



# НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: НОВОЕ В 2017 ГОДУ



**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ?**

Жилые дома и помещения, гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, в отношении которых определена кадастровая стоимость (КС).



**КТО ПЛАТИТ НАЛОГ?**

Налог начисляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения.



**КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ?**

Расчет налога проводится по формуле:  $H = (H1 - H2) \times 0,2 + H2$ , где: H – сумма налога, подлежащая уплате; H1 – сумма налога, исчисленная как соответствующая налоговой ставке процентная доля КС объекта; H2 – сумма налога, исчисленная исходя из ранее установленной инвентаризационной стоимости объекта (при её наличии). Формула не применяется в отношении объектов, включенных в перечень в соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса РФ. *Для расчёта налога на сайте ФНС России действует «Налоговый калькулятор» ([https://www.nalog.ru/rn97/service/nalog\\_cal/](https://www.nalog.ru/rn97/service/nalog_cal/)).*



**КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ СТАВКУ?**

Налоговые ставки определяются представительными органами поселений и городских округов. *Информация о ставках представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn97/service/tax/>).*



**КАК УЗНАТЬ НАЛОГОВУЮ БАЗУ?**

Налоговая база определяется как КС объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается: в отношении квартиры – на величину КС 20 м<sup>2</sup>; в отношении комнаты – на величину КС 10 м<sup>2</sup>; в отношении жилого дома – на величину КС 50 м<sup>2</sup>. *Сведения о КС можно получить бесплатно в МФЦ «Мои документы» либо на сайте Росреестра (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).*



**КАК ПЕРЕСМОТРЕТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ (ПО ЖЕЛАНИЮ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКА)?**

КС может быть пересмотрена в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения КС при Управлении Росреестра по субъекту РФ. Основанием для пересмотра КС является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его КС; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. *Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastraya-stoimost/>).*



**ОСНОВАНИЯ УПЛАТЫ НАЛОГА?**

Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом. *Налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете налогоплательщика» (<https://lkfl.nalog.ru/lk/>).*



**КОГДА ПЛАТИТЬ НАЛОГ?**

Налог подлежит уплате не позднее **1 декабря 2017 года**.



**КТО ОСВОБОЖДЁН ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА?**

Льготы, освобождающие от уплаты налога, установлены Налоговым кодексом РФ в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в т.ч.: инвалиды I и II групп; пенсионеры; физические лица – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м<sup>2</sup>. Налоговые льготы могут устанавливаться представительными органами поселений и городских округов. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место. Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору. *Информация о льготах представлена в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn97/service/tax/>).*



**ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ...?**

Налоговое уведомление не получено, в уведомлении имеется некорректная информация, требуются иные разъяснения – по данным вопросам можно обратиться в налоговые органы с использованием «Личного кабинета налогоплательщика», контакт-центра ФНС России по бесплатному номеру: **8-800-222-22-22** и по телефону «горячих линий» Управления ФНС России по Ленинградской области, либо отправить обращение, воспользовавшись сервисом «Обратиться в ФНС России» ([https://www.nalog.ru/rn97/service/obr\\_fts/](https://www.nalog.ru/rn97/service/obr_fts/)).