сжиженным углеводородным газом.

Услуги по газоснабжению на территории муниципального образования Кусинское сельское поселение осуществляет ООО «ЛОГазинвест». Основным видом хозяйственной деятельности ООО «ЛОГазинвест» является реализация сжиженного газа потребителям, обслуживание внутридомовых газовых инженерных сетей.

Индивидуальными приборами учета потребления сжиженного углеводородного газа оснащены 107 квартир.

*Выявленные проблемы:*

* в Кусинском сельском поселении не развито централизованное газоснабжение;
* большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

### 1.14.6. Системы связи. Существующее положение

В настоящее время организациям и населению Кусинского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: услуги фиксированной телефонной связи, услуги подвижной радиотелефонной связи, услуги почтовой связи, услуги сети Интернет, телевидение и радиовещание.

**Система фиксированной телефонной связи**

Основным оператором проводной связи в Кусинском сельском поселении является макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». ПАО «Ростелеком» предоставляет услуги местной внутризоновой телефонной связи, пакетная передача данных, услуги доступа в сеть Интернет и многие другие. Все телефонные станции оснащены аппаратурой определителя номера (АОН).

**Система подвижной радиотелефонной связи**

В настоящее время на рынке подвижной связи Ленинградской области твердо закрепили позиции пять основных операторов:

* Северо-Западный филиал ПАО «МегаФон» (стандарт GSM 900/1800);
* филиал «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-регион «Северо-Запад» (стандарт GSM 900/1800);
* Санкт-Петербургский филиал ОАО «ВымпелКом», торговая марка «Билайн» (стандарт GSM 900/1800);
* ОАО «TELE2-Санкт-Петербург» (стандарт GSM 900/1800);
* ЗАО «Дельта Телеком», торговая марка «Скай Линк» (стандарт NMT 450).

В с. Посадников Остров расположена вышка сотовой связи, принадлежащая Северо-Западному филиалу ПАО «МегаФон».

**Почтовая связь**

Услуги почтовой связи на территории поселения оказывает филиал ФГУП «Почта России» по Ленинградской области. Действует 1 отделение почтовой связи в д. Кусино.

Отделение почтовой связи предоставляет следующие виды услуг:

* прием и доставка письменной корреспонденции;
* прием и выдача бандеролей, посылок;
* доставка счетов, извещений, уведомлений;
* прием и оплата денежных переводов;
* доставка пенсий и пособий;
* прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
* прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
* проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
* реализация товаров розничной торговли, лотерей;
* телеграфные услуги;
* продажа знаков почтовой оплаты.

**Система телевидения и радиовещания**

Территория Кусинского сельского поселения находится в зоне уверенного приема телевизионного вещания Санкт-Петербургского телецентра, РВ Радиоцентра № 11 и УКВФМ радиовещательных станций.

## 1.15. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

* санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
* санитарно-защитные зоны объектов специального назначения;
* придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий;
* охранные зоны железных дорог;
* охранные зоны магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов;
* охранные зоны линий электропередач;
* охранные зоны линий и сооружений связи;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
* ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

**Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (предельно допустимая концентрация, предельно допустимый уровень);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

**Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения**

Предприятия и объекты специального назначения, расположенные на территории поселения не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон. Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований.

На территории Кусинского сельского поселения расположено 4 сельских кладбища: у западной границы д. Берёзовик, южнее п. ст. Жарок, в д. Мелехово, в с. Посадников Остров.

Сельские кладбища в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся к объектам V класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 50 м.

На территории Кусинского сельского поселения на западной окраине д. Берёзовик расположена биотермическая яма.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размер санитарно-защитной зоны от биотермической ямы до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м, до скотопрогонов и пастбищ – 200 м, автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

**Придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 15.02.2016 № 26-ФЗ), в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
4. ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Кусинского сельского поселения пролегают автомобильные дороги регионального значения III, IV и V категорий: **41А-006 «Зуево – Новая Ладога»**, «Подъезд к с. Посадников Остров», 41К-116 «**Мягры – Рели», 41К-117 «Подъезд к городу Кириши», «**Подъезд к участку Новая Деревня», «Подъезд к д. Берёзовик», «Подъезд к д. Кусино», 41К-118 «**Подъезд к станции Ирса».**

**Охранная зона железной дороги**

В охранные зоны, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

* в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
* в районах подвижных песков;
* в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
* в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность объектов железнодорожного транспорта.

Размеры полос отвода и охранных зон устанавливаются в соответствии с Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров и границ полос отвода и охранных зон.

Размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта.

Согласно Нормам отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормам расчета охранных зон железных дорог, утвержденным [приказом](http://base.garant.ru/12162226/) Минтранса России от 06.08.2008 № 126, ширина охранной зоны должна быть не менее 100 м.

По территории муниципального образования Кусинское сельское поселение в широтном направлении с северо-запада на юго-восток проходит железнодорожная линия Кириши – Санкт-Петербург, в меридиональном направлении с севера на юг – Волхов – Малая Вишера.

**Охранная зона магистральных трубопроводов**

Согласно статье 4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
* вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
* вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
* вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

По территории Кусинского сельского поселения проходят два магистральных нефтепродуктопровода (Кириши – Красный Бор, Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск), осуществляющие транспортировку дизельного топлива и нефтепровод Кириши – Приморск.

Нефтепродуктопровод «Кириши – Красный Бор» имеет трубу диаметром 325 мм (толщина стенки 8 мм), проектное давление – 5,45 МПа.

Нефтепродуктопровод Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск

имеет диаметр трубы 530 мм (толщина стенки 8 мм), проектное давление 6,4 МПа.

Нефтепровод Кириши – Приморск имеет диаметр трубы 700 мм, проектное давление 6,2 МПа.

**Охранная зона воздушных линий электропередач**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736).

Электроснабжение Кусинского сельского поселения осуществляется по воздушным высоковольтным линиям электропередач напряжением 330 кВ, 110 кВ и 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

Таблица 28

Размеры охранных зон линий электропередач

| № п/п | Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | 1-20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 110 | 20 |
| 5 | 150, 220 | 25 |
| 6 | 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 7 | 750, +/- 750 | 40 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевой воды в д. Кусино является городской водопровод г. Кириши. Источником хозяйственно-питьевой воды в с. Посадников Остров является артезианская скважина № 3517.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс:

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Второй пояс:

Границы второго пояса водотоков и водоемов определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий местности.

На водотоке в целях микробного самоочищения граница второго пояса зоны санитарной охраны должна быть удалена вверх по течению на столько, чтобы время пробега по водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток – для 1А, Б, В и Г, а также IIA климатических районов и не менее 3-х суток – для 1Д, IIБ, В, Г, а также III климатического района.

Граница второго пояса водотока ниже по течению определяется с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

* 1. при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
  2. при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10 %.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км от уреза воды при нормальном подпорном уровне на 500-1000 м. С учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с Роспотребнадзором.

Третий пояс:

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки.

Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

Таблица 29

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название водного объекта | Протяженность, км | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной зоны, м | Ширина береговой полосы, м |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | р. Кусинка | 28 | 100 | 50 | 20 |
| 2 | р. Посолка | 15 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | р. Тигода | 143 | 200 | 50 | 20 |
| 4 | р. Чагода | 45 | 100 | 50 | 20 |

**Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов**

Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

* овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и так далее);
* заболоченные территории;
* нарушенные территории.

Овражные территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и так далее) – территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов. В целом территория поселения ограниченно благоприятна для строительства. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории – территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

Учитывая достаточно сложные инженерно-геологические условия территории, строительству отдельных зданий и сооружений должны предшествовать инженерно-геологические изыскания с целью уточнения глубины залегания грунтовых вод и физико-технических свойств грунтов, находящихся в зоне заложения фундаментов зданий и сооружений.

Нарушенные территории – территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Карьеры на территории поселения отсутствуют, однако развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.

*Выводы:*

В результате анализа, проведенного в пункте 1.15, выявлены проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории. Необходимо провести следующие мероприятия:

1. разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения;
2. вынести на местность границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон;
3. провести мероприятия по инженерной подготовки территории.

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:*

* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:*

* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры:*

* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания:*

* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта:*

* организация библиотечного обслуживания населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения,
* охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:*

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов:*

* участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения:*

* содержание мест захоронения.

## 2[.1. Перераспределение земель](#_Toc343271646)

Таблица 30

Планируемый баланс земель по категориям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Площадь, га |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 11325,38 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 540,76 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 395,85 |
| 3.1 | Земли промышленности | 91,53 |
| 3.2 | Земли транспорта | 304,06 |
| 3.3 | Земли специального назначения | 0,26 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 |
| 5 | Земли лесного фонда | 40113,03 |
| 6 | Земли водного фонда | 381,27 |
| 7 | Земли запаса | 188,71 |
|  | Общая площадь земель в границах муниципального образования | 52945 |

## 2.2. Базовый прогноз численности населения муниципального образования Кусинское сельское поселение

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей планирования развития территории, так как позволяет дать оценку основных параметров развития демографического потенциала, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства, на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Прогнозируемая демографическая ситуация в Кусинском сельском поселении, как и в целом по области и по муниципальному району, характеризуется сохранением тенденции убыли населения, превышения смертности над рождаемостью.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, реализации основных параметров стратегии социально-экономического развития.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в Кусинском сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении в 2014 г. уровни рождаемости и смертности населения, его возрастная структура.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других демографических показателей производились по трем сценариям развития:

* инерционному;
* базовому;
* оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов зависит от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни и сальдо миграций.

Масштабы убыли населения определяются различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Оптимистический сценарий предполагает экономический рост, повышение уровня жизни, а потому увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

В базовом сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно основных демографических характеристик, но гораздо более медленными темпами, чем в оптимистическом сценарии.

В инерционном сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности и незначительное повышение рождаемости.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят оптимистический прогноз численности.

В соответствии с прогнозом численность населения Кусинского сельского поселения в 2025 году может увеличиться до 1376 человек, в 2035 г. – до 1669 человек.

## 2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное зонирование

Намеченные генеральным планом мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры направлены на создание условий для устойчивого развития территории путем стимулирования градостроительными методами развития и совершенствования существующих видов деятельности.

Основные задачи планировочной организации территории сводятся к следующему:

* упорядочение и развитие территории населенных пунктов с созданием четкой планировочной структуры;
* упорядочение и развитие существующих территорий садоводческих товариществ;
* развитие социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры;
* создание общественно-деловых зон.

Предложения генерального плана выполнены на базе анализа современного использования, земель по целевому назначению и функционального использования территории, сложившейся транспортной инфраструктуры и имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся структуру расселения.

Предложения по развитию функциональных зон населенных пунктов выполнены с учетом схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ленинградской области, схемы территориального планирования муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, федеральных, региональных и местных программ социально-экономического развития, согласно которым на территории Кусинского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок планируется размещения новых объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. *Зона градостроительного использования*, которая в свою очередь подразделяется на:

Жилая зона:

* зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона садоводства и дачного хозяйства;

Общественно-деловая зона;

Рекреационная зона:

* зона древесно-кустарниковой растительности;

Зона сельскохозяйственного использования:

* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Производственная и коммунально-складская зона;

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

* зона инженерной инфраструктуры;
* зона улично-дорожной сети;
* зона железнодорожного транспорта;

Зона специального назначения:

* зона кладбищ;
* зона складирования, захоронения отходов;

1. *Зона сельскохозяйственного использования:*

* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона ведения садоводства и дачного хозяйства;
* зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

1. *Рекреационная зона:*

* зона прибрежных мест отдыха;

1. *Производственная и коммунально-складская зона;*
2. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:*

* зона инженерной инфраструктуры;
* зона автодорожного транспорта;
* зона железнодорожного транспорта;
* зона трубопроводного транспорта;

1. *Зона специального назначения:*

* зона кладбищ;
* зона складирования, захоронения отходов;

1. *Зона иного назначения:*

* зона водных объектов;
* зона болот;
* зона лесов.

Таблица 31

Характеристика функциональных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональные зоны | Параметры |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона |  |
| 1.1 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | для размещения многоквартирных жилых домов 1-3 этажа с земельными участками, предназначенными для размещения жилых домов (минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2);  для размещения блокированных жилых домов до 3 этажей включительно (минимальный размер земельного участка – 400 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2);  для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 3500 м2);  максимальная высота здания – 20 м. |
| 1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | для индивидуального жилищного строительства;  минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2;  максимальная этажность – 3. |
| 1.3 | Зона садоводства и дачного хозяйства | максимальная этажность – 3 |
| 2 | Общественно-деловая зона | для размещения объектов общественно-делового назначения |
| 3 | Рекреационная зона |  |
| 3.1 | Зона древесно-кустарниковой растительности | для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения (минимальная площадь земельного участка на 1-го посетителя 500 м2; максимальная этажность – 3). |
| 3.2 | Зона прибрежных мест отдыха | минимальная площадь озелененных территорий – 10 % территории земельного участка;  3 машино-места на 1 га территории земельного участка. |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования |  |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | для ведения сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства без права возведения жилых домов, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения;  минимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства – 600 м2;  максимальный размер земельного участка – 5000 м2;  минимальный размер земельного участка для огородничества – 100 м2, максимальный размер земельного участка – 1000 м2. |
| 4.2 | Зона ведения садоводства и дачного хозяйства |  |
| 4.3 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |  |
| 5 | Производственная и коммунально-складская зона | максимальный коэффициент застройки – 60 %;  этажность – 1-3 этажа включительно;  размещение предприятий и коммунально-складских объектов I-V классов опасности с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. |
| 6 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |
| 6.1 | Зона инженерной инфраструктуры | для размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| 6.2 | Зона улично-дорожной сети | для размещения площадей, городских магистралей, жилых улиц и проездов (минимальная ширина земельного участка – 2 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %). |
| 6.3 | Зона автодорожного транспорта | для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта |
| 6.4 | Зона железнодорожного транспорта | для размещения объектов железнодорожного транспорта |
| 6.5 | Зона трубопроводного транспорта | для размещения объектов трубопроводного транспорта |
| 7 | Зона специального назначения |  |
| 7.1 | Зона кладбищ | для размещения кладбищ |
| 7.2 | Зона складирования захоронения отходов | для размещения полигона ТБО, скотомогильников, навозохранилищ |
| 8 | Иного назначения |  |
| 8.1 | Зона водных объектов |  |
| 8.2 | Зона болот |  |
| 8.3 | Зона лесов |  |

Генеральным планом предлагается развитие населенных пунктов за счет внутренних территориальных резервов.

Проектом были проанализированы существующие и проектируемые территории, в результате чего были выделены некоторые функциональные зоны, ранее не учтённые в территориальных зонах Правил землепользования и застройки муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, а так же изменены границы и параметры функциональных зон.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту при:

* определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из генерального плана;
* подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учётом расчётных показателей генерального плана;
* подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;
* подготовке документации по планировке территории.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

* линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населённых пунктов;
* границам муниципальных образований;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображёнными на Карте функциональных зон поселения. Указанные показатели действуют с момента утверждения генерального плана.

*Мероприятия по развитию зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:*

На первую очередь:

* формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,4 га для строительства участка улично-дорожной сети в д. Берёзовик;
* формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 2,5 га для строительства участка улично-дорожной сети в д. Кусино;
* формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,2 га для строительства участка улично-дорожной сети в д. Менёвша;
* формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,8 га для строительства участка улично-дорожной сети в д. Мелехово.

На расчетный срок:

* формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,4 га для строительства очистного сооружения полной биологической очистки на востоке д. Кусино;

*Мероприятия по развитию жилых зон:*

На первую очередь:

1. формирование зон индивидуальной жилой застройки в д. Берёзовик, в северной части населенного пункта площадью 3,7 га;
2. формирование зон индивидуальной жилой застройки в центральной части д. Кусино по ул. Центральная и ул. Школьная площадью 6,8 га;
3. формирование зон индивидуальной жилой застройки д. Кусино, в северной части населенного пункта площадью 42,5 га;
4. формирование зон индивидуальной жилой застройки д. Мелехово, вдоль р. Тигода площадью 10 га;
5. формирование зон индивидуальной жилой застройки д. Менёвша, на востоке населенного пункта вдоль р. Тигода площадью 2,2 га.

*Мероприятия по развитию общественно-деловых зон:*

На первую очередь:

1. формирование общественно-деловых зон для размещения Дома культуры и площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в центральной части д. Кусино ул. Школьная на общей площади 0,2 га;
2. формирование общественно-деловых зон для размещения предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания и опорного пункта охраны правопорядка в центральной части д. Кусино ул. Школьная на общей площади 0,3 га.

*Мероприятия по развитию производственных и коммунально-складских зон:*

На расчетный срок:

1. формирование производственной и коммунально-складской зоны для организации карьера по добыче песка IV класса опасности севернее с. Посадников Остров общей площадью 42,5 га.

*Мероприятия по развитию зоны специального назначения:*

На первую очередь:

1. формирование зоны специального назначения площадью 0,2 га для размещения биотермической ямы юго-западнее д. Кусино, в 1400 м от автомобильной дороги 41А-006 «Зуево – Новая Ладога».

## 2.4. Предложения по сохранению, использованию и развитию сети особо охраняемых природных территорий сельского поселения

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, с изменениями, внесенными постановлением правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490, на территории Кусинского сельского поселения запланированы к созданию следующие ООПТ регионального значения:

1. «Низовья реки Тигоды».

Ориентировочная площадь: 3906 га.

Срок организации – в период до 2020 г.

Цель создания: сохранение естественных пойменных ландшафтов долин рек Тигода, Посолка и Волхов, пойменных дубрав и мелколиственных лесов с участием дуба, сохранение елово-мелколиственных и мелколиственных лесов с комплексом редких видов в окрестностях железнодорожной станции Ирса; сохранение редкого для Ленинградской области типа почв; сохранение популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.

До создания ООПТ следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями.

1. «Соколий мох».

Общая ориентировочная площадь: 6374 га.

Площадь в границах сельского поселения – 4620 га.

Срок организации – в период до 2035 г.

Цель создания: сохранение низинных и верховых болот с комплексом редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и истоков рек, впадающих в р. Волхов.

Для создания ООПТ следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями.

## 2.5. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Кусинское сельское поселение

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно статье 11 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п. 18).

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Таблица 32

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Режимы и регламенты использования | Нормативно-правовые акты |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места) | * обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта), правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации; * в пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; * устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой; * необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников; * приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы; * использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих государственных Органов; * проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (статья 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 09.03.2016 № 67-ФЗ). |

Проектирование и осуществление хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения необходимо производить с обязательным согласованием работ по сохранению объектов культурного наследия, с комитетом по культуре Ленинградской области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

*В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:*

*Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:*

* государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
* проведение историко-культурной экспертизы;
* организацию исследований, необходимых для исполнения полномочий органа охраны объектов культурного наследия;
* установление ограничений (обременений) права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия;
* установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
* разработку, согласование и утверждение в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, а также согласование решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;
* контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
* разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* выдачу в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
* установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
* контроль за состоянием объектов культурного наследия;
* иные мероприятия, проведение которых отнесено Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия (статья 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (статьи 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

*Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании:*

* проектирование осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (статья 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

*Мероприятия, направленные на сохранение объектов историко-культурного наследия:*

* сохранение объекта культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор;
* в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов (статья 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
* консервация объекта культурного наследия – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы;
* ремонт памятника – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
* реставрация памятника или ансамбля – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
* приспособление объекта культурного наследия для современного использования – научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

## 2.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организация освещения улиц.

### Водоснабжение. Проектные решения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Проектные решения водоснабжения Кусинского сельского поселения базируется на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Проектом предусмотрено обеспечение системой централизованного водоснабжения всех объектов капитального строительства на территории населенного пункта и существующей жилой застройки.

Источником водоснабжения, являются подземные воды. В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водопроводные сети.

В проекте предусмотрено оборудование жилой застройки внутренней системой водоснабжения и канализации с ванными и местными водонагревателями.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка на 20-30 %.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды (Q сут), на хозяйственно-питьевые нужды в Кусинском сельском поселении определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», при этом удельные среднесуточные нормы водопотребления на одного жителя (за год) приняты, согласно следующему благоустройству:

* к концу расчетного срока вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
* существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями.

Норма водопотребления будет составлять – 230 л/сут на человека.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности и прочие расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» в соответствии с численностью населения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*». Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды предприятий, поливку и т. п.

Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего предусмотрено устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом. Наружное пожаротушение осуществляется пожарными машинами с питанием их водой от пожарных гидрантов. Свободные напоры у пожарных гидрантов – не менее 10 м.

Вокруг существующих и проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

Таблица 33

Суммарные расходы воды. Расчетный срок (2035 г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Численность постоянного населения, чел. | Среднесуточный расход воды, м3/сут |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Берёзовик | 59 | 13,57 + 2,95 + 1, 36 = 17,88 |
| 2 | д. Кусино | 1406 | 323,38 (1,406 × 230) + 70,3 (1,406 × 50) + 32,34 (10 %) = 425,92 |
| 3 | с. Посадников Остров | 41 | 9,43 + 2,05 + 0,94 = 12,42 |
|  | Всего: | 1506 | 456,22 |

**Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений**

Необходимая производительность источника водоснабжения д. Кусино и д. Берёзовик на перспективу согласно выполненному расчету составляет 547,92 м3/сут.

Проектная мощность КВОС г. Кириши составляет 60 тыс. м3/сут. Среднее фактическое водопотребление централизованной системы водоснабжения г. Кириши составляет 40 тыс. м3/сут. Следовательно, резерв производительности водозаборных сооружений, на сегодняшний день составляет порядка 33 %. Доля потребления д. Кусино составляет незначительную часть от общего водопотребления г. Кириши (менее 1 %).

В с. Посадников Остров источником водоснабжения является одиночная артезианская скважина. Очистка и обеззараживание поднятой воды не осуществляется, следовательно, расчет резерва мощности должен основываться на производительности скважины. Необходимая производительность источника водоснабжения с. Посадников Остров, согласно выполненному расчету составляет 2,98 м3/сут.

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области с 2014 по 2015 год строительство насосных станций, резервуаров, водонапорных башен не предусмотрено.

Для повышения надежности и качества водоснабжения муниципального образования Кусинское сельское поселение, необходимо реконструировать 9310 м магистрального участка водопроводной сети Кириши – Кусино. Расчетный диаметр трубы – 250 мм. Материал трубопровода – полиэтилен низкого давления.

В рамках развития централизованного водоснабжения муниципального образования, а также в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», необходимо строительство новых участков водопроводной сети различных диаметров в д. Берёзовик и д. Кусино.

Таблица 34

Планируемые к строительству участки водопроводной сети

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Внутренний диаметр трубы, м | Длина участка, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 0,025 | 5390,0 |
| 2 | 0,04 | 42,8 |
| 3 | 0,05 | 6161,4 |
| 4 | 0,08 | 879,7 |
| 5 | 0,15 | 200,0 |
|  | Всего | 12673,9 |

Для обеспечения водоснабжением существующей и проектируемой жилой застройки в д. Берёзовик потребуется строительство водопроводных сетей протяженностью 7348,9 м.

Для водоснабжения площадок нового строительства в д. Кусино потребуется строительство водопроводных сетей протяженностью 5330 м.

В общей сложности, за рассматриваемый период необходимо реконструировать 38610 м водопроводных сетей и построить 12673,9 м.

Предлагаемые варианты трассировки опираются на сведения схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области с 2014 по 2015 год, утвержденной постановлением администрации Кусинского сельского поселения от 25.03.2014 № 41 (схема планируемого размещения объектов централизованного водоснабжения на 2024 год представлена в приложении 17 исходно-разрешительной документации) и подлежат уточнению на стадии проектирования конкретных участков.

Исходя из вышеизложенного, необходимо провести следующие мероприятия:

1. установить общедомовые приборы учета холодного водоснабжения во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;
2. произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей;
3. оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования;
4. произвести реконструкцию существующих водопроводных насосных станций и существующих водозаборов;
5. предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах;
6. произвести тампонаж не использующихся скважин для исключения опасности загрязнения используемых подземных вод;
7. установить на существующих водозаборах локальные установки по доочистке воды, для приведения ее в соответствие с нормами СанПиН 2.1.41110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Зоны санитарной охраны водозаборов**

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраной источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон и санитарные мероприятия на их территории назначаются в соответствии с требованиями п. п. 10.24-10.30 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» и направлены на исключение микробного и химического загрязнения воды.

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

### Водоотведение. Проектные решения

Структура централизованной системы водоотведения Кусинского сельского поселения состоит одной технологической зоны водоотведения, она же является и единственной эксплуатационной зоной. Эксплуатирующей организацией является МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства» г. Кириши.

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства и существующих домов. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т. д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в таблице по нормам СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*», при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству:

* к концу расчетного срока вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
* существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные и прочие расходы приняты в размере 10 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Таблица 35

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков для д. Кусино и д. Берёзовик

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Единицы измерения | Базовый год (2015 г.) | На первую очередь (2025 г.) | Расчетный срок (2035 г.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Население | м3/год | 48561 | 54267 |  |
| м3/сут | 133,0 | 148,7 | 323,38 + 13,57 + 9,43 = 346, 38 |
| 2 | Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население, прочие расходы (10 %) | м3/год | 1543 | 1543 |  |
| м3/сут | 4,2 | 4,2 | 32,34 + 1,36 + 0,94 = 34,64 |
| 3 | Итого: |  |  |  |  |
| Годовой прием сточных вод | м3/год | 51664 | 57370 |  |
| Среднесуточный прием сточных вод | м3/сут | 141,5 | 157,2 |  |

Перспективный прирост приема сточных вод (среднесуточный) к расчетному сроку составит 381,02 м3/сут.



Рисунок 6. Предварительный план размещения площадки под строительство новых КОС

Площадь под размещение новых сооружений по предварительным расчетам составит 1176 м2. Данное место для размещения КОС было выбрано исходя из экономически целесообразности (минимальной реконструкции сетей). Также, данное место аналогично месту размещения существующих КОС.

К расчетному сроку предлагается:

1. реконструкция 4 км сетей в д. Кусино;
2. строительство 5,2 км сетей в д. Кусино (согласно гидравлическим расчетам канализационных сетей, диаметры всех предлагаемых к строительству канализационных сетей составляют 150 мм; материал труб – поливинилхлорид);
3. строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки взамен существующих, проектной производительностью 1500 м3/сут;

В целях реализации направлений развития системы водоотведения муниципального образования Кусинское сельское поселение приняты следующие мероприятия:

* 1. замена ветхих участков канализационных сетей со 100 % амортизационным износом и сетей, нормативный срок эксплуатации которых закончится к расчетному сроку;
  2. вывод из эксплуатации существующих КОС д. Кусино и строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки;
  3. строительство новых участков канализационных сетей, для обеспечения услугами водоотведения новых объектов многоквартирной жилой застройки.

### Электроснабжение. Проектные решения

В период расчетного срока следует провести оценку технического состояния ВЛ 10 кВ от опорных центров питания – ПС № 536 «Посадников Остров» 110/10 кВ и ПС № 419 «Тигода-тяговая» 110/10/3 кВ к потребителям для установления сроков замены или сроков последующей эксплуатации проводов, изоляторов, опор ввиду достижения ими сроков естественного износа.

Электроснабжение новых площадок жилого и промышленного строительства на территории Кусинского сельского поселения будет осуществляться от действующего распределительного электросетевого комплекса напряжением 10 кВ с учетом его реконструкции.

Для электроснабжения новых жилых домов предполагается замена отдельных ТП 10/0,4 кВ на более мощные.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения определены по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94. Расчёт электрических нагрузок на территориях проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами производился с учётом наличия в жилых домах газовых плит.

Таблица 36

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Население, чел. | | Потребление электроэнергии, кВт⋅ч | |
| Первая очередь 2025 г. | Расчётный срок, 2035 г. | Первая очередь 2025 г. | Расчётный срок, 2035 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд | 1376 | 1669 | 550,4 | 667,6 |

Таблица 37

Суммарные электрические нагрузки по Кусинскому сельскому поселению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Электрическая нагрузка, кВт | |
| 2025 г. | 2035 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коммунально-бытовые потребители, в том числе: | 70 | 70 |
| 1.1 | Дом культуры на 100 мест | 46 | 46 |
| 1.2 | Опорный пункт охраны порядка площадью 10 м2 | 5 | 5 |
| 1.3 | Предприятие общественного питания на 13 мест | 14 | 14 |
| 1.4 | Предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места | 5 | 5 |
| 2 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (10 %) | 7 | 7 |
|  | Всего | 77 | 77 |

Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

Рост потребления электроэнергии может возникнуть в случаях:

1. роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
2. переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.

Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

*Мероприятия федерального значения:*

Согласно схеме территориально планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной постановлением Правительством Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р планируются следующие мероприятия:

1. строительство ВЛ 750 кВ ПС № 3 «Ленинградская» – ПС «Белозерская» – первая очередь;
2. строительство ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – ПС Никольское – первая очередь;
3. заходы двухцепные ВЛ 330 кВ Ленинградская – Колпино 1 цепь на ОРУ 330 кВ Киришской ГРЭС – первая очередь.

*Мероприятия регионального значения:*

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительством Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490) планируются следующие мероприятия:

* + 1. реконструкция ПС № 408 «Жарок-1» 110/10 кВ: установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А – первая очередь;
    2. реконструкция ПС № 536 «Посадников Остров» 110/10 кВ: установка 2 трансформаторов по 2,5 МВ⋅А взамен существующего 6,3 МВ⋅А – первая очередь;
    3. строительство ВЛ 110 кВ ПС № 496 «Мга – тяговая» 110/10 кВ – ПС № 407 «Малукса – тяговая» 110/35/10 кВ – ПС № 408 «Жарок-1» 110/10 кВ – ПС «Кириши – южная» 110 кВ – ПС «Будогощь – тяговая» 110 кВ – ПС «Неболчи» 110 кВ (Новгородская область) – первая очередь.

Строительство новых ПС на территории Кусинского сельского поселения Инвестиционной программой развития 2014-2019 гг. ПАО «Ленэнерго» не предусматривается.

Программой предусмотрена реконструкция сетей 0,4/10 кВ в д. Кусино. В настоящее время ООО «НПФ Энергоимпульс Северо-Запад» разрабатывается проектная документация по данному объекту.

*Мероприятия местного значения:*

1. реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий – первая очередь;
2. реконструкция существующих сетей 10/0,4 кВ с применением современного электротехнического оборудования – первая очередь.

### Газоснабжение. Проектные решения

В настоящее время газоснабжение в Кусинском сельском поселении осуществляется сжиженным углеводородным газом.

Строительство межпоселковых газопроводов Киришского муниципального района осуществляется за счет средств ПАО «Газпром», а на газификацию самих населенных пунктов средства изыскиваются муниципальными образованиями в местных бюджетах и во внебюджетных источниках, включая и собственные средства домовладельцев.

В Киришском муниципальном районе разработана программа газификации населённых пунктов. Однако строить дорогостоящие газопроводы в отдаленные и небольшие населенные пункты, где проживает всего по несколько семей нецелесообразно. В этом случае предлагается использовать альтернативные природному сетевому газу источники – газификацию сжиженным природным газом или ёмкостным (баллонным) газом или местные виды топлива, в т. ч. предлагается применять отходы лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности – щепа, отходы лесопереработки, а также торф.

Согласно генеральной схеме газоснабжения и газификации Ленинградской области до 2025 года запланировано строительство межпоселковых газопроводов с системой распределительных газопроводов от существующей ГРС «Кириши-Промзона» до д. Кусино и массив «Кусино».

При условии реализации данных мероприятий сетевым газом будут обеспечены д. Кусино, массив «Кусино» и д. Берёзовик, газоснабжение остальных населенных пунктов будут обеспечено за счет применения сжиженного углеводородного газа.

При определении расчета объемов потребления газа использованы нормативы, установленные приказом комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 16.05.2012 № 3 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета».

Расчет произведен в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.08.2009 № 340 «Об утверждении методики расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

Норматив потребления сжиженного углеводородного газа в месяц в многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой, центральным отоплением и централизованным горячим водоснабжением при газоснабжении емкостным сжиженным газом составляет 6,944 кг/чел., при оборудовании помещения газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения – 10,462 кг/чел.

Таблица 38

Годовые расходы сжиженного углеводородного газа на существующий жилой фонд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Численность постоянного населения на 2014 г., чел. | Норматив потребления сжиженного углеводородного газа в месяц, кг/чел. | Годовой расход, кг/год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Берёзовик | 25 | 10,462 | 3138 |
| 2 | п. ст. Жарок | 0 | 10,462 | 0 |
| 3 | пос. Извоз | 2 | 10,462 | 250,8 |
| 4 | п. ст. Ирса | 15 | 10,462 | 1882,8 |
| 5 | д. Кусино | 964 | 6,944 | 80328 |
| 6 | д. Мелехово | 16 | 10,462 | 2008,8 |
| 7 | д. Менёвша | 0 | 10,462 | 0 |
| 8 | с. Посадников Остров | 30 | 10,462 | 3765,6 |
| 9 | п. ст. Посадниково | 16 | 10,462 | 2008,8 |
| 10 | п. ст. Тигода | 15 | 10,462 | 1882,8 |
|  | Всего: | 1083 |  | 95265,6 |

Согласно расчетам с учетом роста численности населения на первую очередь объемы потребления сжиженного углеводородного газа составят 18706,1 кг/год, а на расчетный срок – 25611,1 кг/год.

Норматив потребления природного газа в месяц в многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой, центральным отоплением и централизованным горячим водоснабжением составляет 13,0 м3/чел., а при оборудовании помещения газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения – 20,8 м3/чел.

Объемы потребления природного газа на первую очередь составят 195343,2 м3/год, а на расчетный срок – 234062,4 м3/год.

Таблица 39

Годовые расходы природного газа на существующий и проектируемый жилой фонд

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Численность постоянного населения, чел. | | Норматив потребления газа в месяц, м3/чел. | Годовой расход, м3/год | |
| На первую очередь (2025 г.) | На расчетный срок (2035 г.) | На первую очередь (2025 г.) | На расчетный срок (2035 г.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Берёзовик | 42 | 59 | 20,8 | 10483,2 | 14726,4 |
| 2 | д. Кусино | 1185 | 1406 | 13,0 | 184860 | 219336 |
|  | Всего: | 1227 | 1465 |  | 195343,2 | 234062,4 |

Обеспечение газом жилой застройки необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к газорегуляторному пункту. Строительство предусматривается по мере реализации инвестиционных проектов.

Таблица 40

Протяженность проектируемых распределительных газопроводов низкого давления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Протяженность, км |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | д. Берёзовик | 3 |
| 2 | д. Кусино | 5,5 |
| 3 | Массив «Кусино» | 12,2 |
|  | Всего: | 20,7 |

Технические характеристики проектируемых газопроводов будут определены проектом.

Мероприятия, принимаемые в составе генерального плана:

* 1. строительство межпоселкового газопровода от существующей ГРС «Кириши-Промзона» до д. Кусино протяженностью 14,6 км – первая очередь;
  2. строительство межпоселкового газопровода от газопровода «Кириши-Промзона» – д. Кусино до массива «Кусино» протяженностью 1,0 км – первая очередь;
  3. строительство газопровода низкого давления в д. Берёзовик протяженностью 3,0 км – первая очередь;
  4. строительство газопровода низкого давления в д. Кусино протяженностью 5,5 км – первая очередь;
  5. строительство газопровода низкого давления в Массиве «Кусино» протяженностью 20,7 км – первая очередь.

### Теплоснабжение. Проектные решения

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии).

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления – горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
2. реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
3. внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
4. применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
5. использование для районов нового строительства блок-модульных котельных полной заводской готовности, для индивидуальной застройки – автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно:

1. ремонт и замена устаревшего и изношенного оборудования на котельной в д. Кусино:

* реконструкция мазутного хозяйства (замена емкостей хранения, приёмной, расходной; их возможный перенос);
* монтаж системы вакуумной деаэрации;
* замена горелки Oilon RP 300М;
* замена кожухотрубных подогревателей на разборные, пластинчатые 3×1,5 МВт с установкой трёхходового регулирующего клапана по греющей среде;
* замена насосов исходной воды КВ-1,5 № 1 и № 2 – 2 шт.;
* замена насосов перекачки и циркуляции мазута НШ №№ 2, 3, 4, 5 (4 шт.) на более современные, менее энергопотребляющие.

1. реконструкцию изношенных сетей теплотрасс протяженностью 1,2 км в д. Кусино.

## 2.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

*Трубопроводный транспорт*

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, с изменениями внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации 31.01.2017 № 166-р, на территории Кусинского сельского поселения планируетсяразвитие газотранспортных мощностей Единой системы газоснабжения Северо-Западного региона (строительство участка Грязовец – КС Славянская) (планируемый диаметр труб I нитки газопровода – 1420 мм, II нитки – 1220 мм, проектное давление в обеих нитках газопровода – 9,8 МПа, проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 55 млрд. м3) – 2018-2020 годы.

Протяженность магистрального газопровода по территории Кусинского сельского поселения составит 32,0 км.

*Автомобильный транспорт*

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие междугородного и пригородного автобусного сообщения.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15 %.

На стадии разработки проектов строительства, реконструкции инженерной инфраструктуры в полосе отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения, а также при детальной проработке примыканий, пересечений улично-дорожной сети, планируемых к строительству в населенных пунктах в которых проходят федеральные и региональные дороги, проектные организации обязаны получить технические условия у балансодержателя автомобильных дорог и согласовать проектные решения.

*Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области, планируется следующие мероприятия:*

1. строительство продолжения автодороги «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» от М-10 до границы города Кириши в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (протяжённость – 120 км, категория I);
2. строительство путепровода на пересечении автодорожного подъезда к селу Посадников Остров и садоводству с путями участка «Мга – Кириши – Будогощь» железнодорожного узла;
3. строительство автомобильной дороги «Кириши – Рябово» (категория III).

Одним из перспективных направлений развития автомобильных дорог регионального значения является развитие маршрута г. Кириши – автодорожный маршрут Вологда – Тихвин (автомобильная дорога «Вологда – Новая Ладога») – Будогощь – Кириши – Рябово (автомобильная дорога «Россия»). В настоящее время идет строительство участка от г. Кириши до городского поселка Рябово.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

*Учет интересов Российской Федерации:*

1. строительство магистрального газопровода Грязовец – КС Славянская (планируемый диаметр труб I нитки газопровода – 1420 мм, II нитки – 1220 мм, проектное давление в обеих нитках газопровода – 9,8 МПа, проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 55 млрд. м3) – 2018-2020 годы;
2. реконструкция магистрального нефтепродуктопровода «Кириши - Красный Бор» (реконструкция подводного перехода нефтепродуктопровода «Кириши - Красный Бор» диаметром 300 мм через р. Волхов (основная нитка и резервная нитка), 5,1 км – 2018 год;
3. реконструкция подводного перехода магистрального нефтепродуктопровода «Кстово – Ярославль – Кириши – Приморск», 754 км через р. Волхов, основная нитка (оборудование второй линейной задвижки) – 2018 год.

*Учет интересов Ленинградской области:*

1. строительство продолжения региональной автодороги «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» от М-10 до границы города Кириши в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (включая строительство транспортной развязки с автомобильной дорогой регионального значения «Кириши – Рябово», автомобильной дорогой федерального значения «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола») (общая протяжённость – 120 км, категория I) протяженностью 22,8 км – расчетный срок;
2. строительство путепровода на пересечении автодорожного подъезда к селу Посадников Остров и садоводству с путями участка «Мга – Кириши – Будогощь» железнодорожного узла – расчетный срок;
3. строительство региональной автомобильной дороги «Кириши – Любань» на участке «Мягры – Липки» с реконструкцией участка автомобильной дороги от вновь образуемого населённого пункта Смердыня до д. Липки Тосненского муниципального района и реконструкцией автомобильной дороги «Мягры – Рели» (протяжённость – 29,42 км, категория III) протяженностью 4,6 км – первая очередь;
4. строительство путепровода на пересечении автодорожного подъезда к деревне Посадников Остров и садоводству с путями участка «Мга – Кириши – Будогощь» железнодорожного узла;

*Учет интересов Киришского муниципального района*

1. строительство моста через р. Меневша – первая очередь;
2. строительство автомобильной дороги через р. Меневша «Менёвша – Тигода – Мелехово» – первая очередь;

*Учет интересов муниципального образования Кусинское сельское поселение*

1. строительство дороги местного значения до п. ст. Жарок протяженностью 16,4 км – первая очередь;
2. строительство подъезда с гравийным покрытием к проектируемой биотермической яме от автомобильной дороги Зуево – Новая Ладога протяженностью 1,4 км – первая очередь;
3. реконструкция и благоустройство существующей улично-дорожной сети внутри населенных пунктов – расширение проезжих частей на основных улицах, строительство тротуаров, озеленение, освещение, обеспечение водоотвода с проезжих частей – первая очередь;
4. строительство улично-дорожной сети в д. Берёзовик – первая очередь;
5. строительство улично-дорожной сети в д. Кусино – первая очередь;
6. строительство улично-дорожной сети в д. Менёвша – первая очередь;
7. строительство улично-дорожной сети в д. Мелехово – первая очередь;
8. строительство улично-дорожной сети в д. Кусино – первая очередь;
9. обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта – первая очередь;
10. устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов городского поселения – первая очередь;
11. организация автобусного сообщения с районами нового строительства – первая очередь;
12. строительство пешеходного моста через р. Кусинка в д. Берёзовик – расчетный срок;
13. организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории населенных пунктов – первая очередь;
14. развитие объектов хранения и обслуживания автотранспорта (гаражи, станции технического обслуживания, автозаправочные станции) – первая очередь;
15. проведение мероприятий по межеванию земельных участков под автомобильными дорогами, инвентаризации государственной регистрации прав собственности, техническому учету, диагностике и паспортизации автомобильных дорог – первая очередь.

## 2.8. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

* максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда на территории сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований;
* развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таунхаусы и коттеджи);
* комплексное благоустройство жилых кварталов.

*Перечень основных мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры:*

1. повышение уровня обеспеченности жильем населения муниципального образования Кусинское сельское поселение до 30 м2 на чел.;
2. стимулирование увеличения объемов малоэтажного жилищного строительства на территории поселения;
3. обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения;
4. обеспечение земельных участков под жилищную застройку инженерной инфраструктурой, объектами социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;
5. формирование зон индивидуальной жилой застройки для реализации закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в центральной части д. Кусино на улице Центральная и в переулке Школьный общей площадью 6,8 га – первая очередь;
6. формирование зон индивидуальной жилой застройки в д. Берёзовик в северной части населенного пункта общей площадью 3,7 га – первая очередь;
7. формирование зон индивидуальной жилой застройки в д. Мелехово вдоль р. Тигода общей площадью 10 га – первая очередь;
8. формирование зон индивидуальной жилой застройки в д. Менёвша на востоке населенного пункта вдоль р. Тигода общей площадью 2,2 га – первая очередь;
9. формирование зон индивидуальной жилой застройки в д. Кусино в северной части населенного пункта общей площадью 42,5 га – первая очередь;
10. предусматривается участие в региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
11. улучшение качества жилой среды, повышение комфортности жилья должно обеспечиваться не только за счет нового строительства, но и за счет комплексного обновления жилой среды;
12. реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда;
13. строительство усадебных домов по программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323;
14. строительство нового жилищного фонда в сельском поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
15. снос аварийного жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях – 0,6 тыс. м2;
16. при реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади.

## 2.9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Генеральным планом предлагается развивать систему социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с проектной планировочной структурой.

В проекте генерального плана потребность в объектах социальной инфраструктуры рассчитана для населения, проживающего в проектных границах муниципального образования Кусинское сельское поселение.

Ниже представлен расчет перспективной потребности в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения в соответствии с демографическим прогнозом.

Таблица 41

Сводная таблица нормативных требований на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждения обслуживания | Норматив | Потребность на 2035 г. | Современное положение | Дефицит / профицит (- / +) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ) | 40 мест на 1000 чел. | 67 | 90 | +23 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 учащихся на 1000 чел. | 101 | 330 | +229 |
| 3 | Продовольственные магазины | 118,3 м2 торговой площади на 1000 жителей | 197 | нет данных | нет данных |
| 4 | Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | 269,3 м2 торговой площади на 1000 жителей | 449 |
| 5 | Предприятия общественного питания | 8 мест на 1000 жителей | 13 | 0 | -13 |
| 6 | Аптечный пункт | 1 объект на жилую группу | 1 | 0 | -1 |
| 7 | Отделение связи | объект на жилую группу | 1 | 1 | 0 |
| 8 | Отделение банка | 1 операционное место на 1000 жителей | 1 | 0 | -1 |
| 9 | Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) | 2 рабочих мест на 1000 жителей | 3 | 0 | -3 |
| 10 | Приемный пункт прачечной, химчистки | 1 объект на жилую группу | 1 | 0 | -1 |
| 11 | Учреждения культуры | 50 м2 на 1000 жителей | 83 | нет данных | нет данных |
| 12 | Плоскостные сооружения | 0,7-0,9 га на 1000 жителей | 0,3 | 1,7 | +1,4 |
| 13 | Закрытые спортивные сооружения | 110 м2 на 1000 жителей | 183 | нет данных | нет данных |
| 14 | Пункт охраны порядка | 10 м2 общей площади на жилую группу | 10 | 0 | -10 |
| 15 | Общественные туалеты | 1 прибор на 1000 жителей | 1 | 0 | -1 |

На территории населенных пунктов планируется развитие общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

В соответствии с демографическим прогнозом на расчетный срок предусматриваются территории для размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, представленных в таблицах 42 и 43.

Таблица 42

Проектируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Мощность объекта | Адрес объекта | Очередность строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опорный пункт охраны порядка | м2 | 10 | д. Кусино, ул. Школьная | Первая очередь, 2015-2025 годы |
| 2 | Дом культуры | место | 100 | д. Кусино, ул. Школьная | Первая очередь, 2015-2025 годы |

Таблица 43

Проектируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения поселения

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Мощность объекта | Адрес объекта | Очередность строительства, годы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предприятие общественного питания | место | 13 | д. Кусино, ул. Школьная | Первая очередь, 2015-2025 годы |
| 2 | Предприятие бытового обслуживания | рабочее место | 3 | д. Кусино, ул. Школьная | Первая очередь, 2015-2025 годы |

*Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:*

1. строительство Дома культуры на 100 мест (д. Кусино, ул. Школьная) – первая очередь;
2. строительство опорного пункта охраны порядка площадью 10 м2 (д. Кусино, ул. Школьная) – первая очередь;
3. строительство предприятия общественного питания на 13 мест (д. Кусино, ул. Школьная) – первая очередь;
4. строительство предприятия бытового обслуживания на 3 рабочих места (д. Кусино, ул. Школьная) – первая очередь.

## 2.10. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Территории населенного пункта озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек. Поэтому проектным решением генерального плана предусматривается сохранение и развитие существующих зеленых насаждений и организация новых объектов рекреации.

Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Рекомендуемый ассортимент древесно-кустарниковых пород, устойчивых против промышленных выбросов:

* деревья: ива белая, тополь лавролистный, береза, вяз обыкновенный, осина, рябина обыкновенная и др.
* кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, шиповник краснолистный, сирень обыкновенная, смородина черная и золотистая и др.

*Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:*

* благоустройство существующих рекреационных зон и создание дополнительных на территории населенных пунктов – первая очередь;
* «омоложение» существующей древесно-кустарниковой растительности – первая очередь;
* строительство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 1,2 га в д. Кусино, ул. Школьная – первая очередь;
* устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов – первая очередь.

## 2.11. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения генеральным планом Кусинского сельского поселения решаются следующие задачи:

* доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения – все общественные здания в населенных пунктах поселения и обеспечение беспрепятственного передвижения к ним;
* доступность объектов транспортной, дорожной инфраструктуры, а также объектов информации и связи – самих объектов, так и беспрепятственного доступа к ним;
* безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Генеральным планом предусмотрены удобные пешеходные связи внутри жилой застройки, а также возможность подъезда к каждому жилому дому.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть ширину пешеходных путей движения не менее 1,8 м, т. е. с учетом габаритов кресел-колясок маломобильных групп населения, при этом продольный уклон тротуаров не должен превышать 5 %.

Кроме этого, на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать поперечный уклон 1-2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения – с превышением не более 0,04 м.

На открытых автопарковках около учреждений обслуживания учтено не менее 10 % мест для транспорта, управляемого маломобильными группами населения.

Места временного хранения личного автотранспорта размещены от входов, доступных для маломобильных групп населения в соответствии с нормативными требованиями, т. е. не далее 50 м.

Предоставляемая ширина зоны парковки для каждого автомобиля маломобильных групп населения должна составлять не менее 3,5 м.

## 2.12. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного и сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Сельскохозяйственная освоенность территории обусловлена двумя основными факторами:

* характер почвенного покрова, пригодность почв для земледельческого использования;
* месторасположение муниципального образования, степень удалённости Кусинского сельского поселения от Санкт-Петербурга.

Для сельскохозяйственного освоения территории имеют значение климатические условия.

Одной из задач социально-экономического развития Ленинградской области, согласно концепции социально-экономического развития региона является развитие секторов агропромышленного комплекса. Концепция социально-экономического развития региона предусматривает решение данной задачи по следующим направлениям:

* сохранение в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов, обеспечивающих устойчивый рост объемов производства сельскохозяйственной продукции;
* зонирование территорий сельского хозяйства, в том числе закрепление специализации территорий;
* создание кластеров в сфере агропромышленного комплекса, в том числе с целью стимулирования развития кооперации.

В целях сохранения в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, предусмотрено создание зон преимущественно сельскохозяйственного использования. На Карте функциональных зон поселения отображена зона преимущественно сельскохозяйственного использования Киришская.

На основании распоряжение комитета природных ресурсов Ленинградской области от 18.07.2016 № 691 ЗАО «Березовское» предоставлено право пользования участком недр с целью геологического изучения, разведки и добычи песков, пригодных для строительных работ, на участке недр «Ларионов Остров-2», расположенном в Киришском районе Ленинградской области, площадью 72 га.

Все мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитывается по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Развитие этих площадок должно происходить за счет привлечения частных инвесторов, а также создания муниципальных предприятий по производству продукции на основе комплексного использования ресурсно-экономического потенциала муниципального образования.

Основным направлением развития сельского поселения является производство товарной сельскохозяйственной продукции и размещение предприятий по ее переработке.

Преимущественные специализации:

* рыболовство;
* мясное животноводство;
* производство кормов;
* свиноводство.

*Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного и сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства:*

1. обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок – первая очередь;
2. перевод земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности участка недр Ларионов Остров 2 площадью 72 га, с целью геологического изучения, разведки и добычи песков, пригодных для строительных работ – первая очередь;
3. реанимация существующих недействующих промышленных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры – расчетный срок;
4. увеличение мощности молочно-товарной фермы в районе д. Кусино и экологическая реконструкция с сокращением санитарно-защитной зоны до 300 м – расчетный срок.

## 2.13. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

**Места сбора бытовых отходов**

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

На территории Кусинского сельского поселения отсутствуют земельные объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов. Вывоз твердых коммунальных отходов от населения Кусинского сельского поселения производится МП «Жилищное хозяйство» на Киришский полигон ТБО.

Расчет количества образующихся в год твердых коммунальных отходов в Кусинском сельском поселении произведен по норме 300 килограмм в год на человека (СП 42.13330.2011. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Таблица 44

Прогнозное количество твердых коммунальных отходов от населения Кусинском сельского поселения (на 2035 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Численность населения, человек | Количество отходов, тонн в год |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1112 | 333, 6 |

Общий объем твердых бытовых отходов в зоне индивидуальной жилой застройки должен составить: 300 килограмм в год на человека × 1669 человек = 500,7 т/год = 41,72 т/месяц = 1,4 т/день.

Предусматривается рост твердых бытовых отходов вследствие улучшения благосостояния жителей.

В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 м3) на 1 человека в год.

Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Вывоз твердых бытовых отходов предполагается на Киришский полигон ТБО.

**Места захоронения**

*Кладбища*

На территории муниципального образования Кусинское сельское поселение находятся 4 кладбища:

* у западной границы д. Берёзовик, площадью 1 га;
* южнее п. ст. Жарок, площадью 0,15 га;
* в д. Мелехово, площадью 0,57 га;
* в с. Посадников Остров, площадью 0,64 га.

Общая площадь действующих кладбищ составляет 2,2 га.

Таблица 45

Обеспечение населения местами захоронения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование места захоронения | Количество | Емкость существующая, га | Норматив га/1000 чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Емкость расчетная, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сельские кладбища | 4 | 2,3 | 0,24 | 1669 | 0,4 |

*Скотомогильники*

В д. Берёзовик находится биотермическая яма, расположенная на расстоянии 200 м от жилой застройки в западном направлении, что не позволяет обеспечить нормативный размер санитарно-защитной зоны, который согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов составляет 1000 м до жилых, общественных зданий и животноводческих ферм (комплексов); до скотопрогонов и пастбищ – 200 м; до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м. Поэтому данный объект предлагается ликвидировать, а новую биотермическую яму разместить в другом месте.

*Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения:*

1. ликвидация биотермической ямы в д. Берёзовик с последующей рекультивацией территории – первая очередь;
2. размещение биотермической ямы к северо-западу от д. Кусино в 1400 м к западу от автомобильной дороги 41А-006 «Зуево – Новая Ладога» – первая очередь;
3. организация вывоза твердых коммунальных отходов от населенных пунктов Кусинского сельского поселения на Киришский полигон ТБО – первая очередь;
4. развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой) – первая очередь. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.
5. обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т. д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение – первая очередь;
6. организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов – первая очередь;
7. организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для твердых коммунальных отходов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест (утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88) – первая очередь;
8. приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов – первая очередь;
9. производственным предприятиям обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку и утилизацию на договорной основе – первая очередь;
10. сельскохозяйственные предприятия должны обеспечить безопасную утилизацию биологических отходов (либо на договорной основе – на существующих объектах, либо – приобрести инсинераторы) – первая очередь.

## 2.14. Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической исоциальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

* охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
* охрана ирациональное использование водных ресурсов;
* охрана почв;
* охрана растительности;
* охрана от загрязнения отходами производства.

**Качество атмосферного воздуха**

Несмотря на то, что среди муниципальных районов Ленинградской области Киришский является ведущим по количеству валовых выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, территория Кусинского сельского поселения, с учетом характера метеорологических показателей, относится к зоне «низкого» уровня загрязнения воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются коммунальные, сельскохозяйственные предприятия и транспорт.

Из стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха поселения являются котельная в д. Кусино, работающая на мазуте, и печное отопление частного жилого сектора, однако эти загрязнения локальные и незначительные. В атмосферу выбрасываются самые разнообразные вещества: в виде твёрдых частиц – пыль, сажа; газообразных – окись азота и углевода, сернистый ангидрид, формальдегид; кроме того – железо, свинец и т.д.

Динамическим источником загрязнения атмосферы является автотранспорт. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца. Автомобильная дорога общего пользования 41А-006 «Зуево – Новая Ладога» находится в хорошем состоянии, интенсивность движения на ней оценивается как «средняя», поэтому влияние её на воздушную среду также незначительное.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

1. произведение расчетов проектов санитарно-защитных зон предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
2. экологическая реконструкция молочно-товарной фермы в районе д. Кусино и сокращение СЗЗ до 300 м при условии увеличения мощности предприятия;
3. организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
4. осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
5. улучшение качества дорожного покрытия;
6. в населенных пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
7. озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;
8. озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Санитарное состояние воздушного бассейна поселения на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения. Важным фактором является то, что система теплоснабжения поселения преимущественно использует газ (в т.ч. сжиженный), однако резервным видом топлива всё же остаётся мазут.

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

**Санитарное состояние водных ресурсов**

Основными загрязняющими веществами для водных объектов Кусинского сельского поселения являются органические вещества, железо, медь и марганец. В современных условиях химический состав и качество воды р. Волхов формируется под совместным влиянием природных и антропогенных факторов. Антропогенное воздействие определяется, в основном, сбросами бытовых, промышленных и сельскохозяйственных сточных вод, загрязнениями от наземного и водного транспорта.

Деревня Кусино снабжается водой от водоочистных сооружений г. Кириши. В д. Кусино часть проб воды не удовлетворяет требованиям гигиенических нормативов, причиной этому является состояние магистрального водовода «Кириши – Кусино».

Деревня Кусино обслуживается муниципальными очистными сооружениями. Очистные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии. В 2011 г. была произведена реконструкция с заменой канализационных насосов сточных вод.

Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

* строительство современных блочных очистных сооружений;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;
* соблюдение ограниченного режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному кодексу Российской Федерации);
* расчистка русел рек Тигода и Кусинка на территории Кусинского сельского поселения.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

1. ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
2. устройство ограждения зон санитарной охраны на проектируемом водозаборе;
3. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
4. изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
5. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

**Состояние почвенного покрова**

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли под автомобильными дорогами поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства и твердые промышленные отходы. Загрязнение почвы твёрдыми промышленными отходами в результате их небрежного складирования приобретает остроту в связи со способностью почвы адсорбировать и накапливать различные соединения, изменяя и перенасыщая её микроэлементный состав.

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории генеральным планом предлагается:

1. создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
2. внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
3. принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения;
2. организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для твердых коммунальных отходов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест);
3. приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;
4. развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
5. обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и так далее) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
6. организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

**Защита растительного и животного мира**

Основными элементами системы озеленения сельского поселения являются озеленённые территории жилых и производственных районов и защитные зоны.

Парки и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением.

Зелёные насаждения Кусинского сельского поселения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием.

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

1. максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
2. создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь реализации генерального плана | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах муниципального образования | га | 52945 | 52945 | 52945 |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе: | га | 540,76 | 540,76 | 540,76 |
| 1.2.1 | д. Берёзовик | га | 49,5 | 49,5 | 49,5 |
| 1.2.2 | п. ст. Жарок | га | 9,95 | 9,95 | 9,95 |
| 1.2.3 | пос. Извоз | га | 31,0 | 31,0 | 31,0 |
| 1.2.4 | п. ст. Ирса | га | 17,61 | 17,61 | 17,61 |
| 1.2.5 | д. Кусино | га | 277,8 | 277,8 | 277,8 |
| 1.2.6 | д. Мелехово | га | 79,64 | 79,64 | 79,64 |
| 1.2.7 | д. Менёвша | га | 7,1 | 7,1 | 7,1 |
| 1.2.8 | с. Посадников Остров | га | 50,85 | 50,85 | 50,85 |
| 1.2.9 | п. ст. Посадниково | га | 14,84 | 14,84 | 14,84 |
| 1.2.10 | п. ст. Тигода | га | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| 1.3 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 11397,38 | 11325,38 | 11325,38 |
| 1.4 | Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе: | га | 323,85 | 395,85 | 395,85 |
| 1.4.1 | земли промышленности | га | 19,53 | 91,53 | 91,53 |
| 1.4.2 | земли транспорта | га | 304,06 | 304,06 | 304,06 |
| 1.4.3 | Земли специального назначения | га | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| 1.5 | Земли особо охраняемых территорий | га | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Земли лесного фонда | га | 40113,03 | 40113,03 | 40113,03 |
| 1.7 | Земли водного фонда | га | 381,27 | 381,27 | 381,27 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 188,71 | 188,71 | 188,71 |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | | | | |
| **2.1** | **Деревня Берёзовик,**  **в том числе:** | **га** | **49,5** | **49,5** | **49,5** |
| *2.1.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *16,59* | *20,31* | *20,31* |
| 2.1.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 16,59 | 20,31 | 20,31 |
| *2.1.2* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *2,11* | *2,11* | *2,11* |
| *2.1.3* | *производственная зона* | *га* | *0,34* | *0,34* | *0,34* |
| *2.1.4* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *28,43* | *24,71* | *24,71* |
| 2.1.4.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 28,43 | 24,71 | 24,71 |
| *2.1.5* | *зона рекреационного назначения* | *га* | *0,55* | *0,55* | *0,55* |
| 2.1.5.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| *2.1.6* | *зона иного назначения* | *га* | *1,42* | *1,42* | *1,42* |
| 2.1.6.1 | зона водных объектов | га | 1,42 | 1,42 | 1,42 |
| *2.1.7* | *зона специального назначения* | *га* | *0,06* | *0,06* | *0,06* |
| **2.2** | **Поселок при железнодорожной станции Жарок,**  **в том числе:** | **га** | **9,95** | **9,95** | **9,95** |
| *2.2.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *1,97* | *1,97* | *1,97* |
| 2.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1,97 | 1,97 | 1,97 |
| *2.2.2* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *1,14* | *1,14* | *1,14* |
| *2.2.3* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *3,97* | *3,97* | *3,97* |
| 2.2.3.2 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 3,97 | 3,97 | 3,97 |
| *2.2.4* | *зона рекреационного назначения* | *га* | *2,43* | *2,43* | *2,43* |
| 2.2.4.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | *2,43* | *2,43* | *2,* *43* |
| 2.2.5 | зона иного назначения | га | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| 2.2.5.1 | зона водных объектов | га | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| **2.3** | **Поселок Извоз,**  **в том числе:** | **га** | **31,0** | **31,0** | **31,0** |
| *2.3.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *9,23* | *9,23* | *9,23* |
| 2.3.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 9,23 | 9,23 | 9,23 |
| *2.3.2* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *1,1* | *1,1* | *1,1* |
| 2.3.3 | зона сельскохозяйственного использования | га | 17,84 | 17,84 | 17,84 |
| 2.3.3.2 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 17,84 | 17,84 | 17,84 |
| *2.3.4* | *зона рекреационного назначения* | *га* | *2,62* | *2,62* | *2,62* |
| 2.3.4.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 2,62 | 2,62 | 2,62 |
| *2.3.5* | *зона иного назначения* | *га* | *0,25* | *0,25* | *0,25* |
| 2.3.5.1 | зона водных объектов | га | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| **2.4** | **Поселок при железнодорожной станции Ирса,**  **в том числе:** | **га** | **16,71** | **16,71** | **16,71** |
| *2.4.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *3,97* | *3,97* | *3,97* |
| 2.4.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 3,97 | 3,97 | 3,97 |
| *2.4.2* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *2,27* | *2,27* | *2,27* |
| *2.4.3* | *производственная зона* | *га* | *0,81* | *0,81* | *0,81* |
| *2.4.4* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *5,56* | *5,56* | *5,56* |
| 2.4.4.2 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 5,56 | 5,56 | 5,56 |
| *2.4.5* | *зона рекреационного назначения* | *га* | *4,1* | *4,1* | *4,1* |
| 2.4.5.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| **2.5** | **Деревня Кусино,**  **в том числе:** | **га** | **277,8** | **277,8** | **277,8** |
| *2.5.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *68,89* | *86,02* | *86,02* |
| 2.5.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 30,68 | 80,07 | 80,07 |
| 2.5.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 5,95 | 5,95 | 5,95 |
| 2.5.1.3 | зона застройки индивидуальными жилыми домами сезонного проживания | га | 32,26 | 0 | 0 |
| *2.5.2* | *зона общественно-деловой застройки* | *га* | *5,14* | *5,7* | *5,7* |
| *2.5.3* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *15,6* | *15,96* | *15,96* |
| *2. 5.4* | *производственная зона* | *га* | *1,93* | *1,93* | *1,93* |
| *2.5.5* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *175,35* | *157,3* | *157,3* |
| 2.5.5.1 | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 1,38 | 1,38 | 1,38 |
| 2.5.5.2 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 173,97 | 155,92 | 155,92 |
| *2.5.6* | *зона рекреационного назначения* | *га* | *3,02* | *3,02* | *3,02* |
| 2.5.6.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 3,02 | 3,02 | 3,02 |
| *2.5.7* | *зона иного назначения* | *га* | *7,87* | *7,* *87* | *7,87* |
| 2.5.7.1 | зона водных объектов | га | 7,87 | 7,87 | 7,87 |
| **2.6** | **Деревня Мелехово,**  **в том числе:** | **га** | **79,64** | **79,64** | **79,64** |
| *2.6.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *9,22* | *19,26* | *19,26* |
| 2.6.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 7,60 | 17,64 | 17,64 |
| 2.6.1.2 | зона застройки индивидуальными жилыми домами сезонного проживания | га | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
| *2.6.2* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *0,85* | *0,85* | *0,85* |
| *2.6.3* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *53,06* | *43,02* | *43,02* |
| 2.6.3.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 53,06 | 43,02 | 43,02 |
| *2.6.4* | *зона рекреационного назначения* | *га* | *15,94* | *15,94* | *15,94* |
| 2.6.4.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 41,50 | 41,50 | 41,50 |
| *2.6.5* | *зона специального назначения* | *га* | *0,57* | *0,57* | *0,57* |
| 2.6.5.1 | зона кладбищ | га | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| **2.7** | **Деревня Менёвша,**  **в том числе:** | **га** | **7,1** | **7,1** | **7,1** |
| *2.7.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *2,14* | *2,14* | *2,14* |
| 2.7.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2,14 | 2,14 | 2,14 |
| *2.7.2* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *1,25* | *1,25* | *1,25* |
| *2.7.3* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *3,7* | *3,7* | *3,7* |
| 2.7.4.2 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 3,7 | 3,7 | 3,7 |
| **2.8** | **Село Посадников Остров,**  **в том числе:** | **га** | **50,8** | **50,8** | **50,8** |
| *2.8.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *23,60* | *23,60* | *23,60* |
| 2.8.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 23,60 | 23,60 | 23,60 |
| *2.8.2* | *зона общественно-деловой застройки* | *га* | *0,56* | *0,56* | *0,56* |
| *2.8.3* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *0,03* | *0,03* | *0,03* |
| *2.8.4* | *производственная зона* | *га* | *2,52* | *2,52* | *2,52* |
| *2.8.5* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *22,59* | *22,59* | *22,59* |
| 2.8.5.1 | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 2,57 | 2,57 | 2,57 |
| 2.8.5.2 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 20,02 | 20,02 | 20,02 |
| *2.8.6* | *зона рекреационного назначения* | *га* | *0,44* | *0,44* | *0,44* |
| 2.8.6.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| *2.8.7* | *зона иного назначения* | *га* | *0,37* | *0,37* | *0,37* |
| 2.8.7.1 | зона водных объектов | га | 0,37 | 0,37 | 0,37 |
| *2.8.8* | *зона специального назначения* | *га* | *0,69* | *0,69* | *0,69* |
| 2.8.8.1 | зона кладбищ | га | 0, 69 | 0,69 | 0,69 |
| **2.9** | **Поселок при железнодорожной станции Посадниково,**  **в том числе:** | **га** | **14,84** | **14,84** | **14,84** |
| *2.9.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *2,73* | *2,73* | *2,73* |
| 2.9.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | *2,73* | *2,73* | *2,73* |
| *2.9.2* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *2,3* | *2,3* | *2,3* |
| *2.9.3* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *6,86* | *6,86* | *6,86* |
| 2.9.3.2 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 6,86 | 6,86 | 6,86 |
| *2.9.4* | *зона рекреационного назначения* | *га* | *2,95* | *2,95* | *2,95* |
| 2.9.4.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 2,95 | 2,95 | 2,95 |
| **2.10** | **Поселок при железнодорожной станции Тигода,**  **в том числе:** | **га** | **2,47** | **2,47** | **2,47** |
| *2.10.1* | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *0,67* | *0,67* | *0,67* |
| 2.10.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 0,67 | 0,67 | 0,67 |
| *2.10.2* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *0,77* | *0,77* | *0,77* |
| *2.10.3* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *0,75* | *0,75* | *0,75* |
| 2.10.3.2 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| *2.10.4* | *зона рекреационного назначения* | *га* | *0,28* | *0,28* | *0,28* |
| 2.10.4.1 | зона древесно-кустарниковой  растительности | га | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| **2.11** | **Зоны вне границ населенных пунктов,**  **в том числе:** | **га** | **52404,24** | **52404,24** | **52404,24** |
| *2.11.1* | *зона лесов* | *га* | *42129,93* | *41852,28* | *41461,77* |
| *2.11.2* | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *7469,0* | *7363,99* | *7363,99* |
| 2.11.2.1 | зона для ведения садоводства и дачного хозяйства | га | 2916 | 2916 | 2916 |
| 2.11.2.2 | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 118,6 | 118,6 | 118,6 |
| 2.11.2.3 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 4434,4 | 4329,39 | 4329,39 |
| *2.11.3* | *зона специального назначения* | *га* | *1,3* | *1,6* | *1,6* |
| 2.11.3.1 | зона специального назначения | га | 0 | 0,3 | 0,3 |
| 2.11.3.2 | зона кладбищ | га | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| *2.11.4* | *производственная и коммунально-складская зона* | *га* | *32,6* | *104,6* | *104,6* |
| *2.11.5* | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *2163,01* | *2473,37* | *2863,88* |
| 2.11.5.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 2,14 | 2,14 | 2,14 |
| 2.11.5.2 | зона автодорожного транспорта | га | 1455,07 | 1471,57 | 1862,08 |
| 2.11.5.3 | зона железнодорожного транспорта | га | 312,65 | 312,65 | 312,65 |
| 2.11.5.4 | зона трубопроводного транспорта | га | 389,15 | 683,01 | 683,01 |
| 2.11.5.5 | зона воздушного транспорта | га | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| *2.11.6* | *зоны водных объектов (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)* | *га* | *608,4* | *608,4* | *608,4* |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения,  в том числе: | чел. | 1083 | 1376 | 1669 |
| 3.1.1 | д. Берёзовик | чел. | 25 | 42 | 59 |
| 3.1.2 | п. ст. Жарок | чел. | 0 | 5 | 10 |
| 3.1.3 | пос. Извоз | чел. | 2 | 6 | 10 |
| 3.1.4 | п. ст. Ирса | чел. | 15 | 17 | 20 |
| 3.1.5 | д. Кусино | чел. | 964 | 1185 | 1406 |
| 3.1.6 | д. Мелехово | чел. | 16 | 31 | 45 |
| 3.1.7 | д. Менёвша | чел. | 0 | 13 | 25 |
| 3.1.8 | с. Посадников Остров | чел. | 30 | 41 | 52 |
| 3.1.9 | п. ст. Посадниково | чел. | 16 | 19 | 22 |
| 3.1.10 | п. ст. Тигода | чел. | 15 | 17 | 20 |
| 3.2 | Плотность населения | чел./га | 0,02 | 0,02 | 0,03 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения:  детские дошкольные учреждения | мест | 90 | 90 | 90 |
| Общеобразовательные школы | мест | 330 | 330 | 330 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | посещений в смену | 25 | 25 | 25 |
| 4.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | га | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| 4.4 | Учреждения культуры | мест | нет данных | нет данных | нет данных |
| 4.5 | Объекты торгового назначения | м2 торговой площади | нет данных | нет данных | нет данных |
| 4. 6 | Предприятие бытового обслуживания | рабочих мест | 0 | 3 | 3 |
| 4. 7 | Объекты общественного питания | посадочных мест | 0 | 13 | 13 |
| 4.8 | Отделение связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.9 | Отделение банка | операционное место | 1 | 1 | 1 |
| 5 | ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | |
| 5.1 | Кладбища | га | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 5.2 | Скотомогильники | объект | 1 | 1 | 1 |
| 6 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 6.2 | Общая протяженность автодорог федерального значения | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.3 | Общая протяженность автодорог регионального значения | км | 54,69 | 59,29 | 59,29 |
| 6.4 | Общая протяженность автодорог местного значения | км | 13,2 | 14,1 | 14,1 |

1. Подготовлено в составе материалов генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение в 2016 г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьи 6, 33-39 (охрана), статьи 40-47 (сохранение). [↑](#footnote-ref-2)