



АО «ГЛОБЭКСБАНК» разработал уникальный инструмент для развития существующего или нового бизнеса, а также для выгодных инвестиций: продукт «Ипотечное кредитование на приобретение объектов нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном и вторичном рынке»

Цель кредита	Приобретение коммерческой недвижимости
Заемщики	Физические лица: <ul style="list-style-type: none">- индивидуальный предприниматель;- собственник бизнеса;- работник по найму
Обеспечение	Залог приобретаемой коммерческой недвижимости: <ul style="list-style-type: none">- Офисные и торговые помещения в готовом жилом доме или на этапе строительства- Отдельно стоящие коммерческие помещения
Преимущества	<ul style="list-style-type: none">- Больше документов – ниже процентные ставки. Ставка по коммерческой ипотеке от 11,5 %!- Отсутствие необходимости предоставлять дополнительный залог по кредиту, помимо приобретаемой недвижимости;- Отсутствие требований о поручительстве;- Возможность уже сегодня стать собственником прибыльного объекта для собственных нужд или сдачи в аренду;- Максимальное количество заемщиков – трое;- Заемщики могут не состоять в родственных отношениях, что позволяет увеличить сумму кредита;- Выгодное вложение средств – цены на коммерческую недвижимость постоянно растут;- Возможность предоставления кредита без подтверждения дохода;- Возможность предоставления минимального пакета документов, включающего бизнес-план использования объекта недвижимости.
Первоначальный взнос	40% (возможны индивидуальные условия)
Срок кредитования	от 1 года до 10 лет
Сумма кредита	от 500 тыс. руб. до 25 млн руб.
Досрочное погашение	Без моратория на досрочное погашение; Без ограничений по минимальной сумме; Без комиссий.

Контактные данные: 197046, Санкт-Петербург, Петроградская наб., 18 А
Тел.: (812) 332-36-36
Email: ipoteka.spb@globexbank.ru