**Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_**

д.Кусино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрации муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области,** (внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по Киришскому району Ленинградской области 28.12.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054701380183, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 №001653200, ИНН 4708018041, КПП 472701001), адрес (местонахождение) исполнительного органа: Ленинградская область, Киришский район, д.Кусино, ул.Центральная, д.20) именуемой в дальнейшем **«Продавец»**, в лице ВРИО главы администрации Стаховской Елены Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности от " "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1 Для участия в аукционе (далее – «Аукцион») по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_находящегося в муниципальной собственности, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля/ей (далее – задаток) на счет Продавца: Администрация муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4708018041, КПП 472701001, Лицевой счет 05453002000, Получатель: УФК по Ленинградской области (Отдел № 08, Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области), Расчетный счет 40302810100003001704, БИК 044106001, ИНН банка 7702235133, КПП банка 780603001 Банк получателя Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате за предмет Аукциона.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно до 13 мая 2019 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению торгов (конкурсов и аукционов).

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными. Претендент к участию не допускается.

2.2.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3.Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.4.Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.4. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.4. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3.В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный Претендентом в п.2.4. настоящего Договора в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.4. настоящего Договора счет. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5.В случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7.В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.4 настоящего договора на счет в 5 (пять) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8.В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.4 настоящего Договора.

**Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

43. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **продавец** | **претендент** |
| Администрация муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области  Юридический (фактический) адрес:  187100,Ленинградская обл., Киришский район,  д. Кусино, ул.Центральна, д.20  Тел/факс.:(813-68)76-310, 76-431  e-mail: adm-kusino@mail.ru  ИНН/КПП 4708018041/472701001  ОГРН-1054701380183  ОКТМО-41624423  л/сч 02955002000, открытый в Комитете финансов Киришского муниципального района ЛО  Наименование получателя: УФК по Ленинградской области (Отдел 08, Комитет финансов Киришского муниципального района, Администрация муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области 02453904440)  Расчетный счет: 40204810900000001704  БИК№ 044106001  Банк получателя: Отделение Ленинградское  г. Санкт-Петербург  ОГРН 1054701380183  ОКВЭД 84.11.35 ОКТМО 41624423 |  |
| **Продавец** | **Претендент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В.Стаховская/  м.п. | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |