



№ 206005-2017-18814

от 27.10.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2017 года № 441

Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Вице-губернатор
Ленинградской области
по внутренней политике



С.Перминов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 27 октября 2017 года № 441

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Общие положения

1. Официальное наименование – муниципальное образование Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, закреплено уставом муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области. Сокращенное наименование – Кусинское сельское поселение.

2. Границы муниципального образования Кусинское сельское поселение утверждены законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Согласно картометрическому обмеру в системе AutoCAD в границах, отображенных на картах генерального плана, Кусинское сельское поселение занимает территорию площадью 52945 га.

3. Муниципальное образование Кусинское сельское поселение образовано областным законом от 01.09.2004 № 49-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Киришский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

4. В состав Кусинского сельского поселения входят следующие населенные пункты: д. Берёзовик; п. ст. Жарок; пос. Извоз; п. ст. Ирса; д. Кузино; д. Мелехово; д. Менёвша; с. Посадников Остров; п. ст. Посадниково; п. ст. Тигода. Административным центром Кусинского сельского поселения является д. Кузино.

5. Этапы территориального планирования:

первая очередь – 2025 год;

расчетный срок – 2035 год.

6. В соответствии с прогнозом численность населения Кусинского сельского поселения в 2025 году будет составлять 1376 человек, в 2035 году – 1669 человек.

Перечень сокращений

д. – деревня

с. – село

пос. – поселок

п. ст. – поселок при железнодорожной станции

ул. – улица

р. – река

ур. – урочище

Ду – условный диаметр

ВЛ – воздушная линия электропередачи

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Автомобильные дороги местного значения

Таблица 1

Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Подъезд с гравийным покрытием проектируемой биотермической яме от автомобильной дороги 41А-006 «Зуево – Новая Ладога»	Строительство	Обеспечения доступа автотранспорта к биотермической яме	Протяженность: 1,4 км Категория: V	район д. Кусино	Придорожная полоса, размер 25 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв,

1	2	3	4	5	6	7
						размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

Объекты дорожной инфраструктуры местного значения

Таблица 2

Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Пешеходный мост через реку Кусинка	Строительство	Обеспечение безопасности движения	Длина: 25,0 погонных метров	д. Берёзовик	

Объекты водоснабжения

Таблица 3

Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводные сети	Строительство	Обеспечение водоснабжения существующей и проектируемой жилой застройки	Протяженность: 7,3 км; Диаметр Ду 250 мм	д. Берёзовик	Санитарно-защитная полоса устанавливается в соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02; ширина: 10 м

1	2	3	4	5	6	7
2	Водопроводные сети	Строительство	Обеспечение водоснабжения проектируемой жилой застройки	Протяженность: 5,3 км; Ду 250 мм	д. Кусино	Санитарно-защитная полоса устанавливается в соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02; ширина: 10 м

Объекты водоснабжения

Таблица 4

Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводные сети	Реконструкция	Повышение надёжности водоснабжения потребителей Кусинского сельского поселения; техническое переоснащение в связи со сроками амортизации	Протяженность: 29,3 км; Ду 250 мм	д. Кусино, с. Посадников Остров	Санитарно-защитная полоса устанавливается в соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02; ширина: 10 м

Объекты водоотведения

Таблица 5

Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети	Реконструкция	Повышение надёжности водоотведения потребителей Кусинского сельского поселения; техническое переоснащение в связи со сроками амортизации	Протяженность: 4 км; Ду 150 мм	д. Кусино	
2	Канализационные сети	Строительство	Обеспечение водоснабжения проектируемой и существующей жилой застройки	Протяженность: 5,2 км; Ду 150 мм	д. Кусино	

Объекты водоотведения

Таблица 6

Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Очистные сооружения полной биологической очистки	Строительство	Повышение надёжности водоотведения потребителей Кусинского сельского поселения; техническое переоснащение в связи со сроками амортизации	Производительность: 1500 м ³ /сут	на востоке д. Кусино	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с таблицей 1 СНиП 2.04.03-85*; размер: 100 м

Объекты электроснабжения

Таблица 7

Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	ВЛ 0,4 кВ	Реконструкция	Повышение надёжности электроснабжения потребителей; техническое переоснащение в связи со сроками амортизации	Протяженность: 80,9 км	д. Кусино	Охранная зона устанавливается на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; размер: 10 м – для ВЛ 10 кВ; 2 м – для ВЛ до 1 кВ

Объекты газоснабжения

Таблица 8

Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Межпоселковый газопровод	Строительство	Обеспечение сетевым газом жителей населенных пунктов	Протяженность: 14,6 км	от существующей ГРС «Кириши-Промзона» до д. Кусино	Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей; размер: 2 м
2	Межпоселковый газопровод	Строительство	Обеспечение сетевым газом членов садоводческого некоммерческого товарищества (далее – СНТ)	Протяженность: 1,0 км	от газопровода «Кириши-Промзона» – д. Кусино до Массив «Кусино»	Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей; размер: 2 м
3	Газопровод низкого давления	Строительство	Обеспечение сетевым газом жителей населенного пункта	Протяженность: 3,0 км	д. Берёзовик	Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей; размер: 2 м

1	2	3	4	5	6	7
4	Газопровод низкого давления	Строительство	Обеспечение сетевым газом жителей населенного пункта	Протяженность: 5,5 км	д. Кусино	Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей; размер: 2 м
5	Газопровод низкого давления	Строительство	Обеспечение сетевым газом членов СНТ	Протяженность: 12,2 км	Массив «Кусино»	Охранная зона устанавливается на основании п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей; размер: 2 м

Объекты теплоснабжения

Таблица 9

Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная	Реконструкция	Техническое перевооружение с переводом на газообразное топливо	Мощность: 2,878 Гкал/ч	д. Кусино	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Размер: 50 м

Объекты общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 10

Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Предприятие общественного питания	Строительство	Оказание услуг общественного питания	Емкость: 13 мест	д. Кусино, ул. Школьная	
2	Предприятие бытового обслуживания	Строительство	Обеспечение населения услугами повседневной необходимости	Количество рабочих мест: 3	д. Кусино, ул. Школьная	

Объекты благоустройства

Таблица 11

Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Строительство	Организация досуга детей	Общая площадь: 1,2 га	д. Кусино, ул. Школьная	

Объекты промышленного производства

Таблица 12

Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Карьер на участке недр «Ларионов Остров 2», площадью 72 га	Строительство	Добыча песка	Класс опасности: IV	ур. Ларионов Остров	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер: 100 м

Объекты сельскохозяйственного производства

Таблица 13

Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Молочно-товарная ферма	Реконструкция	Развитие сельского хозяйства	Класс опасности: III	район д. Кузино	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер: 300 м

Объекты специального назначения

Таблица 14

Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Назначение	Основные характеристики	Местоположение	Особые условия использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Биотермическая яма	Ликвидация	Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	Общая площадь: 600 м ²	д. Берёзовик	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов до жилых, общественных зданий и животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; до скотопогонов и пастбищ – 200 м; до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

1	2	3	4	5	6	7
2	Биотермическая яма	Строительство	Утилизация биологических отходов	Общая площадь: 600 м ²	к юго-западу от д. Курино, в 900 м от автомобильной дороги 41А-006 «Зуево – Новая Ладога»	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов до жилых, общественных зданий и животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; до скотопогонов и пастбищ – 200 м; до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

3. Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 15

№ п/п	Мероприятия	Местоположение	Срок реализации	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
1. Мероприятия по развитию зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
1.1	Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,4 га для строительства участка улично-дорожной сети	д. Берёзовик	Первая очередь	Минимальная ширина земельного участка – 2 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
1.2	Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 2,5 га для строительства участка улично-дорожной сети	д. Кузино	Первая очередь	Минимальная ширина земельного участка – 2 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
1.3	Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,8 га для строительства участка улично-дорожной сети	д. Мелехово	Первая очередь	Минимальная ширина земельного участка – 2 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
1.4	Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,2 га для строительства участка улично-дорожной сети	д. Менёвша	Первая очередь	Минимальная ширина земельного участка – 2 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.

1	2	3	4	5
1.5	Формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,4 га для строительства очистного сооружения полной биологической очистки	на востоке д. Кузино	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона от источника вредного воздействия до жилой застройки – 100 м
2. Мероприятия по развитию жилых зон				
2.1	Формирование жилой зоны площадью 3,7 га для строительства индивидуальных жилых домов	в д. Берёзовик, в северной части населенного пункта	Первая очередь	Минимальный размер земельного участка – 600 м ² , максимальный размер земельного участка – 2000 м ² ; максимальная этажность – 3; коэффициент застройки – 0,2.
2.2	Формирование жилой зоны площадью 6,8 га для строительства индивидуальных жилых домов	в центральной части д. Кузино по ул. Центральная и ул. Школьная	Первая очередь	Минимальный размер земельного участка – 600 м ² , максимальный размер земельного участка – 2000 м ² ; максимальная этажность – 3; коэффициент застройки – 0,2.
2.3	Формирование жилой зоны площадью 42,5 га для строительства индивидуальных жилых домов	д. Кузино, в северной части населенного пункта	Первая очередь	Минимальный размер земельного участка – 600 м ² , максимальный размер земельного участка – 2000 м ² ; максимальная этажность – 3; коэффициент застройки – 0,2.

1	2	3	4	5
2.4	Формирование жилой зоны площадью 10 га для строительства индивидуальных жилых домов	д. Мелехово, вдоль р. Тигода	Первая очередь	Минимальный размер земельного участка – 600 м ² , максимальный размер земельного участка – 2000 м ² ; максимальная этажность – 3; коэффициент застройки – 0,2.
2.5	Формирование жилой зоны площадью 2,2 га для строительства индивидуальных жилых домов	д. Менёвша, на востоке населенного пункта вдоль р. Тигода	Первая очередь	Минимальный размер земельного участка – 600 м ² , максимальный размер земельного участка – 2000 м ² ; максимальная этажность – 3; коэффициент застройки – 0,2.
3. Мероприятия по развитию общественно-деловых зон				
3.1	Формирование общественно-деловых зон для строительства Дома культуры и площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на общей площади 0,2 га	в центральной части д. Кусино ул. Школьная	Первая очередь	Максимальная этажность – 3; коэффициент застройки – 0,8.
3.2	Формирование общественно-деловых зон для строительства предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания и опорного пункта охраны правопорядка на общей площади 0,3 га	в центральной части д. Кусино ул. Школьная	Первая очередь	Максимальная этажность – 3; коэффициент застройки – 0,8.

1	2	3	4	5
4. Мероприятия по развитию производственных и коммунально-складских зон				
4.1	Формирование производственной и коммунально-складской зоны для строительства карьера по добыче песка общей площадью 72 га	севернее с. Посадников Остров	Расчетный срок	IV класс опасности; коэффициент застройки – 0,8.
5. Мероприятия по развитию зоны специального назначения				
5.1	Формирование зоны специального назначения площадью 0,2 га для строительства биотермической ямы	к юго-западу от д. Курино, в 1400 м от автомобильной дороги 41А-006 «Зуево – Новая Ладога»	Первая очередь	Санитарно-защитная зона до жилых, общественных зданий и животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; до скотопрогонов и пастбищ – 200 м; до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

4. Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях регионального значения

Таблица 16

№ п/п	Планируемая особо охраняемая природная территория	Цель создания	Срок реализации	Общая площадь (ориентировочно), га	Площадь в границах поселения, га
1	2	3	4	5	6
1	«Низовья реки Тигода»	Сохранение естественных пойменных ландшафтов долин рек Тигода, Посолка и Волхов, пойменных дубрав и мелколиственных лесов с участием дуба, сохранение елово-мелколиственных и мелколиственных лесов с комплексом редких видов в окрестностях железнодорожной станции Ирса; сохранение редкого для Ленинградской области типа почв; сохранение популяции редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.	Первая очередь	3906	3906

1	2	3	4	5	6
2	«Соколий Мох»	Сохранение низинных и верховых болот с комплексом редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и истоков рек, впадающих в р. Волхов	Расчетный срок	6374	4620

КАРТЫ