



КУСИНСКИЙ ВЕСТНИК

Газета совета депутатов и администрации Кусинского сельского поселения
Киришского муниципального района Ленинградской области

Официальная информация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 17 мая 2019 года № 93 Об утверждении Порядка реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

В соответствии с пунктом 9.8 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ (в ред. От 28.11.2018) «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, Администрация Кусинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по

вопросам развития общественного контроля в этой сфере, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кусинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кусинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ВРИО главы администрации

Е.В. Стаховская

Приложение к постановлению администрации муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 17.05. 2019 г. № 93 Порядок реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

1. Мероприятия, направленные на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления Кусинского сельского поселения (далее органы местного самоуправления поселения) мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, включают в себя:

- доведение указанной информации до средств массовой информации и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере;

- размещение указанной информации на сайте органов местного самоуправления поселения;

- проведение регулярных встреч представителей органов местного самоуправления поселения с гражданами по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

- проведение информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности;

- участие в районных и региональных мероприятиях («круглых столах», совещаниях, конференциях) по вопросам развития системы контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Информирование средств массовой информации, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере на территории Кусинского сельского поселения, о принимаемых органами местного самоуправления поселения мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере осуществляется в следующем порядке:

2.1 Информирование производится посредством рассылки развернутых информационных релизов.

2.2 Информирование производится не реже одного раза в месяц.

2.3 Информирование производится через:

2.3.1 Средства массовой информации администрации Кусинского сельского поселения:

- газета «Кусинский вестник»

2.3.2 Некоммерческие организации:

- совет ветеранов войны и труда Кусинского сельского поселения,

- общественный совет по реализации муниципальной программы «Развитие административного центра муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области».

2.4 Ответственным за взаимодействие со средствами массовой информации и некоммерческими организациями является Администрация Кусинского сельского поселения в лице Главы администрации.

3. Размещение на сайте органа местного самоуправления информации о принимаемых органами местного самоуправления поселения мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере осуществляется в следующем порядке:

3.1 Информация размещается на официальном сайте Администрации Кусинского сельского поселения [кусинское.рф](#).

3.2 На сайте в сети Интернет, указанном в п.3.1 Порядка, размещаются:

- основные нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ленинградской области, органов

местного самоуправления Киришского муниципального района Ленинградской области и органов местного самоуправления Кусинского сельского поселения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

- разъяснения специалистов об общественно-значимых изменениях в законодательстве;

- сведения о результатах осуществления жилищного надзора и муниципального контроля за деятельностью управляющих организаций и товариществ собственников жилья, в том числе о выполнении ими установленных требований по раскрытию информации;

- контактная информация комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и комитета по топливно-энергетическому комплексу Правительства Ленинградской области, Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области, общественных приемных органов власти Ленинградской области и органов местного самоуправления Киришского муниципального района Ленинградской области, прокуратуры Киришского муниципального района Ленинградской области, органов местного самоуправления Кусинского сельского поселения.

3.3 Информация на сайте в сети Интернет, указанном в п.3.1 Порядка, обновляется не реже одного раза в месяц.

3.4 Ответственным лицом за размещение и обновление информации на сайте в сети Интернет, указанном в п.3.1 Порядка, является ведущий специалист администрации Кусинского сельского поселения.

4. Регулярные встречи представителей органов местного самоуправления Кусинского сельского поселения с гражданами по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства проводятся в следующем порядке:

4.1 Прием граждан проводится в здании Администрации Кусинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Киришский район, ул. Центральная, дом 20 по вторникам с 14.00 часов до 16.45 часов.

4.2 Ответственным за проведение встреч с гражданами по вопросам ЖКХ является Глава администрации Кусинского сельского поселения.

5. Информационные курсы, семинары по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, председателей советов

многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности проводятся в следующем порядке:

5.1 Местом проведения курсов, семинаров является здание Администрации Кусинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Киришский район, д. Кусино, ул. Центральная, дом 20.

5.2 Ответственным за организацию и проведение мероприятий является Глава Администрации Кусинского сельского поселения.

5.3 Периодичность проведения мероприятий:
- 1 раз в месяц – председателей советов многоквартирных домов, для председателей товариществ собственников жилья и для сотрудников управляющих организаций.

5.4 Информация о тематике информационных курсов, семинаров, а также о времени и месте их проведения размещается в средствах массовой информации, указанных в п. 2.3.1 Порядка, и в сети Интернет на сайте, указанном в п.3.1 Порядка, в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты их проведения.

5.5 Рекомендуемая тематика мероприятий представлена в таблице 1.

6. Участие в районных и региональных мероприятиях («круглые столы», конференции, форумы, совещания) по вопросам развития системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в следующем порядке:

6.1 Ответственным за участие в региональных мероприятиях и (или) за направление представителя (представителей) Администрации Кусинского поселения специалист администрации Кусинского сельского поселения.

6.2 При необходимости лицо, указанное в п. 6.1 Порядка, передает приглашение представителям некоммерческих организаций.

6.3 Представители Администрации Кусинского сельского поселения, принявшие участие в районных и региональных мероприятиях, обязаны знакомить с полученной на мероприятиях информацией участников курсов, семинаров.

Таблица 1.

№	Виды мероприятий	Тематика мероприятий	Продолжительность
1	Курсы для председателей ТСЖ и сотрудников управляющих организаций	- Об изменении в жилищном законодательстве. - О создании региональной системы по обращению с ТКО. - Об изменениях в региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов. - о порядке изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	1 час 2 часа 1 час 1 час
2	Семинары с председателями советов многоквартирных домов и общественниками	- О создании региональной системы по обращению с ТКО. - Об изменении в жилищном законодательстве. - О правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах.	2 часа 1 час 2 часа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 17 мая 2019 года № 94 О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков», утвержденный постановлением от 06.07.2018 г. № 128

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2018 г. № 1560 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании требований Киришской городской прокуратуры от 20.02.2019 № 22-121-2019, администрация Кусинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков», утвержденный постановлением от 06.07.2018 г. № 128 следующие изменения:

1.1. подпункт 4 пункта 2.6 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого

государственного реестра недвижимости».

1.2. подпункт 2 пункта 2.7 слова «о зарегистрированных правах на земельный участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «об объекте недвижимости».

1.3 подпункт 3 пункта 2.7 изложить в новой редакции:
«3) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кусинский вестник» и разместить на официальном сайте Кусинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

ВРИО главы администрации

Е.В.Стаховская

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 17 мая 2019 года № 95 О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением от 25.08.2016 № 124

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании требований Киришской городской прокуратуры от 20.02.2019 № 22-121-2019, администрация Кусинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением от 25.08.2016 № 124 следующие изменения:

1.1. пункт 2.7.5. изложить в новой редакции:

«2.7.5. проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта».

1.2. часть 2 пункта 2.17 изложить в новой редакции:

«2. земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в

государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса;

14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в целях использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3. часть 3 пункта 2.17 изложить в новой редакции:

«3. земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если

земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в

отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса;

14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

15) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

16) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

17) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса;

18) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или

огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

21) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

24) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

25) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кусинский вестник» и разместить на официальном сайте Кусинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

ВРИО главы администрации

Е.В.Стаховская

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ от 20 мая 2019 года № 96 О внесении изменений в постановление № 236 от 26.12.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие частей территории Кусинского сельского поселения»

В соответствии Порядком формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Администрации Кусинского сельского поселения от 13.10.2015 № 256, Администрация Кусинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие частей территории Кусинского сельского поселения», утвержденную постановлением Администрации Кусинского сельского поселения от 26.12.2017г. № 236 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Раздел «Финансовое обеспечение муниципальной программы, в т.ч. по источникам финансирования» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение муниципальной программы, в т.ч. по источникам финансирования	Общий объем финансирования, предусмотренный на реализацию программы в 2018-2021 годах составляет: 3 846,51 тыс. руб., в том числе:
	Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение 1 346,51 тыс. руб., Бюджет Ленинградской области - 2 500,00 тыс. руб., Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.
	Из них:
	2018 год – 3 152,54 тыс. руб., в том числе: Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение - 652,54 тыс. руб.,

<p>Бюджет Ленинградской области – 2 500,00 тыс. руб., Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 193,97 тыс. руб., в том числе: Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение - 193,97 тыс. руб., Бюджет Ленинградской области - 0,00 тыс. руб., Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 250,00 тыс. руб., в том числе: Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение - 250,00 тыс. руб., Бюджет Ленинградской области - 0,00 тыс. руб., Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.</p> <p>2021 год – 250,00 тыс. руб., в том числе: Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение - 250,00 тыс. руб., Бюджет Ленинградской области - 0,00 тыс. руб., Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.</p>
--

Общий объем финансирования, предусмотренный на реализацию программы в 2018-2021 годах составляет: 3 846,51 тыс. руб., в том числе:
Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение 1 346,51 тыс. руб.,
Бюджет Ленинградской области - 2 500,00 тыс. руб.,
Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.

Из них:
2018 год – 3 152,54 тыс. руб., в том числе:
Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение - 652,54 тыс. руб.,
Бюджет Ленинградской области - 2 500,00 тыс. руб.,
Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.

2019 год – 193,97 тыс. руб., в том числе:
Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение - 193,97 тыс. руб.,
Бюджет Ленинградской области - 0,00 тыс. руб.,
Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.

2020 год – 250,00 тыс. руб., в том числе:
Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение - 250,00 тыс. руб.,
Бюджет Ленинградской области - 0,00 тыс. руб.,
Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.

2021 год – 250,00 тыс. руб., в том числе:
Бюджет муниципального образования Кусинское сельское поселение - 250,00 тыс. руб.,
Бюджет Ленинградской области - 0,00 тыс. руб.,
Прочие источники финансирования - 0,00 тыс. руб.

1.3. Приложение 5 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО главы администрации

Е.В. Стаховская

1.2. Раздел 7 «Информация о ресурсном обеспечении за счет средств бюджета муниципального образования Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и прочих источников финансирования в разрезе подпрограмм, а также по годам реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Приложение 1 к постановлению от 20.05.2019 № 96

План реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, участники	Срок реализации		Годы реализации	Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в ценах соответствующих лет)				
			Начало реализации	Конец реализации		Всего	в том числе			
							Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Бюджет Кусинского сельского поселения	Прочие источники
1	Муниципальная программа «Развитие частей территории Кусинского сельского поселения»		2018	2021	2018	3152,54	0,00	2500,00	652,54	0,00
					2019	193,97	0,00	0,00	193,97	0,00
					2020	250,00	0,00	0,00	250,00	0,00
					2021	250,00	0,00	0,00	250,00	0,00
					Всего:	3846,51	0,00	2500,00	1346,51	0,00
1.1.	Основное мероприятие: Организация водоснабжения в населенных пунктах	Администрация Кусинского сельского поселения	2018	2021	2018	360,86	0,00	288,69	72,47	0,00
					2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2020	33,50	0,00	0,00	33,50	0,00

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, участники	Срок реализации		Годы реализации	Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в ценах соответствующих лет)				
			Начало реализации	Конец реализации		Всего	в том числе			
							Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Бюджет Кусинского сельского поселения	Прочие источники
					2021	33,50	0,00	0,00	33,50	0,00
	Итого:					427,86	0,00	288,69	139,47	0,00
1.2.	Основное мероприятие: Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах	Администрация Кусинского сельского поселения	2018	2021	2018	95,48	0,00	76,40	19,08	0,00
					2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого:				95,48	0,00	76,40	19,08	0,00
1.3.	Основное мероприятие: Поддержание и развитие существующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в населенных пунктах	Администрация Кусинского сельского поселения	2018	2021	2018	2019,48	0,00	1593,55	425,93	0,00
					2019	154,11	0,00	0,00	154,11	0,00
					2020	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00
					2021	80,00	0,00	0,00	80,00	0,00
		Итого:				2333,59	0,00	1593,55	740,04	0,00
1.4.	Основное мероприятие: Организация уличного освещения в населенных пунктах	Администрация Кусинского сельского поселения	2018	2021	2018	96,82	0,00	77,45	19,37	0,00
					2019	4,03	0,00	0,00	4,03	0,00
					2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого:				100,85	0,00	77,45	23,40	0,00
1.5.	Основное мероприятие: Благоустройство территории населенных пунктов	Администрация Кусинского сельского поселения	2018	2021	2018	579,90	0,00	463,92	115,98	0,00
					2019	28,64	0,00	0,00	28,64	0,00
					2020	136,50	0,00	0,00	136,50	0,00
					2021	136,50	0,00	0,00	136,50	0,00
		Итого:				881,54	0,00	463,92	417,62	0,00
1.6.	Основное мероприятие: Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	Администрация Кусинского сельского поселения	2018	2021	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2019	7,19	0,00	0,00	7,19	0,00
					2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого:				7,19	0,00	0,00	7,19	0,00

ИНФОРМАЦИЯ

Для сведения населения Киришского и Тосненского районов

Управление Пенсионного фонда в Киришском районе Ленинградской области (межрайонное) 24 мая 2019 года с 10 часов до 11 часов проводит «Прямую линию» с населением.

Телефон «Прямой линии»: 881368 69611

Кадастровая палата запустит Всероссийскую горячую линию по дачным вопросам

Эксперты ответят на вопросы дачников со всей страны в рамках Недели правовой помощи

С 20 по 24 мая 2019 года Федеральная кадастровая палата Росреестра в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости проведет «горячие линии» и дни открытых дверей по всей стране.

Что можно строить на садовых участках? Как прописаться на даче? Нужно ли платить налог за теплицы? Как избежать излишнего налогового бремени и не попасть под штрафные санкции? Что признается самостроем? Как перевести садовый дом в жилой и наоборот? На эти и другие вопросы дачников ответят специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Как отметил **глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, значительные изменения в жизнь дачников внес федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества, вступивший в силу с 1 января 2019 года и ликвидировавший понятие «дачных» земель. Кроме того, до конца февраля 2019 года для жилых строений, домов на садоводческих и дачных участках действовал переходный период (так называемая «дачная амнистия»), в течение которого разрешалось поставить объект на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности в упрощенном порядке.

«Все эти изменения вызывают многочисленные вопросы со стороны владельцев приусадебных хозяйств. Федеральное законодательство не всегда легко считывается гражданами, поэтому необходимо уделить внимание вопросам просвещения населения, особенно это актуально в дачный сезон», - сказал Парвиз Тухтасунов.

По словам **главы Кадастровой палаты**, проведение всероссийской Недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся загородной недвижимости, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и возможных последствий. *«В 2019 году проведение тематических «горячих линий» станет регулярным, чтобы граждане со всей страны могли получить разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам», - отметил Тухтасунов.*

Ранее в нижнюю палату парламента был внесен законопроект о продлении «дачной амнистии». В случае принятия законопроекта упрощенный порядок строительства и регистрации прав в отношении жилых домов, жилых строений, садовых домов, построенных на дачных и садовых земельных участках, предоставленных до 4 августа 2018 года, будет действовать до 1 марта 2022 года. Также документом предполагается предусмотреть бессрочную возможность использования упрощенного уведомительного порядка в отношении жилых, садовых домов, строительство которых начато до 4 августа прошлого года. При этом предлагается обязать органы местного самоуправления информировать граждан о новых правилах строительства домов на дачных и садовых участках, на землях ИЖС и о процедуре оформления прав на них.

«Не все владельцы недвижимости успели воспользоваться упрощенным порядком оформления прав. С начала августа прошлого года по 1 марта 2019 – фактически по конец действия амнистии, этой возможностью воспользовались более 170 тысяч граждан», - сказал руководитель Федеральной кадастровой палаты Росреестра Парвиз Тухтасунов. Продление «дачной амнистии» позволит гражданам в облегченной форме зарегистрировать права на объекты собственности, отметил он.

В Ленинградской области «горячая линия» состоится 20 мая с 10:00 до 17:00 по телефону +7(812) 630-40-42. Желющие попасть на прием к директору Кадастровой палаты по Ленинградской области 22 мая с 14:00 до 17:00 уже сегодня могут записаться по телефону: +7(812) 630-40-42. Ждем Вас на День открытых дверей 23 мая 10:00 до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д.15, корп.2, лит Б.

Майские выплаты ветеранам

Президентом Российской Федерации 24.04.2019 подписан Указ № 186 «О ежегодной денежной выплате некоторым категориям граждан к Дню Победы».

Ежегодная денежная выплата осуществляется в размере 10 тысяч рублей гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Российской Федерации, в Латвийской Республике, Литовской Республике и Эстонской Республике, являющимися участниками и инвалидами Великой Отечественной войны:

а) военнослужащие), проходившие военную службу в составе действующей армии, а также партизаны и члены подпольных организаций,

б) военнослужащие, лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел и органов государственной безопасности,

в) лица вольнонаемного состава армии и флота, войск и органов внутренних дел, органов государственной безопасности,

г) сотрудники разведки, контрразведки, выполнявшие в период Великой Отечественной войны специальные задания в воинских частях, входивших в состав действующей армии, в тылу противника или на территориях других государств;

д) работники предприятий и военных объектов, наркоматов, ведомств, переведенные в период Великой Отечественной войны на положение лиц, состоящих в рядах Красной Армии,

е) военнослужащие, принимавшие участие в боевых операциях по ликвидации националистического подполья на территориях Украины, Белоруссии, Литвы, Латвии и Эстонии в период с 1 января 1944 года по 31 декабря 1951 года. Лица, принимавшие участие в операциях по боевому тралению в подразделениях, не входивших в состав действующего флота, в период Великой Отечественной войны, а также привлекавшиеся организациями Осоавиахима СССР и органами местной власти к разминированию территорий и объектов, сбору боеприпасов и военной техники в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года;

ж) лица, принимавшие участие в боевых действиях против фашистской Германии и ее союзников в составе партизанских отрядов, подпольных групп, других антифашистских формирований в период Великой Отечественной войны на территориях других государств;

з) военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев; военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

и) лица, награжденные медалью "За оборону Ленинграда", инвалиды с детства вследствие ранения, контузии или увечья, связанных с боевыми действиями в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В мае указанную выплату получают 30 ветеранов Киришского района и 60 – Тосненского района.

Галина Емельянова,
начальника Управления ПФР
в Киришском районе (межрайонного)

Новый механизм исчисления размера социальной доплаты к пенсии

Федеральная социальная доплата к пенсии устанавливается в случае, если общая сумма материального обеспечения пенсионера не достигает величины прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации.

В целях реализации послания Президента Российской Федерации В.В. Путина к Федеральному Собранию Российской Федерации от 20 февраля 2019 года принят Федеральный закон от 1 апреля 2019 года № 49-ФЗ «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «О государственной социальной помощи» и статью 4 Федерального закона «О прожиточном минимуме в Российской Федерации».

Установленный Федеральным законом № 49-ФЗ новый механизм исчисления размера социальной доплаты к пенсии предусматривает: сначала определяется размер социальной доплаты к пенсии исходя из размеров пенсии и ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ) без учета индексации пенсий и ЕДВ, затем установленный размер социальной доплаты к пенсии суммируется с пенсией и ЕДВ с учетом индексации текущего года.

Таким образом, суммы индексаций текущего года будут выплачиваться сверх установленной в субъекте Российской Федерации величины прожиточного минимума пенсионера.

Причитающиеся неработающим пенсионерам суммы выплат подлежат перерасчету с 1 января 2019 года.

Пресс-служба
Отделения ПФР по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области

Ежемесячная выплата из средств материнского капитала

Семьи, в которых второй ребенок рожден (усыновлен) после 1 января 2018 года, имеющие доход на каждого члена семьи ниже 15 747 рублей, могут обратиться в Управление Пенсионного фонда с заявлением на ежемесячную выплату из средств материнского (семейного) капитала. Размер ежемесячной выплаты в Ленинградской области с 1 января 2019 года составляет 9 680 рублей. Выплата производится до исполнения ребенку 1,5 лет.

При расчете выплаты в доходе семей учитываются:

- заработная плата, премии;
- пенсии, пособия, больничные листы, стипендии, алименты;
- выплаты пенсионных накоплений правопреемникам;
- компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением в период исполнения государственных и общественных обязанностей;
- денежные компенсации и довольствие военнослужащих, сотрудников правоохранительных органов.

Подать заявление на ежемесячную выплату можно через электронный сервис ПФР «Личный кабинет гражданина», в Управлении ПФР или МФЦ. Обратиться с заявлением на выплату можно одновременно с заявлением на выдачу сертификата МСК. Если заявление подано через электронный сервис, оригиналы документов необходимо представить в Управление ПФР в течение 5 дней.

С. Румянцева,
заместитель начальника
Управления ПФР
в Киришском районе
(межрайонного)

Внесены поправки в программу материнского капитала

В целях усиления контроля за расходованием средств материнского (семейного) капитала при направлении их на улучшение жилищных условий семьи приняты поправки в программу материнского капитала.

Одно из главных изменений коснулось усиления контроля за состоянием жилых помещений, приобретаемых на средства материнского капитала. Для уточнения сведений о пригодности для проживания жилья, которое планируется приобрести, органы Пенсионного фонда полномочны направлять в органы жилищного надзора запросы о статусе жилого помещения. Сведения органов жилищного надзора о том, что квартира или дом являются непригодными для проживания, теперь признаются законным основанием для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами.

Из перечня организаций, чьи займы можно оплачивать материнским капиталом, исключены организации, неподконтрольные Центральному банку России. Закон установил исчерпывающий перечень организаций, займы которых могут погашаться материнским капиталом. В него вошли кредитные организации, кредитные потребительские кооперативы, кредитные сельскохозяйственные потребительские кооперативы, работающие не менее трех лет, а также Единый институт развития в жилищной сфере АО «Дом. РФ».

Внесенные изменения в закон о материнском капитале позволят пересечь злоупотребления при использовании средств на приобретение помещений, непригодных для проживания.

С. Румянцева,
заместитель начальника
Управления ПФР
в Киришском районе
(межрайонного)

Свидетельство о рождении в МФЦ - за минуты


С октября 2019 года МФЦ начнет выдавать свидетельства о рождении ребенка в день обращения. Законопроект о наделении МФЦ полномочиями в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния внесен на рассмотрение в Законодательное собрание губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко. Сейчас документ проходит обсуждение профильными комиссиями парламента.

Новый закон наделит специалистов МФЦ полномочиями заверять свидетельство. Принятие решения о регистрации ребенка также останется за органом ЗАГС, однако благодаря электронному взаимодействию процесс согласования будет занимать считанные минуты.

С октября 2019 года пилотами по реализации проекта станут Выборгский, Гатчинский и Приозерский районы. После налаживания процессов электронного взаимодействия услуга станет доступна на других площадках многофункционального центра. Ориентировочная дата – январь 2020 года.

Напомним, услуга по государственной регистрации рождения доступна во всех МФЦ «Мои Документы» с 2018 года. Сегодня срок ее предоставления занимает несколько рабочих дней. Для того чтобы получить свидетельство о рождении, родителям необходимо предоставить заявление, паспорт, медицинское свидетельство и свидетельство о заключении брака. Зарегистрировать малыша нужно до момента, как истечет месяц со дня его рождения.

Пресс-служба ГБУ ЛО «МФЦ»
press@mfc47.ru

	Учредитель: совет депутатов МО Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области Издатель: Администрация МО Кусинское сельское поселение Редакционная коллегия:– главный редактор: Е.В. Стаховская, Н.Д. Татаринцева, Г.В.Сорокина, О.В.Павлова Адрес редакции: 187100, Ленинградская область, Киришский район, д. Кузино ул. Центральная д. 20. т/ф 76-310, e-mail: adm_kusino@mail.ru	Верстка и печать: Редакционная коллегия 187100, Ленинградская область Киришский район, ул. Центральная д. 20 Подписано в печать: 20.05.2019 15 ⁰⁰ Тираж: 16 Распространяется бесплатно
--	---	--