

## ПРОТОКОЛ № 2/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл. Киришский р-н, д.Кусино ул. **Центральная д.2**, проводимого в форме очно-заочного голосования

д.Кусино

25 мая 2022 г.

Место проведения: Ленинградская обл. Киришский р-н д.Кусино.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24.05.2022 г. в 17.00 в МП ЖХ по адресу: Ленинградская обл. Киришский р-н д.Кусино ул. Центральная д. 20 1 эт.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.05.2022 г. по 25.05.2022 г. с 8.00 до 16.00.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 25.05.2022 г. в 16.00.

Дата и место подсчёта голосов 25.05.2022 г. по адресу: Ленинградская обл. Киришский р-н д. Кусино ул. Центральная д.20 1 эт.

### **Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник квартир Администрация МО Кусинское сельское поселение**

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Приглашённые на очную часть:

- 1) **Цветков Алексей Геннадьевич – директор управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение, цель участия – председатель собрания, ответы на вопросы, подпись присутствующего** \_\_\_\_\_
- 2) **Гласман Борис Борисович – зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение, подпись присутствующего цель участия – секретарь собрания, подпись присутствующего** \_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в МКД – Ленинградская обл. Киришский р-н д.Кусино ул. Центральная 20 эт. 1 (архив управляющей компании).

Общая площадь дома 632,5 кв.м в том числе, муниципальных 103,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м

Количество собственников жилых помещений - 23.

Количество собственников нежилых помещений - -.

Роздано бюллетеней - 23.

Поступило бюллетеней - 14.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники 103,6 кв.м. В заочной части собрания приняли участие собственники 316,62 кв.м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании, 420,22 кв.м, что составляет 66,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 д.Кусино правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Об избрании председателем общего собрания директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича и секретарём общего собрания зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение Гласмана Бориса Борисовича для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.
2. Об избрании счетной комиссии в составе : Евдокимовой Н.С., Павловой О.В., Ивановой М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола
3. Об Определении порядка подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.
4. О выборе места размещения информационных сообщений о проведении общих собраний, об итогах голосования собственников помещений
5. О выборе места хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания.
6. О выборе места ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания.
7. О выборе способа управления многоквартирного жилого дома.
8. О продлении договора управления с внесением изменений, согласно действующего законодательства.
9. О выборе совета и председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

## **РЕШЕНИЕ**

### **собственников помещений в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: Ленинградская обл. Киришский р-н, д.Кусино ул. Центральная д.2,  
**по вопросам, поставленным на голосование**

1. Об избрании председателем общего собрания директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича и секретарём общего собрания зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение Гласмана Бориса Борисовича для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.

**СЛУШАЛИ:** Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он сказал о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича, а в качестве секретаря общего собрания собственников зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение Гласмана Бориса Борисовича для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.

### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	420,22	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

### **РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве председателя общего собрания директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича и

секретарём общего собрания зам. главы администрации МО Кусинское сельское поселение Гласмана Бориса Борисовича для ведения собрания, подсчёта голосов и оформления протокола.

**2. Об избрании счетной комиссии в составе : Евдокимовой Н.С., Павловой О.В., Ивановой М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола**

**СЛУШАЛИ:** Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он сказал о необходимости избрания счетной комиссии в составе : Евдокимовой Н.С., Павловой О.В., Ивановой М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве счетной комиссии в составе : Евдокимову Н.С., Павлову О.В., Иванову М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	за	против	воздержались	не приняты голоса
кв.м	420,22	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве счетной комиссии в составе : Евдокимову Н.С., Павлову О.В., Иванову М.Н., для подсчета голосов и оформления протокола

**3. Об Определении порядка подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу..**

**СЛУШАЛИ:** Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он рассказал о порядке подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	за	против	воздержались	не приняты голоса
кв.м	420,22	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**4. Об выборе места размещения информационных сообщений о проведении общих собраний, об итогах голосования собственников помещений в данном доме**

**СЛУШАЛИ:** Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он предложил место размещения информационных сообщений о проведении общих собраний, об итогах голосования собственников помещений в данном доме на информационном щите в МП ЖХ МО Кусинское сельское поселение по адресу д. Кусино, ул. Центральная д. 20

**ПРЕДЛОЖЕНО** разместить итоги голосования на информационном щите в МП ЖХ МО Кусинское сельское поселение по адресу д. Кусино, ул. Центральная д. 20

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	420,22	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

разместить итоги голосования на информационном щите в МП ЖХ МО Кусинское сельское поселение по адресу д. Кусино. ул. Центральная д. 20

**5.** Об выборе места хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания.

**СЛУШАЛИ:** Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он предложил место хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

д. Кусино ул. Центральная д. 20, Цветков Алексей Геннадьевич т. 89117924970

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Место хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

д. Кусино ул. Центральная д. 20, Цветков Алексей Геннадьевич т. 89117924970

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	420,22	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Место хранения протоколов собрания и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

д. Кусино ул. Центральная д. 20, Цветков Алексей Геннадьевич т. 89117924970

**6.** О выборе места ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания

**СЛУШАЛИ:** Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он предложил выбрать ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес: КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ : 191311, Город Санкт-петербург, пр. Суворовский, д.67 Цветкова Алексея Геннадьевича 89117924970,

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес: КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ : 191311, Город Санкт-петербург, пр. Суворовский, д.67 Цветкова Алексея Геннадьевича 89117924970,

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	420,22	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес: КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ : 191311, Город Санкт-петербург, пр. Суворовский, д.67 Цветкова Алексея Геннадьевича 89117924970,

7. О выборе способа управления многоквартирного жилого дома

**СЛУШАЛИ:** Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он пояснил, что решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Собственникам помещений в многоквартирном доме выбрать Способ управления управляющей компанией Муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	420,22	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать Способ управления управляющей компанией Муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение

8. О продлении договора управления с внесением изменений, согласно действующего законодательства.

**СЛУШАЛИ:** Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он пояснил, что в связи с выбором Способ управления управляющей компанией Муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение, требуется внести в договор управления, изменения и правки, согласно действующего законодательства и оформить **дополнительным соглашением.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** продлить договора управления с внесением изменений, согласно действующего законодательства.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	за	против	воздержались	не приняты голоса
КВ.М	420,22	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

продлить договора управления с внесением изменений, согласно действующего законодательства..

9. О выборе места совета и председателя совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

**СЛУШАЛИ:** Директора управляющей компании МП «Жилищное хозяйство» МО Кусинское сельское поселение Цветкова Алексея Геннадьевича. Он пояснил, что согласно действующего законодательства в каждом МКД требуется председатель и совет дома из числа собственников в количестве 3х человек, кандидатуры: **Киселева О.Н. , Бальзанова М.А. , Кемф О.Я**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Совет дома состоит из собственников квартир **Киселева О.Н. , Бальзанова М.А. , Кемф О.Я**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	за	против	воздержались	не приняты голоса
кв.м	420,22	0	0	0
% от числа голосов, принявших участие в собрании	100,0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Совет дома состоит из кандидатур **Киселева О.Н. , Бальзанова М.А. , Кемф О.Я** . из них председатель **Киселева О.Н.**

**Приложение к протоколу:**

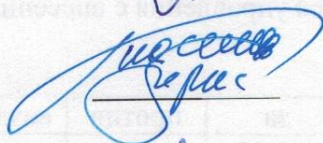
1. Перечень (реестр) собственников.
2. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_ - \_\_ штук.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.-14 штук

**Председатель собрания**




Цветков А.Г.  
(директор управляющей компании)

**Секретарь собрания**



Гласман Б.Б.  
( зам. главы администрации )


**Счетная комиссия**



Евдокимова Н.С.



Павлова О.В.



Иванова М.Н.