

ПРОТОКОЛ № 1/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл. Киришский р-н, д.Кусино ул. **Центральная д.1**, проводимого в форме очно-заочного голосования

д.Кусино

25 мая 2022 г.

Место проведения: Ленинградская обл. Киришский р-н д.Кусино.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24.05.2022 г. в 17.00 в МП ЖХ по адресу: Ленинградская обл. Киришский р-н д.Кусино ул. Центральная д. 20 1 эт.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.05.2022 г. по 25.05.2022 г. с 8.00 до 16.00.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 25.05.2022 г. в 16.00.

Дата и место подсчёта голосов 25.05.2022 г. по адресу: Ленинградская обл. Киришский р-н д. Кусино ул. Центральная д.20 1 эт.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник квартир Администрация МО Кусинское сельское поселение

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Приглашённые на очную часть:

- 1) **Цветков Алексей Геннадьевич – директор управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение, цель участия – председатель собрания, ответы на вопросы, подпись присутствующего** _____
- 2) **Гласман Борис Борисович – зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение, подпись присутствующего цель участия – секретарь собрания, подпись присутствующего** _____

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД – Ленинградская обл. Киришский р-н д.Кусино ул. Центральная 20 эт. 1 (архив управляющей компании).

Общая площадь дома 628,0 кв.м в том числе, муниципальных 198,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений - _____ кв.м

Количество собственников жилых помещений - 14.

Количество собственников нежилых помещений - _____.

Роздано бюллетеней - 14

Поступило бюллетеней - 9.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники 198,7 кв.м. В заочной части собрания приняли участие собственники 220,5 кв.м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании, 419,2 кв.м, что составляет 66,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 д.Кусино правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Об избрании председателем общего собрания директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича и секретарём общего собрания зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение Гласмана Бориса Борисовича для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.
2. Об избрании счетной комиссии в составе : Евдокимовой Н.С., Павловой О.В., Ивановой М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола
3. Об Определении порядка подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.
4. О выборе места размещения информационных сообщений о проведении общих собраний, об итогах голосования собственников помещений
5. О выборе места хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания.
6. О выборе ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания.
7. О выборе способа управления многоквартирного жилого дома.
8. О продлении договора управления с внесением изменений, согласно действующего законодательства.
9. О выборе совета и председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

РЕШЕНИЕ

собственников помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: Ленинградская обл. Киришский р-н, д.Кусино ул. Центральная д.1,
по вопросам, поставленным на голосование

1. Об избрании председателем общего собрания директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича и секретарём общего собрания зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение Гласмана Бориса Борисовича для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он сказал о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича, а в качестве секретаря общего собрания собственников зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение Гласмана Бориса Борисовича для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержались	не приняты голоса
кв.м	419,2	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя общего собрания директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича и секретарём общего собрания зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение Гласмана Бориса Борисовича для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.

2. Об избрании счетной комиссии в составе : Евдокимовой Н.С., Павловой О.В., Ивановой М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он сказал о необходимости избрания счетной комиссии в составе : Евдокимовой Н.С., Павловой О.В., Ивановой М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве счетной комиссии в составе : Евдокимову Н.С., Павлову О.В., Иванову М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	419,2	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве счетной комиссии в составе : Евдокимову Н.С., Павлову О.В., Иванову М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола

3. Об Определении порядка подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу..

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он рассказал о порядке подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	419,2	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

4. Об выборе места размещения информационных сообщений о проведении общих собраний, об итогах голосования собственников помещений в данном доме

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он предложил место размещения информационных сообщений о проведении общих собраний, об итогах голосования собственников помещений в данном доме на информационном щите в МП ЖХ МО Кусинское сельское поселение по адресу д. Кусино, ул. Центральная д. 20

ПРЕДЛОЖЕНО разместить итоги голосования на информационном щите в МП ЖХ МО Кусинское сельское поселение по адресу д. Кусино, ул. Центральная д. 20

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	419,2	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

РЕШИЛИ:

разместить итоги голосования на информационном щите в МП ЖХ МО Кусинское сельское поселение по адресу д. Кусино. ул. Центральная д. 20

5. Об выборе места хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он предложил место хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

д. Кусино ул. Центральная д. 20, Цветков Алексей Геннадьевич т. 89117924970

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

д. Кусино ул. Центральная д. 20, Цветков Алексей Геннадьевич т. 89117924970

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	419,2	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Место хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

д. Кусино ул. Центральная д. 20, Цветков Алексей Геннадьевич т. 89117924970

6. О выборе места ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он предложил выбрать ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес: КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ : 191311, Город Санкт-петербург, пр. Суворовский, д.67 Цветкова Алексея Геннадьевича 89117924970,

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес: КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ : 191311, Город Санкт-петербург, пр. Суворовский, д.67 Цветкова Алексея Геннадьевича 89117924970,

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	419,2	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес: КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ : 191311, Город Санкт-петербург, пр. Суворовский, д.67 Цветкова Алексея Геннадьевича 89117924970,

7. **О** выборе способа управления многоквартирного жилого дома

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он пояснил, что решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме выбрать Способ управления управляющей компанией Муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	419,2	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Способ управления управляющей компанией Муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение

8. **О** продлении договора управления с внесением изменений, согласно действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он пояснил, что в связи с выбором Способ управления управляющей компанией Муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение, требуется внести в договор управления, изменения и правки, согласно действующего законодательства и оформить **дополнительным соглашением.**

ПРЕДЛОЖЕНО: продлить договора управления с внесением изменений, согласно действующего законодательства.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	419,2	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

РЕШИЛИ:

продлить договора управления с внесением изменений, согласно действующего законодательства..

9. О выборе места совета и председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он пояснил, что согласно действующего законодательства в каждом МКД требуется председатель и совет дома из числа собственников в количестве 3х человек, кандидатуры: Евдокимовой Н.С., Павловой О.В., Ивановой М.Н.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Совет дома состоит из собственников квартир Евдокимовой Н.С., Павловой О.В., Ивановой М.Н. из них председатель Евдокимовой Н.С

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	419,2	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

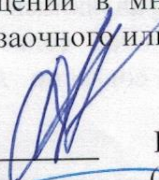
РЕШИЛИ:

Совет дома состоит из кандидатур Немчинова Л.С., Тимохина Н.В., Немченко М.И. из них председатель Немчинова Л.С.,

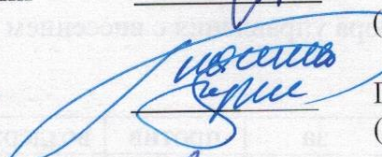
Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ___ - ___ штук.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.-9 штук

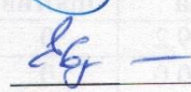
Председатель собрания


Цветков А.Г.
(директор управляющей компании)

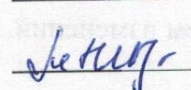
Секретарь собрания


Гласман Б.Б.
(зам. главы администрации)

Счетная комиссия


Евдокимова Н.С.


Павлова О.В.


Иванова М.Н.