Утвержден

постановлением Правительства

Ленинградской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1. Официальное наименование – муниципальное образование Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, закреплено уставом муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное наименование – Кусинское сельское поселение.
2. Границы муниципального образования Кусинское сельское поселение утверждены законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Согласно картометрическому обмеру в системе AutoCAD в границах, отображенных на картах генерального плана, Кусинское сельское поселение занимает территорию площадью 52945 га.
3. Муниципальное образование Кусинское сельское поселение образовано областным законом от 01.09.2004 № 49-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Киришский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».
4. В состав Кусинского сельского поселения входят следующие населенные пункты: д. Берёзовик; п. ст. Жарок; пос. Извоз; п. ст. Ирса; д. Кусино; д. Мелехово; д. Менёвша; с. Посадников Остров; п. ст. Посадниково; п. ст. Тигода. Административным центром Кусинского сельского поселения является д. Кусино.
5. Этапы территориального планирования:

первая очередь – 2025 год;

расчетный срок – 2035 год.

1. В соответствии с прогнозом численность населения Кусинского сельского поселения в 2025 году будет составлять 1376 человек, в 2035 году – 1669 человек.

**Перечень сокращений**

д. – деревня

с. – село

пос. – поселок

п. ст. – поселок при железнодорожной станции

ул. – улица

р. – река

ур. – урочище

Ду – условный диаметр

ВЛ – воздушная линия электропередачи

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

**Автомобильные дороги местного значения**

Таблица 1

Первая очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подъезд с гравийным покрытием к проектируемой биотермической яме от автомобильной дороги 41А-006 «Зуево – Новая Ладога» | Строительство | Обеспечения доступа автотранспорта к биотермической яме | Протяженность: 1,4 км  Категория: V | район д. Кусино | Придорожная полоса, размер 25 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

**Объекты дорожной инфраструктуры местного значения**

Таблица 2

Расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пешеходный мост через реку Кусинка | Строительство | Обеспечение безопасности движения | Длина: 25,0 погонных метров | д. Берёзовик |  |

**Объекты водоснабжения**

Таблица 3

Первая очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водопроводные сети | Строительство | Обеспечение водоснабжения существующей и проектируемой жилой застройки | Протяженность: 7,3 км;  Ду 250 мм | д. Берёзовик | Санитарно-защитная полоса устанавливается в соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02;  ширина: 10 м |
| 2 | Водопроводные сети | Строительство | Обеспечение водоснабжения проектируемой жилой застройки | Протяженность: 5,3 км;  Ду 250 мм | д. Кусино | Санитарно-защитная полоса устанавливается в соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02;  ширина: 10 м |

**Объекты водоснабжения**

Таблица 4

Расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водопроводные сети | Реконструкция | Повышение надёжности водоснабжения потребителей Кусинского сельского поселения;  техническое переоснащение в связи со сроками амортизации | Протяженность: 29,3 км;  Ду 250 мм | д. Кусино, с. Посадников Остров | Санитарно-защитная полоса устанавливается в соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02;  ширина: 10 м |

**Объекты водоотведения**

Таблица 5

Первая очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационные сети | Реконструкция | Повышение надёжности водоотведения потребителей Кусинского сельского поселения;  техническое переоснащение в связи со сроками амортизации | Протяженность: 4 км;  Ду 150 мм | д. Кусино |  |
| 2 | Канализационные сети | Строительство | Обеспечение водоснабжения проектируемой и существующей жилой застройки | Протяженность: 5,2 км;  Ду 150 мм | д. Кусино |  |

**Объекты водоотведения**

Таблица 6

Расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Очистные сооружения полной биологической очистки | Строительство | Повышение надёжности водоотведения потребителей Кусинского сельского поселения;  техническое переоснащение в связи со сроками амортизации | Производительность: 1500 м3/сут | на востоке д. Кусино | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с таблицей 1 СНиП 2.04.03-85\*; размер: 100 м |

**Объекты электроснабжения**

Таблица 7

Первая очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ 0,4 кВ | Реконструкция | Повышение надёжности электроснабжения потребителей;  техническое переоснащение в связи со сроками амортизации | Протяженность: 80,9 км | д. Кусино | Охранная зона устанавливается на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;  размер: 10 м – для ВЛ 10 кВ;  2 м – для ВЛ до 1 кВ |

**Объекты газоснабжения**

Таблица 8

Первая очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Межпоселковый газопровод | Строительство | Обеспечение сетевым газом жителей населенных пунктов | Протяженность: 14,6 км | от существующей ГРС «Кириши-Промзона» до д. Кусино | Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей;  размер: 2 м |
| 2 | Межпоселковый газопровод | Строительство | Обеспечение сетевым газом членов садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ) | Протяженность: 1,0 км | от газопровода «Кириши-Промзона» – д. Кусино до Массив «Кусино» | Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей;  размер: 2 м |
| 3 | Газопровод низкого давления | Строительство | Обеспечение сетевым газом жителей населенного пункта | Протяженность: 3,0 км | д. Берёзовик | Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей;  размер: 2 м |
| 4 | Газопровод низкого давления | Строительство | Обеспечение сетевым газом жителей населенного пункта | Протяженность: 5,5 км | д. Кусино | Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей;  размер: 2 м |
| 5 | Газопровод низкого давления | Строительство | Обеспечение сетевым газом членов СНТ | Протяженность: 12,2 км | Массив «Кусино» | Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей;  размер: 2 м |

**Объекты теплоснабжения**

Таблица 9

Расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная | Реконструкция | Техническое переоснащение с переводом на газообразное топливо | Мощность: 2,878 Гкал/ч | д. Кусино | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;  Размер: 50 м |

**Объекты общественного питания и бытового обслуживания**

Таблица 10

Первая очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предприятие общественного питания | Строительство | Оказание услуг общественного питания | Емкость: 13 мест | д. Кусино, ул. Школьная |  |
| 2 | Предприятие бытового обслуживания | Строительство | Обеспечение населения услугами повседневной необходимости | Количество рабочих мест: 3 | д. Кусино, ул. Школьная |  |

**Объекты благоустройства**

Таблица 11

Первая очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | Строительство | Организация досуга детей | Общая площадь: 1,2 га | д. Кусино, ул. Школьная |  |

**Объекты промышленного производства**

Таблица 12

Первая очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карьер на участке недр «Ларионов Остров 2», площадью 72 га | Строительство | Добыча песка | Класс опасности: IV | ур. Ларионов Остров | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер: 100 м |

**Объекты сельскохозяйственного производства**

Таблица 13

Расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Молочно-товарная ферма | Реконструкция | Развитие сельского хозяйства | Класс опасности: III | район д. Кусино | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;  размер: 300 м |

**Объекты специального назначения**

Таблица 14

Первая очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Назначение | Основные характеристики | Местоположение | Особые условия использования территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Биотермическая яма | Ликвидация | Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения | Общая площадь: 600 м2 | д. Берёзовик | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов до жилых, общественных зданий и животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; до скотопрогонов и пастбищ – 200 м; до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м. |
| 2 | Биотермическая яма | Строительство | Утилизация биологических отходов | Общая площадь: 600 м2 | к юго-западу от д. Кусино, в 900 м от автомобильной дороги **41А-006** «Зуево – Новая Ладога» | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов до жилых, общественных зданий и животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; до скотопрогонов и пастбищ – 200 м; до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м. |

# Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Местоположение | Срок реализации | Параметры функциональных зон |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Мероприятия по развитию зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | | | | |
| 1.1 | Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,4 га для строительства участка улично-дорожной сети | д. Берёзовик | Первая очередь | Минимальная ширина земельного участка – 2 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |
| 1.2 | Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 2,5 га для строительства участка улично-дорожной сети | д. Кусино | Первая очередь | Минимальная ширина земельного участка – 2 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |
| 1.3 | Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,8 га для строительства участка улично-дорожной сети | д. Мелехово | Первая очередь | Минимальная ширина земельного участка – 2 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |
| 1.4 | Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,2 га для строительства участка улично-дорожной сети | д. Менёвша | Первая очередь | Минимальная ширина земельного участка – 2 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |
| 1.5 | Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,4 га для строительства очистного сооружения полной биологической очистки | на востоке д. Кусино | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона от источника вредного воздействия до жилой застройки – 100 м |
| 1. **Мероприятия по развитию жилых зон** | | | | |
| 2.1 | Формирование жилой зоны площадью 3,7 га для строительства индивидуальных жилых домов | в д. Берёзовик, в северной части населенного пункта | Первая очередь | Минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2;  максимальная этажность – 3;  коэффициент застройки – 0,2. |
| 2.2 | Формирование жилой зоны площадью 6,8 га для строительства индивидуальных жилых домов | в центральной части  д. Кусино по ул. Центральная и ул. Школьная | Первая очередь | Минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2;  максимальная этажность – 3;  коэффициент застройки – 0,2. |
| 2.3 | Формирование жилой зоны площадью 42,5 га для строительства индивидуальных жилых домов | д. Кусино, в северной части населенного пункта | Первая очередь | Минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2;  максимальная этажность – 3;  коэффициент застройки – 0,2. |
| 2.4 | Формирование жилой зоны площадью 10 га для строительства индивидуальных жилых домов | д. Мелехово, вдоль р. Тигода | Первая очередь | Минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2;  максимальная этажность – 3;  коэффициент застройки – 0,2. |
| 2.5 | Формирование жилой зоны площадью 2,2 га для строительства индивидуальных жилых домов | д. Менёвша, на востоке населенного пункта вдоль р. Тигода | Первая очередь | Минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2;  максимальная этажность – 3;  коэффициент застройки – 0,2. |
| 1. **Мероприятия по развитию общественно-деловых зон** | | | | |
| 3.1 | Формирование общественно-деловых зон для строительства Дома культуры и площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на общей площади 0,2 га | в центральной части д. Кусино ул. Школьная | Первая очередь | Максимальная этажность – 3;  коэффициент застройки – 0,8. |
| 3.2 | Формирование общественно-деловых зон для строительства предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания и опорного пункта охраны правопорядка на общей площади 0,3 га | в центральной части д. Кусино ул. Школьная | Первая очередь | Максимальная этажность – 3;  коэффициент застройки – 0,8. |
| 1. **Мероприятия по развитию производственных и коммунально-складских зон** | | | | |
| 4.1 | Формирование производственной и коммунально-складской зоны для строительства карьера по добыче песка общей площадью 72 га | севернее с. Посадников Остров | Расчетный срок | IV класс опасности;  коэффициент застройки – 0,8. |
| 1. **Мероприятия по развитию зоны специального назначения** | | | | |
| 5.1 | Формирование зоны специального назначения площадью 0,2 га для строительства биотермической ямы | к юго-западу от д. Кусино, в 1400 м от автомобильной дороги **41А-006** «Зуево – Новая Ладога» | Первая очередь | Санитарно-защитная зона до жилых, общественных зданий и животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; до скотопрогонов и пастбищ – 200 м; до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м. |

1. **Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях регионального значения**

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемая особо охраняемая природная территория | Цель создания | Срок реализации | Общая площадь (ориентировочно), га | Площадь в границах поселения, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Низовья реки Тигода» | Сохранение естественных пойменных ландшафтов долин рек Тигода, Посолка и Волхов, пойменных дубрав и мелколиственных лесов с участием дуба, сохранение елово-мелколиственных и мелколиственных лесов с комплексом редких видов в окрестностях железнодорожной станции Ирса; сохранение редкого для Ленинградской области типа почв; сохранение популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний. | Первая очередь | 3906 | 3906 |
| 2 | «Соколий Мох» | Сохранение низинных и верховых болот с комплексом редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и истоков рек, впадающих в р. Волхов | Расчетный срок | 6374 | 4620 |

**КАРТЫ**