



БАНК

Семейная ипотека.
Мифы и реальность

domrfbank.ru

Семейная ипотека

Программа государственной поддержки для семей с детьми



5,25 %

1



Приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса, а также готового жилого дома с земельным участком у юридического лица

2



Рефинансирование ипотечного кредита, ранее выданного на приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса у юридического лица

Программа подходит для семей, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился второй или последующий ребенок-гражданин РФ

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА

5,25 % годовых

МАКСИМАЛЬНАЯ
СУММА КРЕДИТА

**12 млн рублей — Москва и МО,
С.-Петербург и ЛО**

6 млн рублей — для остальных регионов

РАЗМЕР КРЕДИТА

**Не более 80 % от стоимости
передаваемой в залог квартиры**

ДОКУМЕНТЫ

**Возможно оформление кредита без
предоставления документов о занятости
и доходе***

* При использовании первоначального взноса в размере не менее 35%



1

Миф

Программой можно воспользоваться только 1 раз.

Реальность

Количество обращений по программе «Семейная ипотека» не ограничено, так же как и количество приобретаемых квартир.

Единственное ограничение — платежеспособность заемщика.

2

Миф

Если первый ребёнок в семье старше 18 лет, оформить «Семейную ипотеку» уже невозможно.

Реальность

Возраст первого ребенка значения не имеет.

Главное, чтобы младший из детей был рождён после 01.01.2018 года.



3

Миф

Чтобы оформить «Семейную ипотеку» возраст родителей должен быть не более 35 лет.

Реальность

Специальных требований по возрасту родителей программа не предусматривает.

Действует стандартное ограничение максимального возраста заемщика на момент окончания кредита — 65 лет включительно.





4

Миф

Заемщик не может воспользоваться «Семейной ипотекой», если младший ребенок рожден в другом браке.

Реальность

Дети, рожденные в разных браках, также учитываются программой.

При этом каждый из бывших супругов имеет возможность воспользоваться программой «Семейная ипотека».

5

Миф

Программой нельзя воспользоваться, если все или один из детей в вашей семье приемные.

Реальность

Программа предусматривает подтверждение наличия детей путем предоставления свидетельства о рождении на каждого ребенка, где родителем выступает заемщик.

Если в свидетельстве приемного ребенка указан родитель-заемщик, в этом случае ребенок будет учтен.





6

Миф

Если заемщики берут кредит по программе «Семейная ипотека», то необходимо выделение долей всем членам семьи, в том числе несовершеннолетним.

Реальность

Обязательного требования по выделению долей детям нет.

Квартира может быть оформлена на одного или всех заемщиков, а также на детей на основании решения суда либо органов опеки, а также при участии в целевых социальных программах.

7

Миф

Ставка 6 % по «Семейной ипотеке» возможна только при условии оформления программы добровольного страхования жизни и здоровья заемщика.

Реальность

Отказ от добровольного страхования жизни и здоровья заемщика не влияет на размер ставки!

Также возможно оформление кредита без предоставления документов о занятости и доходе с опцией «Легкая ипотека»*, при этом ставка также не увеличивается.

* Минимальный первоначальный взнос 35 % от стоимости приобретаемого объекта.





8

Миф

Если квартира была приобретена по ДДУ в рассрочку, но при этом потребовались заемные средства (ипотека), то взять кредит по программе «Семейная ипотека» невозможно.

Реальность

При переоформлении договора с рассрочки на ипотеку возможно оформление кредита по программе «Семейная ипотека».

При этом составляется дополнительное соглашение к ДДУ, где прописываются условия предоставления заемных (ипотечных) средств.

9

Миф

Если квартира была приобретена семьей с детьми по ДДУ/ДКП/ДУПТ в ипотеку до 01.01.2018, а позднее в семье родился еще ребенок, то рефинансировать действующий кредит невозможно.

Реальность

В рамках программы «Семейная ипотека» возможно рефинансирование* ранее оформленной ипотеки, при условии приобретения квартиры по ДДУ/ДКП/ДУПТ от юридического лица**, и рождении 2-го или последующего ребенка после 01.01.2018 года.

Также возможно рефинансирование уже ранее рефинансированных кредитов!



* До государственной регистрации ипотеки в пользу Банка — ключевая ставка ЦБ РФ +4 %
 ** Продавцом-юридическим лицом по данной программе не могут выступать инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда

10

Миф

Взять ипотеку по программе «Семейная ипотека» могут только семьи с официально зарегистрированным браком.

Реальность

Чтобы воспользоваться данной программой заемщику необязательно состоять в официально зарегистрированном браке.

В сделке может фигурировать один заемщик, а также могут быть привлечены иные созаемщики согласно требованиям Банка.



Кратко о банке



26 декабря 2017 года Банк ДОМ.РФ («Российский капитал») вошел в состав единого института развития в жилищной сфере.

100% акций банка принадлежат АО «ДОМ.РФ» (АИЖК).



1993

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» («Российский капитал») основано в 1993 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312

34 офисов

Сеть банка насчитывает 34 офиса в 21 регионе России

BB-

Долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») поместило в список Rating Watch «спекулятивный», 25.04.2019

BBB(RU)

Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства АКРА, прогноз «Позитивный», рейтинг присвоен впервые 14.01.2019

ruBBB

Рейтинг кредитоспособности от рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА»), прогноз «Стабильный», 12.12.2018



Дебетовая карта ДОМ.РФ

Лучшая карта с выгодным кэшбэком при покупке квартиры



5 %

Кэшбэк на покупки к предстоящему ремонту

Погашение платежей по ипотеке **без комиссии и визита в офис**

- ✓ Перевод с карты другого банка в мобильном приложении
- ✓ Перевод с карты другого банка на сайте
- ✓ Через сервис QIWI*



снятие наличных без комиссии по всему миру



переводы с карты на карту любого банка без комиссии



оплата ЖКХ, налогов и штрафов без комиссии

ПОВЫШЕННЫЙ
КЭШБЭК

- 5%** на покупки в категории ДОМ:
- Все для ремонта
 - Мебель и бытовые принадлежности
 - Товары для дома

НАЧИСЛЕНИЕ
ПРОЦЕНТОВ НА
ОСТАТОК

- 6% - до 500 000 рублей
- 3% - от 500 000 рублей

* во всех регионах России, за исключением регионов присутствия Банка



**Центр ипотечного кредитования
Филиал «Санкт-Петербургский»**

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 10

Ответственные сотрудники:

**Руководитель направления
продаж:**

Олонцева Ольга

Моб.: +7 911 168 98 77

E-mail: olga.olonceva@domrf.ru

**Руководитель направления
продаж:**

Платонова Мария

Моб.: +7 921 335 74 45

E-mail: mariia.platonova@domrf.ru

**Руководитель направления
продаж:**

Леонтьев Алексей

Моб.: +7 920 906 43 80

E-mail: aleksei.leontev@domrf.ru

**Руководитель Центра
Ипотечного кредитования**

Фещенко Анна

Моб.: +7 913 557 28 70

E-mail: anna.feshchenko@domrf.ru